

Составил: Рыжов Н.М. Дата составления: 21.07.2025 10:03:21  
МАУ МФЦ Песчанокского района 347370, Ростовская обл., Песчанокский район, с. Песчанок

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |  |
|---|--|
| Вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего разделов: 2  |
| Всего листов выписки: 2   |  |
| 21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142592165  |  |
| Кадастровый номер: 61:30:0600003:1919   |  |
| Номер кадастрового квартала:  | 61:30:0600003  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.08.2024   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Ростовская Федерация, Ростовская область, Песчанокский район, с. Николаевка, ул. Кирова, 104         |
| Площадь, м2:  | 9991 +/- 34,98   |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 154903,39  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Булдакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района                              |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579E6E740  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, коду выдачи: №21140883065488519183196532747473481856, 26.10.2025  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 21.07.2025 10:03:21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка № 61:30:0600003:1919

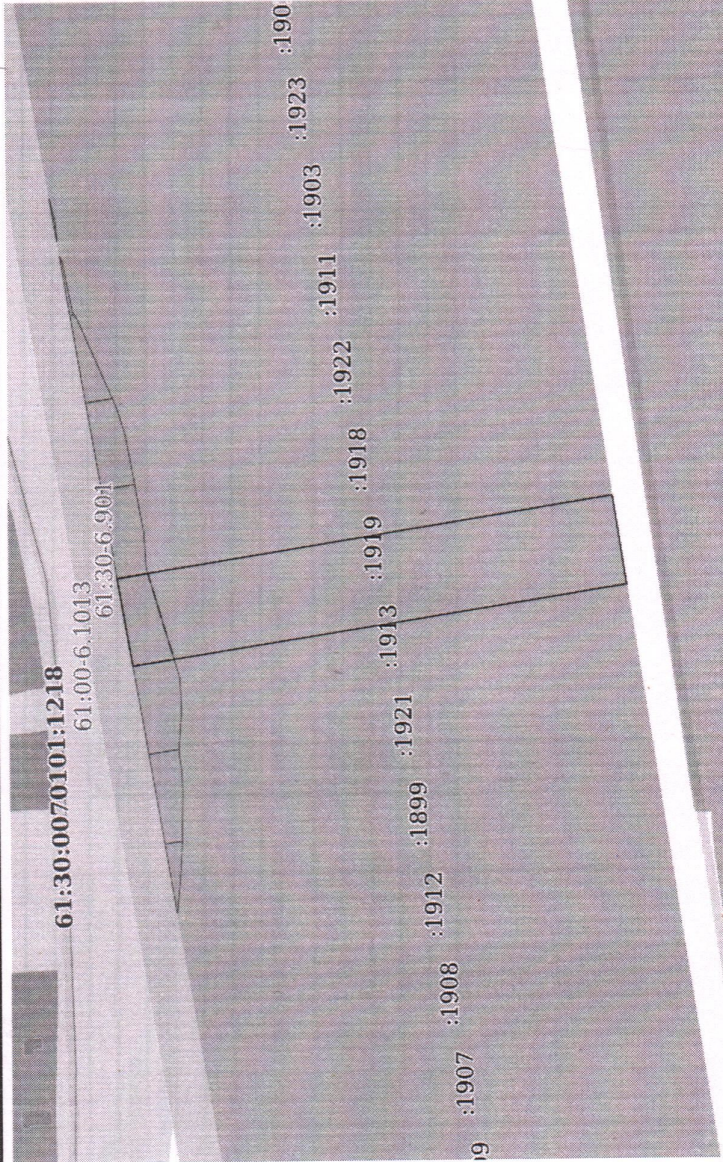
|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок         |                         |
| Вид объекта недвижимости  |                         |
| Лист № 1 раздела 3        | Всего листов выписки: 2 |
| Всего листов раздела 3: 1 |                         |
| Всего разделов: 2         |                         |

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142592165

Кадастровый номер:

61:30:0600003:1919

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00970BDC181A023B64897E2579BE650  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ