



Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152817187	
Кадастровый номер:	61.30:0600006:2061
Номер кадастрового квартала:	61.30:0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Росийская Федерация, Ростовская область, Пешанокский район, с. Поливанка, относительно ориентира 366 м на юго-восток от ул. Октябрьская, 49-а
Площадь:	9990 +/- 34,98
Кадастровая стоимость, руб.:	4157838
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Коваленко Любовь Ивановна, СНИЛС 040-092-903 14, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2023 № 17/110, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64897e2579be7b50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 6
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152817187			
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2061			
данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получитель выписки: Будлакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчаноконского района			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B664897E1E2579BE190
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2021 по 26.10.2025

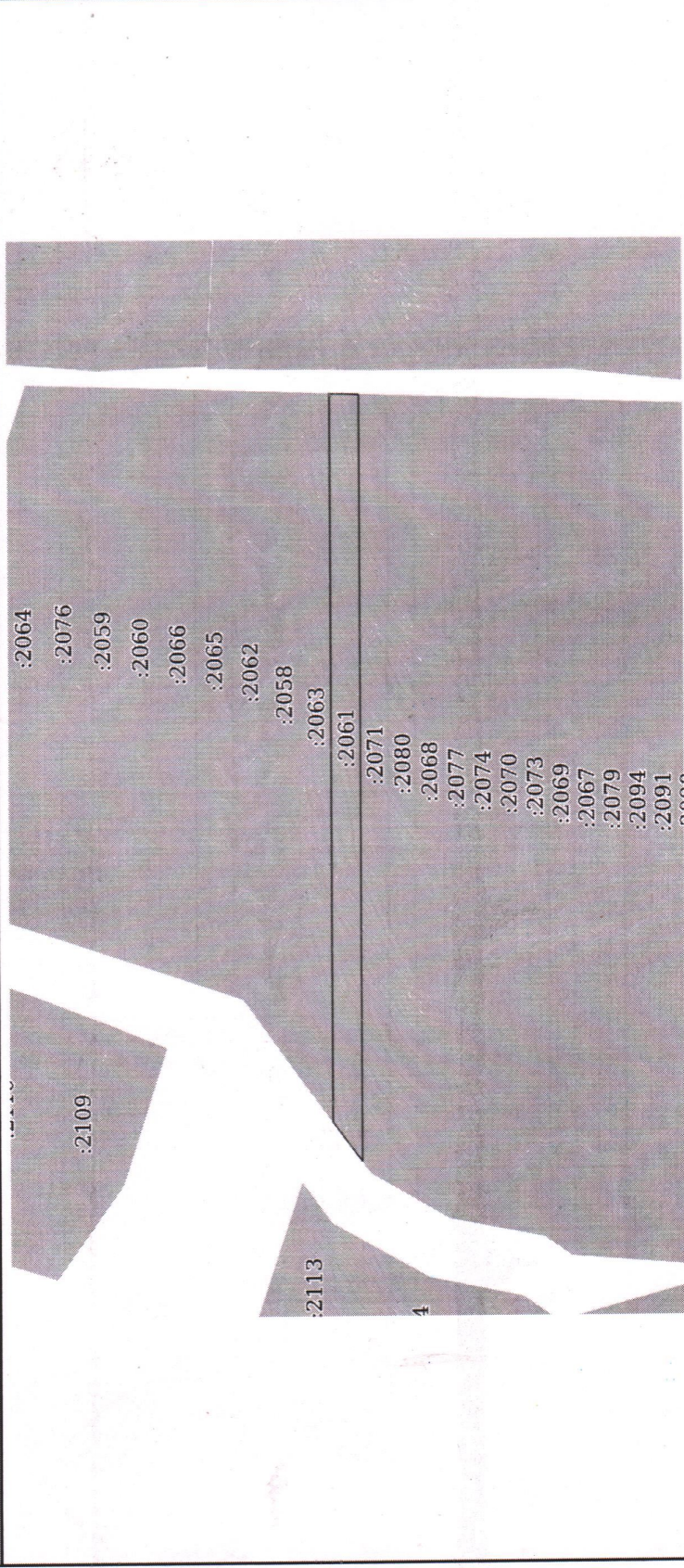
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 6
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152817187	
Кадастровый номер: 61.30:0600006:2061	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC1E1A0234864597E1E2579BE190	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1: 1
 Всего листов выписки: 6

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152817187
 Кадастровый номер: 61:30:0600006:2061

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°0.0'	519.8	данные отсутствуют	61:30:0600006:2071	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°52.6'	33.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	493.43	данные отсутствуют	61:30:0600006:2063	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	181°53.3'	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00970BDC181A023B64597FE2479BE7B50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 3.2: 1

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152817187

Кадастровый номер: 61:30:0600006:2061

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-61 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	311737.8	2333647.84	0.1
2	311737.8	2333128.04	0.1
3	311757.52	2333155.06	0.1
4	311757.52	2333648.49	0.1
1	311737.8	2333647.84	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A02364597E1E2579BEF90
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ