



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
 полное наименование органа регистрации недвижимости  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157776040	
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2077	
Номер кадастрового квартала: 61:30:0600006	
Дата присвоения кадастрового номера: 15.12.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Местоположение: Ростовская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Полыanka, относительно ориентира 497 м на юго-восток от ул. Октябрьская,49-а	
Площадь, м2: 9988 +/- 34.98	
Кадастровая стоимость, руб: 4152610.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки: Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокопского района	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 069f6bdc5181a623b61697f1e2379b6f80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

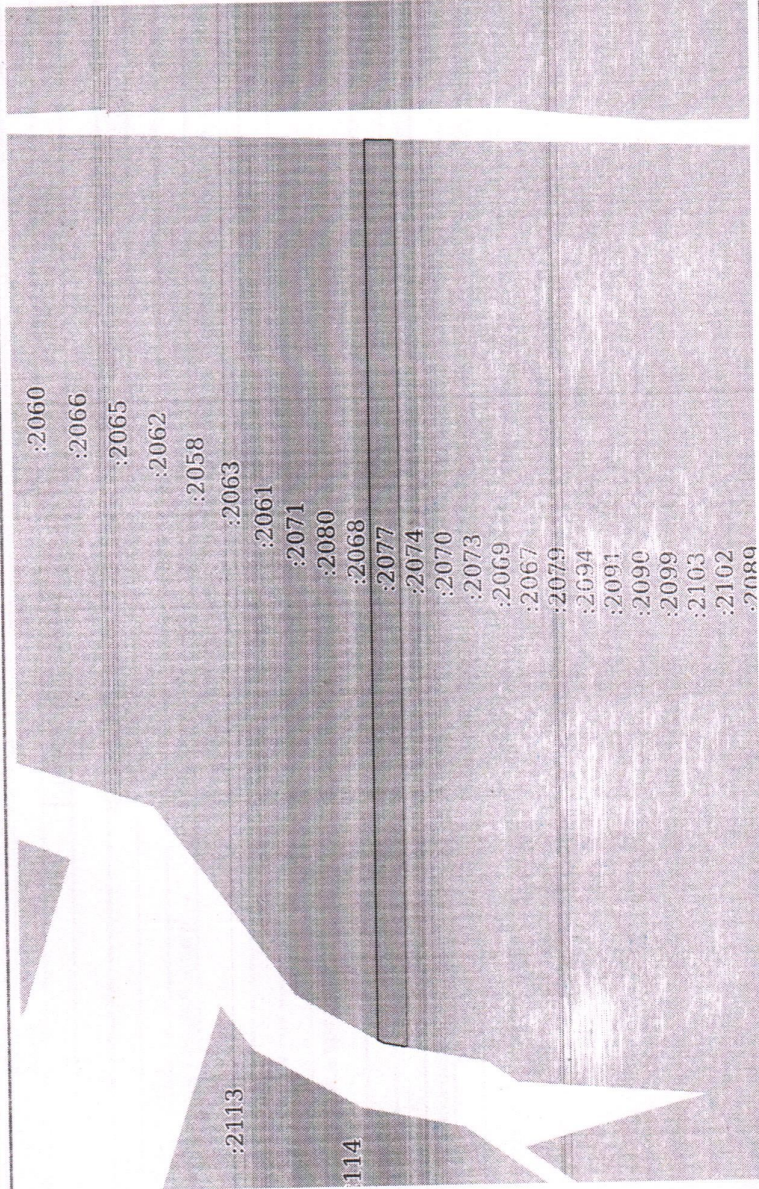
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-15776040	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	61:30:0600006:2077

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ