

Составил: Рыжков Н. М. Дата составления: 03.07.2025 09:58:25
МАУ МФЦ Песчанокосопского района 347570, Ростовская обл., Песчанокосопский р-н, с. Песчанокосопское, ул. Школьная, д. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки: 2	
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133552150	
Кадастровый номер:	61:30:0600003:1906

Номер кадастрового квартала:	61:30:0600003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосопский район, с. Николаевка, ул. Кирова, 132
Площадь, м2:	9992 +/- 34.99
Кадастровая стоимость, руб:	4281671.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокосопского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BD518A023B64597E2579BEF680
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

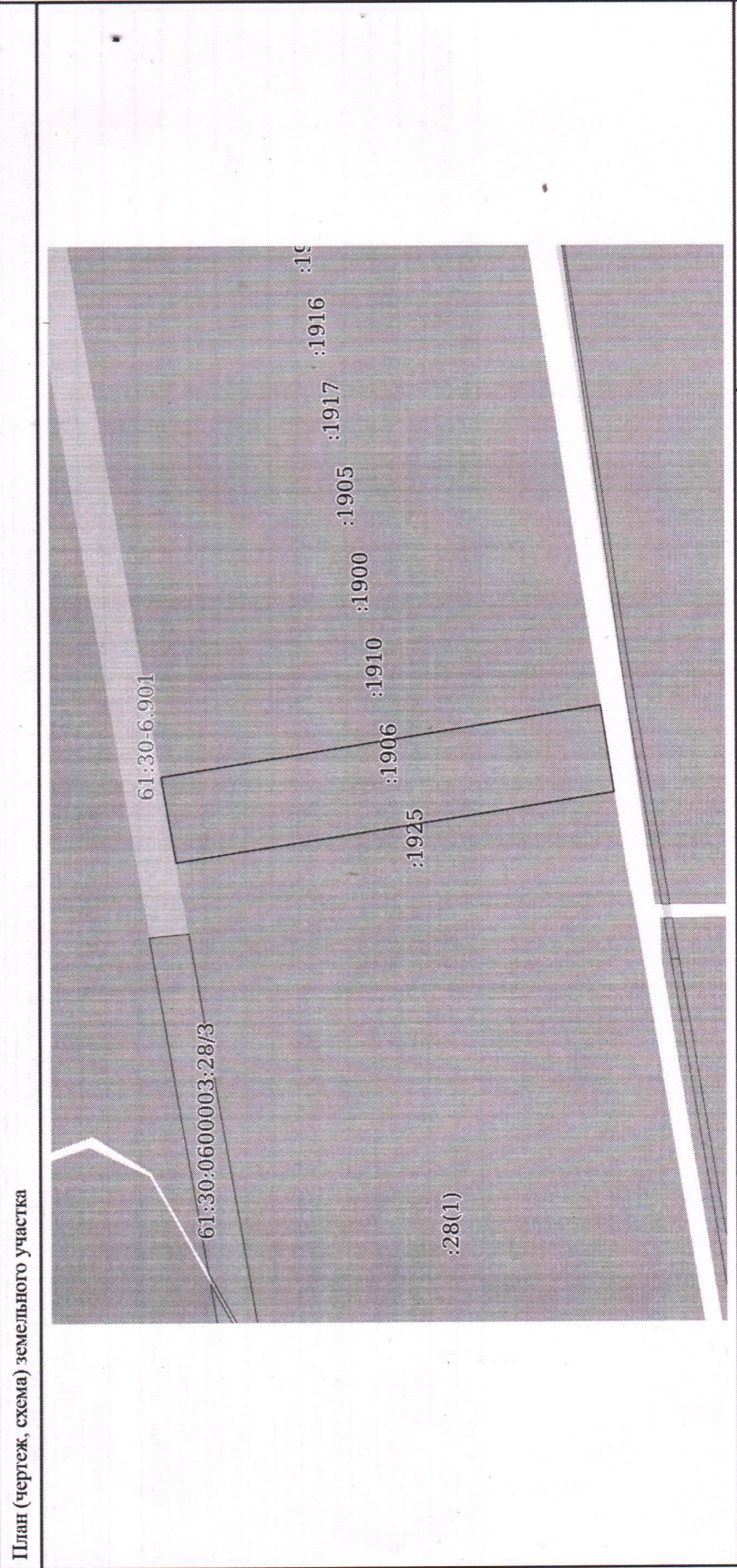
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №21140883063488351918319653274743451836, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 03.07.2025 09:58:25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 2
03.07.2025г. № КУВИ-001/2025-13352150	
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1906	



Масштаб 1:3000

Словные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 098708D318A023B64597E1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: №21140883063488351918319653274743451856, 26.10.2025
 ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 03.07.2025 09:58:25