



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 1432

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Фугареву В.С.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №572 от 21.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Фугарева В.С.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу, 05.09.1976 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 527045 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 27.09.2021 г., ИНН 612704068058, ОГРНИП 304612729300100, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Социалистическая, 32А, предоставление земельного участка площадью 92805 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Фугарев Владимир Сергеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от 28.12.2023 № 1432

Утверждено

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 3У1  
Площадь земельного участка: 92805 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	301473,60	2339875,61
2	301909,71	2340084,08
3	301477,49	2340093,47
4	301477,57	2340108,83
5	301462,15	2340108,85
6	301462,15	2340106,58
7	301473,60	2339875,61



- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка,
  - граница учтенного земельного участка,
  - граница кадастрового участка,
  - — характерная точка границы земельного участка.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина