



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2020

№ 88

с. Песчанокопское

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Песчанокопского района

В соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

**Постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Песчанокопского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Положение о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Песчанокопского района, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Песчанокопского района, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых они являются, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Песчанокского района от 11.01.2019 № 14 «Об утверждении Порядка взаимодействия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Отделу информационных технологий Администрации Песчанокского района (Лосевский А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокского района.

4. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокского района опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокского района «Район официальный».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Ерохину Л.И., заместителя главы Администрации по социальным вопросам Апольского И.И. по курируемым направлениям.

Глава Администрации  
Песчанокского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:  
Сектор правовой работы

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения жилыми помещениями  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
проживающих на территории Песчанокопского района

1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Песчанокопского района, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Детям-сиротам за счет средств областного бюджета и средств федерального бюджета, поступающих в бюджет Администрации Песчанокопского района на эти цели, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это

противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

3. Основанием для принятия решения о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем) является заявление, которое подают:

законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

дети-сироты, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали принадлежащее им

право на обеспечение жилыми помещениями (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет).

4. Прием заявлений о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, на имя главы Администрации Песчанокопского района осуществляется при наличии регистрации по месту жительства граждан указанной категории на территории Песчанокопского района.

В случае неподачи законными представителями заявления в порядке и срок, которые предусмотрены подпунктом «а» пункта 4 Правил формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 (далее – Правила формирования списка детей-сирот), заявления подают органы опеки и попечительства, исполняющие в отношении этих детей свои полномочия, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Заявление регистрируется в отделе образования Песчанокопского района в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной Министерством общего и профессионального образования Ростовской области (далее – Минобразования Ростовской области).

5. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий смену имени, фамилии, отчества ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии);

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

распорядительный документ органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство;

свидетельство о заключении брака лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

паспорт супруга (супруги) лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы), в случае, если он состоит в браке;

свидетельство о расторжении брака лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (при наличии);

договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

медицинская справка о состоянии здоровья ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и его праве на дополнительную площадь при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии);

документы, подтверждающие право лица, которое достигло возраста 23 лет, на внеочередное обеспечение жилым помещением по договору социального найма либо на обеспечение жилым помещением из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

К документам, подтверждающим утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя) относятся:

письменное согласие матери (отца) ребенка-сироты на усыновление (удочерение) (оформленное в родильном доме (отделении) при рождении);

свидетельство о смерти матери (отца) ребенка-сироты;

справка о рождении, подтверждающая, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка-сироты;

свидетельство о рождении, не содержащее сведений о матери (отце) ребенка-сироты;

решение суда о лишении матери (отца) ребенка-сироты родительских прав;

решение суда об ограничении матери (отца) ребенка-сироты в родительских правах;

решение суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка-сироты из актовой записи о рождении;

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты недееспособной(ым) (ограниченно дееспособной(ым));

решение суда о признании матери (отца) ребенка-сироты безвестно отсутствующей(им);

решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком-сиротой;

решение суда об отмене усыновления (удочерения).

6. Отдел образования Песчанокопского района в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного

информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения):

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в муниципальном образовании, в котором подано заявление, по состоянию на день подачи заявления;

выписка из ЕГРН о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи на территории Российской Федерации по состоянию на день подачи заявления и по состоянию не ранее 1 января и не позднее 1 марта года, предшествующего году, в котором планируется обеспечение жилым помещением ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

в случае, если в течение пятнадцати лет до дня подачи заявления ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, и члены его семьи проживали в ином муниципальном образовании, справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) права собственности на жилое помещение у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и всех членов его семьи в соответствующем муниципальном образовании, по состоянию на дату подачи заявления;

решение органа местного самоуправления о признании невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (при наличии);

справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных организаций о нахождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, на полном государственном обеспечении (при наличии);

выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления;

сведения о наличии или отсутствии у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, права пользования жилым помещением по договору социального найма, или права пользования жилым помещением в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма;

сведения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, и членов его семьи (при наличии).

Из документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Положения, формируется учетное дело в бумажном виде.

7. Администрация Песчанокопского района в порядке, установленном минобразования Ростовской области, не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления, принимает одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется постановлением Администрации Песчанокопского района (далее соответственно – постановление о включении в список, постановление об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из постановления об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

Проект постановления о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем либо об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем готовит отдел образования Песчанокопского района.

8. Отдел образования Песчанокопского района по форме, утвержденной минобразования Ростовской области, в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в минобразования Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии постановления о включении в список.

В случае принятия постановления об отказе во включении в список отдел образования Песчанокопского района в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в минобразования Ростовской области учетное дело с приложением копии акта об отказе во включении в список.

9. Отдел образования Песчанокопского района на основании постановления о включении в список формирует список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее – список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот).

Форма списка граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, утверждается минобразования Ростовской области.

10. Отдел образования Песчанокопского района в порядке и сроки, установленные минобразования Ростовской области, направляет в минобразования Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

11. При усыновлении (удочерении) детей-сирот отдел по охране и защите прав детства отдел образования Песчанокопского района по месту жительства детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом минобразования Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

12. Информацию об исключении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, предоставляет в течение 3 рабочих дней с даты получения сведений в Минобразования Ростовской области по форме, утвержденной Минобразования Ростовской области, отдел образования Песчанокопского района в случае:

- 1) заключения договора найма специализированного жилого помещения;
- 2) утраты ими оснований, предусмотренных настоящим положением, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;
- 3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи с переменой места жительства;
- 4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- 5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. При перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот с заявлением в письменной форме об исключении их из списка по прежнему месту жительства и включении их в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем по новому месту жительства в Ростовской области (далее – заявление об исключении из списка), в Администрацию Песчанокопского района обращаются граждане, указанные в пункте 23.

Прием заявления об исключении из списка осуществляется отделом образования Песчанокопского района.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 25 Правил формирования списка детей-сирот.

Прием заявления об исключении из списка и прилагаемых к нему документов, проверка полноты сведений, содержащихся в заявлении об исключении из списка и прилагаемых к нему документах, осуществляются Отделом образования Песчанокопского района в соответствии с пунктами 24 – 29 Правил формирования списка детей-сирот.

Отдел образования Песчанокопского района в течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном Минобразования Ростовской области, направляет в Минобразования Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

14. Размер площади жилого помещения, исходя из которого Администрацией Песчанокопского района определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет не менее 25 кв. м общей площади жилого помещения; в случае, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением, не менее 34 кв. м общей площади жилого помещения.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты.

При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. м.

#### **15. Отдел образования Песчанокопского района:**

15.1. Выявляет граждан указанной категории и формирует учетное дело лица, подлежащего обеспечению жильем, в соответствии с пунктами 3-6 настоящего Положения.

15.2. Не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявлений о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), осуществляет проверку документов в соответствии с пунктами 5-6 настоящего Положения.

15.3. Подготавливает проект постановления о включении (об отказе во включении) в Список.

15.4. В течение 5 рабочих со дня подписания постановления о включении в Список направляет в минобразования Ростовской области информацию по форме согласно приложению № 2 Порядка ведения списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, утвержденным приказом минобразования Ростовской области от 13.08.2019 № 572 (далее – Порядок ведения списка детей-сирот) и копию акта о включении в Список.

В случае принятия постановления об отказе во включении в Список в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления направляет его в минобразования Ростовской области.

15.5. Получает выписки из правового акта Администрации Песчанокопского района о принятии гражданина указанной категории на учет в течение трех рабочих дней с момента издания данного правового акта.

15.6. Обеспечивает своевременное размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не позднее одного рабочего дня со дня включения в список.

15.7. В течение 7 рабочих дней со дня постановки гражданина на муниципальный жилищный учет представляет в минобразования Ростовской области ходатайство уполномоченного органа опеки и попечительства о включении гражданина в общеобластной список с приложением учетного дела кандидата.

15.8. Представляет учетные дела граждан указанной категории на проверку в минобразования Ростовской области.

15.9. Формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в данном муниципальном образовании для дальнейшего представления в минобразования Ростовской области.

15.10. Представляет в минобразования Ростовской области все необходимые сведения по исполнению государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством).

15.11. Обеспечивает своевременное размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не позднее одного рабочего дня с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения.

15.12. Информировывает минобразование Ростовской области об обеспечении жильем детей-сирот с приложением копий договоров найма специализированных жилых помещений.

15.13. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в минобразование Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение.

15.14. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, в данном муниципальном образовании, направляет в минобразования Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

15.15. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированное жилое помещение), организует комиссионное проведение проверки условий жизни нанимателя по указанному договору (далее - наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам данной категории содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение) в соответствии с Положением о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации,

проживающих на территории Песчанокопского района (приложение № 2 к настоящему постановлению).

15.16. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, оформляется в виде постановления Администрации Песчанокопского района, которое в течение 5 рабочих дней после принятия направляется нанимателю и в министерство строительства Ростовской области.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Проект постановления о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации готовит отдел образования Песчанокопского района.

**16. Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района:**

16.1. Заключает договоры на финансирование с министерством строительства Ростовской области.

16.2. Обеспечивает целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

16.3. Имеет право направлять средства федерального и (или) областного бюджетов на:

приобретение жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления.

Имеют право предоставлять детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, для обеспечения которых выделены средства федерального и (или) областного бюджетов, жилые помещения, соответствующие требованиям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Положения, в имеющемся специализированном жилищном фонде при условии направления выделенных средств федерального и (или) областного бюджетов на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилого помещения данной категории граждан.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

К многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки, а также жилые дома с количеством квартир две и более, не имеющих самостоятельных выходов в помещения общего пользования в таком доме и самостоятельных выходов на прилегающий к такому дому земельный участок.

При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 3 рабочих дней с момента государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, направляют письменное уведомление об этом в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области.

16.4. Ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство строительства Ростовской области сведения о размере средств, направленных из федерального и (или) областного бюджетов бюджету муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также следующие документы по каждому приобретенному специализированному жилому помещению:

документ, подтверждающий перечисление средств на приобретение жилого помещения для ребенка-сироты, заверенный администрацией муниципального образования;

копию договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве, инвестиционного договора, муниципального контракта и другого договора, подтверждающего направление средств областного бюджета на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе – на завершение строительства), заверенную администрацией муниципального образования;

итоговые протоколы конкурса на приобретение жилых помещений.

16.5. В течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров на финансирование с министерством строительства РО осуществляет закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с действующим законодательством.

16.6. Готовит проект постановления о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет.

16.7. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения участвует в проведении проверки условий жизни нанимателя по указанному договору совместно с отделом образования Песчанокопского района и отделом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района.

**17. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района:**

17.1. Осуществляет принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их по договорам найма специализированного жилого помещения гражданам указанной категории.

Полномочия Администрации Песчанокопского района по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с гражданином данной категории.

17.2. Обеспечивает предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, включенным в сводный список на текущий финансовый год, в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета.

В случае, если средства федерального и (или) областного бюджетов направлены органами местного самоуправления на доленое участие в строительстве или строительстве дома, обеспечивает предоставление жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.

17.3. Включает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

17.4. Заключает договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно.

17.5. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения участвует в проведении проверки условий жизни нанимателя по указанному договору совместно с отделом образования Песчанокопского района и отделом социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района.

17.6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключает жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с лицами, указанными в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

В случае смерти лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 настоящего Положения, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, принимает решение об исключении таких жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключают договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Ростовской области.

17.7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исключает жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

17.8. Заключает договоры найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании решения областной межведомственной комиссии и постановления Администрации Песчанокопского района о необходимости содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

17.9. Дает согласие указанной категории граждан на приватизацию приобретенных для них жилых помещений.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проживающих на территории Песчанокопского района

1. Настоящее Положение определяет порядок работы Администрации Песчанокопского района по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), и принятию решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Отдел образования Песчанокопского района совместно с отделом социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района и отделом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированное жилое помещение), проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору (далее – наниматель).

3. Отдел образования Песчанокопского района по итогам проверки условий жизни нанимателя готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение).

4. Обстоятельствами являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) задолженность по оплате коммунальных услуг;

в) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

5. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний

срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок являются невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма).

6. К заключению прилагаются документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств:

акт обследования жилищных условий нанимателя;

справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

акт об административном правонарушении, составленный в установленном порядке должностными лицами органов внутренних дел;

материалы проверок и предписания жилищных инспекций;

справки о доходах нанимателя;

документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание).

Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации оформляется в виде постановления Администрации Песчанокского района, которое в течение 5 рабочих дней после принятия направляется нанимателю, в министерство строительства Ростовской области и минобразование Ростовской области.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения отдел образования Песчанокского района направляет в министерство общего и профессионального образования Ростовской области постановление Администрации Песчанокского района о наличии (отсутствии) обстоятельств с приложением заключения, иных подтверждающих документов и материалов, для получения рекомендаций областной межведомственной комиссией об обоснованности однократного заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

8. Отдел имущественных отношений Песчанокского района на основании решения областной межведомственной комиссии заключает с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключает жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключает договора социального найма.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

## ПОРЯДОК

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, проживающих на территории Песчанокопского района

1. Настоящий Порядок определяет правила установления невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц и числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее соответственно – невозможность проживания в жилом помещении, жилые помещения).

2. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – заявление) представляют в отдел образования Песчанокопского района, если жилое помещение расположено на территории Песчанокопского района:

- законные представители детей-сирот;
- дети-сироты, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными);
- лица из числа детей-сирот;
- лица, которые достигли возраста 23 лет.

4. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

свидетельство о рождении ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет;

паспорт ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет (все страницы);

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (при наличии);

договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, в котором ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, лицо, которое достигло возраста 23 лет, проживает на день подачи заявления и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Дополнительно к заявлению прилагаются также копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

в случае проживания на любом законном основании в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, – вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в случае проживания на любом законном основании в жилом помещении лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, – справки, заключения и иные документы, выдаваемые организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документы, выдаваемые федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы о наличии заболевания у гражданина, при котором совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно;

в случае, если жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, – документ, свидетельствующий о признании жилого помещения непригодным для проживания, аварийным или подлежащим сносу.

5. Отделом образования Песчанокопского района самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания невозможности проживания в жилом помещении, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами,

если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, в том числе:

выписка из ЕГРН на жилое помещение;

справка на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в предприятии технической инвентаризации;

сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло 23 лет, и иных граждан, проживающих в жилом помещении, указанных в заявлении;

документ (информация, сведения), подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

копия распорядительного документа органа местного самоуправления об устройстве ребенка-сироты на воспитание и содержание в государственное учреждение, и (или) под опеку или попечительство; о закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой (при наличии).

Решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – решение) принимается в течение 30 дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов.

Решение оформляется постановлением Администрации Песчанокского района, копия которого в течение 5 рабочих дней направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Проект постановления об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или об отказе в установлении факта невозможности проживания в жилом помещении готовит отдел образования Песчанокского района.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина