

Составил: Рывкин Н.М. Дата составления: 21.07.2025 09:52:57
МАУ МФЦ Песчанокосого района 347570, Ростовская обл, Песчанокосого района, ул. Песчаная, д. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" в Ростовской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142573290
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1913

Номер кадастрового квартала:	61:30:0600003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская Федерация, Ростовская область, Песчанокосогий район, с. Николаевка, ул. Кирова, 106
Площадь, м2:	9990 +/- 34.98
Кадастровая стоимость, руб:	4277718
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокосого района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64897E2579BEF56	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

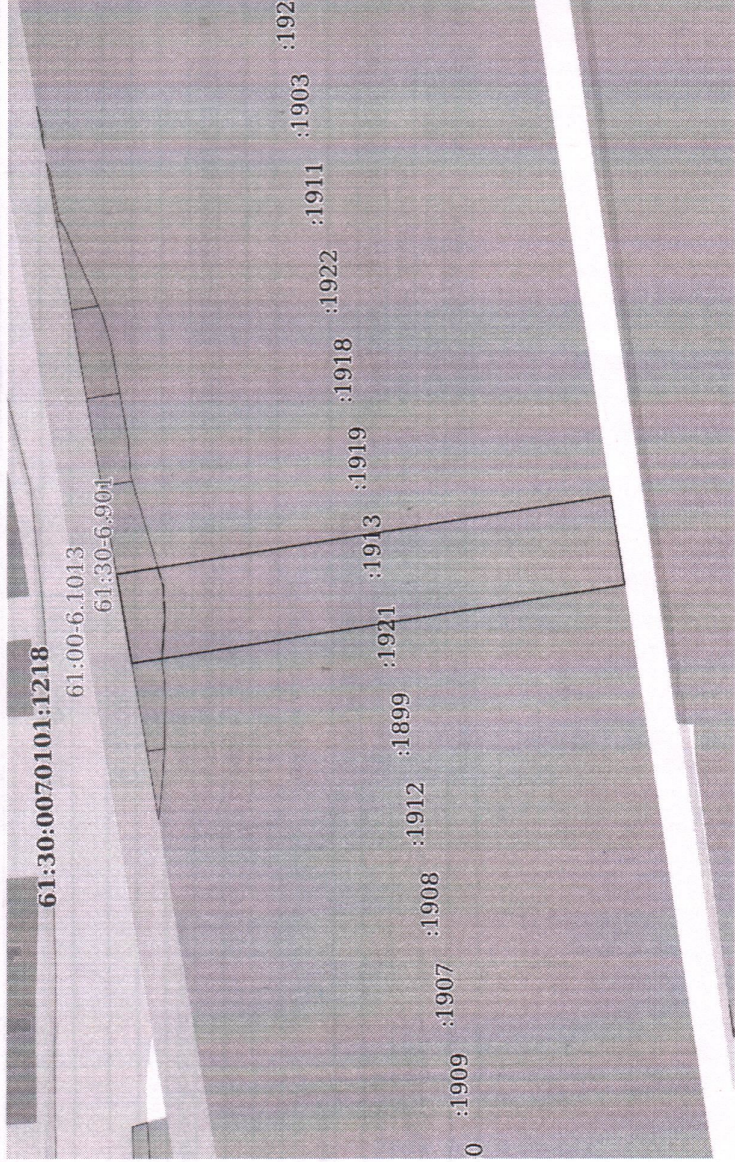
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦН, кому выдан: №21140883063488319183196632747451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 21.07.2025 09:52:39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
21.07.2025г. № КУВН-001/2025-142573290	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	61:30:0600003:1913

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BFC181A033B64597E1E2579BE7B40
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ