

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр по Ростовской области"
полное наименование органа регистрации прав документов
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164091007	
Кадастровый номер:	61.30:0600003:1908
Номер кадастрового квартала:	61.30:0600003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Росийская Федерация, Ростовская область, Песчанокосовский район, с. Николаевка, ул. Кирова, 114
Площадь:	9990 +/- 34.98
Кадастровая стоимость, руб.:	4278717
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Виды разрешенного использования:	Коваленко Любовь Ивановна, № 668 от 31 марта 2016 г., в СРО "Балтийские кадастровые инженеры", СНИЛС 04009290314, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2024 № 278, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2024
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597E1E2579BEF80
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164091007	61:30:0600003:1908
Кадастровый номер:	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 61:30-6.126
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Песчанокосого района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

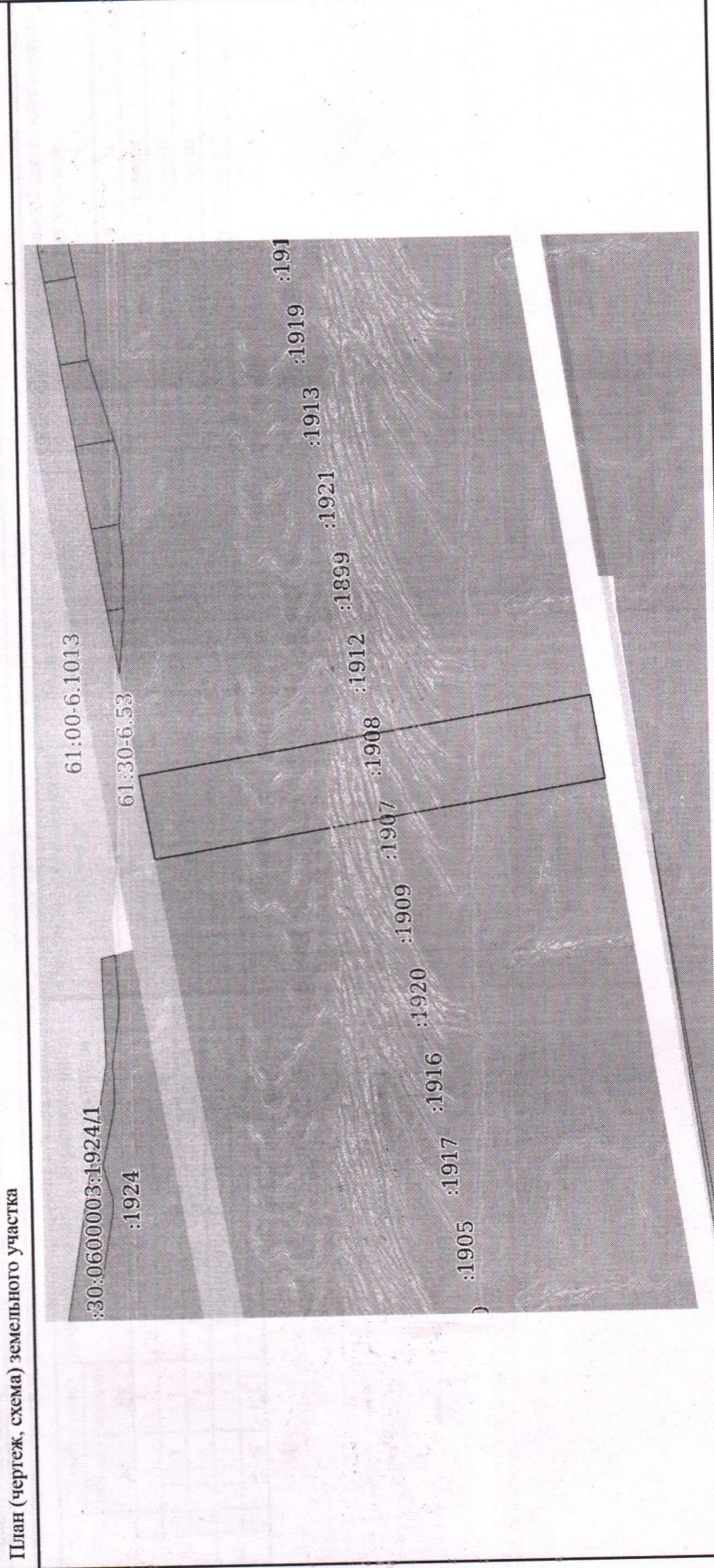
Сертификат: 009F06DC18A023B64597E1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 6
Всего разделов: 4	

27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164091007
 Кадастровый номер: 61:30:0600003:1908

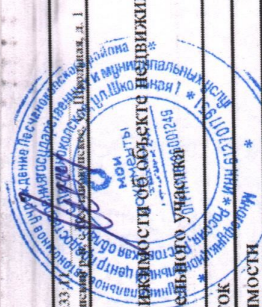


Масштаб 1:3000
 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0EDC18A023B64597E1E4579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа подписи: 009F0EDC18A023B64597E1E4579BEF80, 26.10.2025
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 02.09.2025 08:33:11



Составил: Сергеева И. З. Дата составления: 02.09.2025 08:33:11
 МАУУ МФЦ Песчавского района, 347570, Ростовская обл., Песчавский район, д. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего листов выписки: 6

27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164091007
 Кадастровый номер: 61:30:0600003:1908

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной/конечной/зая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м			
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	232.58	данные отсутствуют	61:30:0600003:1912	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231.83	данные отсутствуют	61:30:0600003:1907	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	43.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 1 раздела 3.2
 Всего листов выписки: 6
 Всего листов: 4
 Всего разделов: 1
 27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164091007
 Кадастровый номер: 61:30:0600003:1908

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	316189.38	2337104.07	4	5
2	315959.66	2337140.46	-	0.1
3	315953.09	2337097.94	-	0.1
4	316182.07	2337061.67	-	0.1
1	316189.38	2337104.07	-	0.1

Система координат МСК-61 зона 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BD5C181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ