



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024

№ 82

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №611 от 30.01.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 105347 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 01.02.2024 № 82

Утверждено
Постановлением Администрации Песчанокопского района
(подлинник документа № утверждения, датирован
Ростовской областной Администрацией Песчанокопского района
или иного государственного органа или
Ростовской области
органом местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подлинником
копии документа о передаче в ведение земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

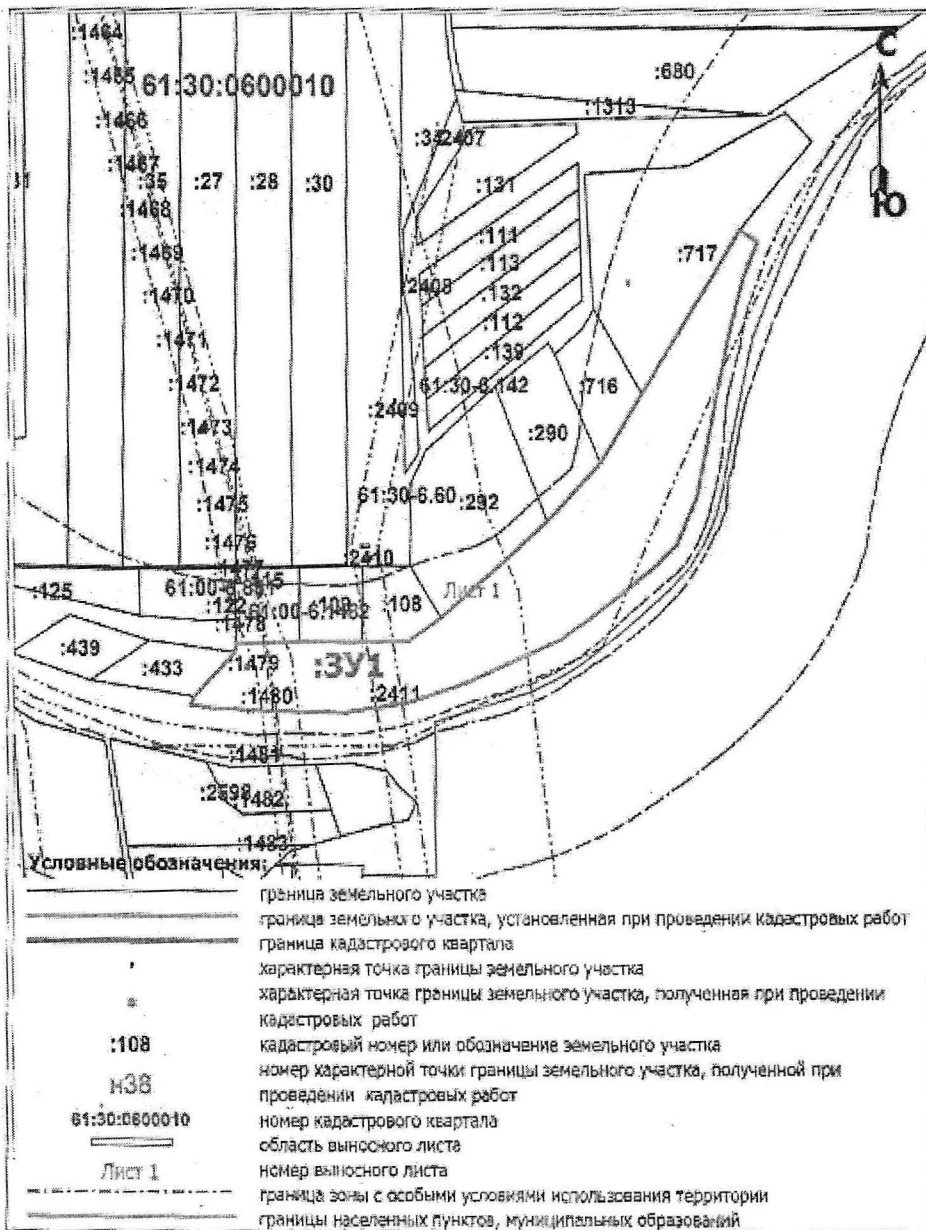
Участок в соответствии с кадастровым номером 61:30:060010:024
(указывается в случае, если предполагается образование двух и более земельных участков)

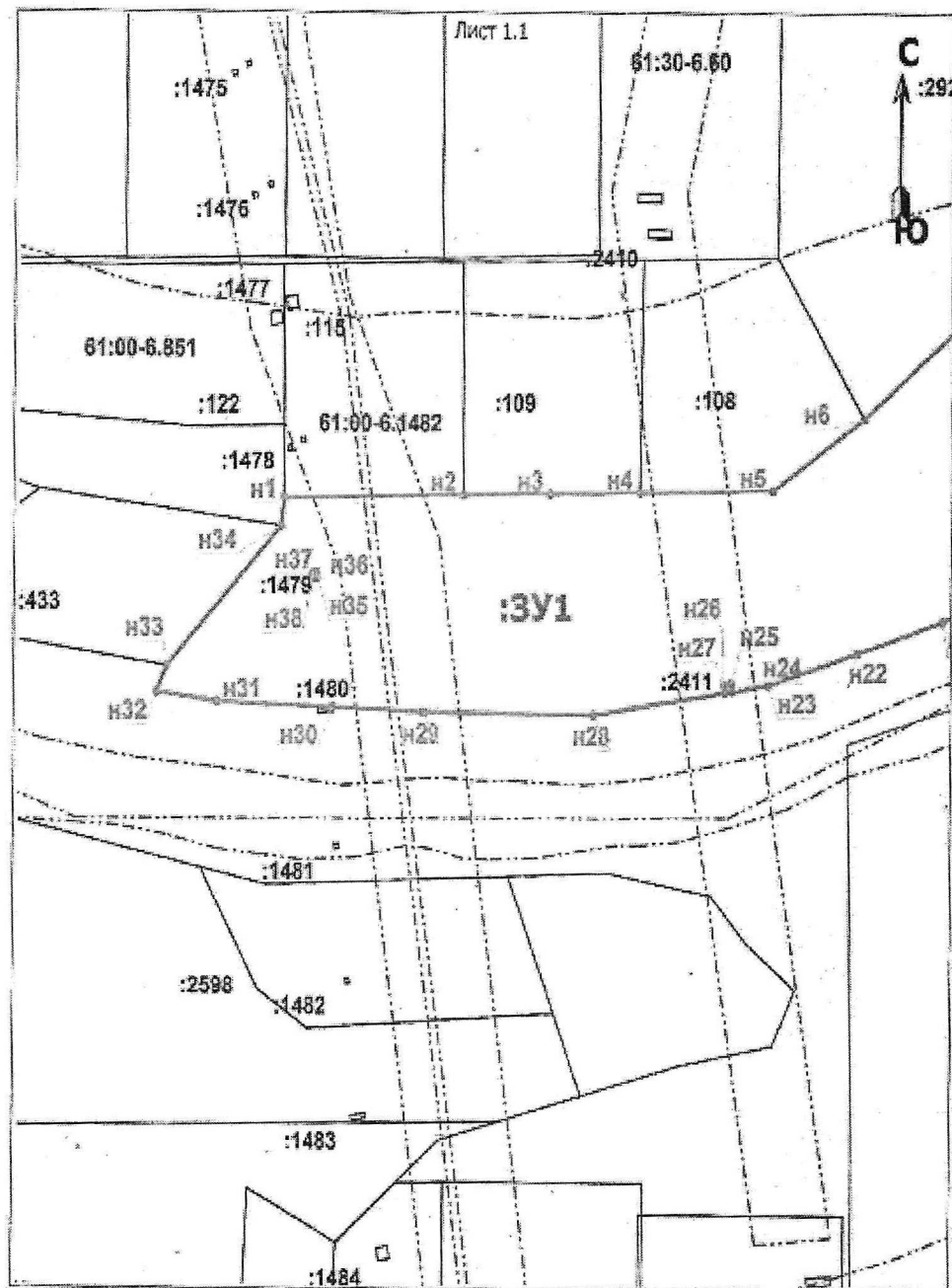
Площадь земельного участка 1000 м² Система координат: МСК-63 зона 2

Указанные в схеме границы образованного земельного участка, выделенная с использованием геодезических и космических средств, в том числе радиолокационных, спутниковых систем федеральной или иной национальной власти, утвержденных Правительством Российской Федерации для государственного кадастрового учета, государственной регистрации актов, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в виде - официальный сайт, в соответствии со 2-м разделом 2 статьи 14 Закона о кадастровом учете и государственной регистрации земельных участков и иных объектов недвижимости.

Координаты, м

Обозначение характеристик точек границы	Указывается в случае подложности схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и космических средств, а также спутниковых систем федеральной или иной национальной власти, утвержденных Правительством Российской Федерации для государственного кадастрового учета, государственной регистрации актов, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в виде - официальный сайт, в соответствии со 2-м разделом 2 статьи 14 Закона о кадастровом учете и государственной регистрации земельных участков и иных объектов недвижимости.	
	X	Y
п1	250651.06	2348862.01
п2	250852.04	2349250.10
п3	250852.82	2349202.73
п4	250853.00	2349156.58
п5	250853.75	2349101.41
п6	250854.76	2349045.89
п7	250855.67	2348989.42
п8	250856.23	2348934.57
п9	250856.82	2348879.92
п10	250857.55	2348825.29
п11	250858.24	2348770.92
п12	250858.75	2348716.54
п13	250859.35	2348662.85
п14	250859.97	2348608.79
п15	250860.56	2348554.87
п16	250861.86	2348500.89
п17	250862.99	2348446.93
п18	250864.19	2348392.93
п19	250865.52	2348338.76
п20	250866.86	2348284.51
п21	250868.20	2348230.22
п22	250869.56	2348175.97
п23	250870.83	2348121.45
п24	250872.28	2348067.13
п25	250873.78	2348012.86
п26	250875.21	2347958.66
п27	250876.56	2347904.57
п28	250877.19	2347850.24
п29	250878.43	2347795.70
п30	250879.52	2347741.25
п31	250880.65	2347686.95
п32	250881.19	2347632.43
п33	250882.45	2347577.98
п34	250883.58	2347523.60
п1	250885.06	2347469.01
п35	250885.52	2347414.56
п36	250886.44	2347360.26
п37	250887.34	2347305.18
п38	250888.32	2347250.98
п39	250889.57	2347196.76





Управляющий делами
Администрации района



[Handwritten signature]

О.В. Купина