



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021

№ 408

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 № 155 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам на территории Песчанокопского района»

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях», муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», в целях приведения нормативного правового акта Администрации Песчанокопского района в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области,

**Постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке предоставления

социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам на территории Песчанокопского района» изменения согласно приложению.

2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел социально-экономического  
развития и привлечения инвестиций

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 10.05.2021 № 408

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Администрации Песчанокопского района  
от 03.03.2020 № 155 «О порядке предоставления социальных выплат на  
строительство (приобретение) жилья гражданам на территории  
Песчанокопского района»

1. В разделе 2:

1.1. Абзац второй подпункта 2.2.1 пункта 2.2. изложить в редакции:

«осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;».

1.2. Абзацы второй, третий подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в редакции:

«осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет

включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа в Песчанокопский район на сельские территории в границах Песчанокопского района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;».

1.3. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«В случае несоблюдения гражданином условия, Администрация Песчанокопского района (далее - Администрация) вправе требовать в судебном порядке от гражданина возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.».

1.4. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность

в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3 Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

1.5. Пункт 2.10 изложить в редакции:

«2.10. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в подпунктах 2.9.1, 2.9.2 пункта 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».

1.6. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой.

Выдача свидетельств получателям социальных выплат осуществляется Администрацией Песчанокопского района в соответствии с пунктом 2.49 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве, — при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве, — при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.7. Абзац второй пункта 2.14 изложить в редакции:

«В случае, если минсельхозпродом области не установлена фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на сельских территориях в границах Ростовской области за предыдущий год или фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, определенная минсельхозпродом области на очередной финансовый год, меньше стоимости 1 кв. метра, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, то стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год.».

1.8. Абзац первый пункта 2.48 изложить в редакции:

«Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок:

не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства — при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

не более двух лет с даты выдачи свидетельства — при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.9. Подпункт 2.54.4 пункта 2.54 изложить в редакции:

«2.54.4. Ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.».

2. Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в Песчанокопском районе дополнить приложением.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение  
к порядку предоставления социальных  
выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим в  
Песчанокопском районе»

РЕЕСТР  
выданных свидетельств, содержащих информацию  
о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)  
по \_\_\_\_\_ району  
по состоянию на 20.01.20 \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Ф.И.О. получателя социальных выплат	Номер и дата выдачи свидетельства	Подпись владельца свидетельства	Адрес жилого помещения и дата оформления права собственности на жилое помещение	Реализация (продажа) жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответствующего документа)	Передача в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответствующего документа)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя органа) (подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. \_\_\_\_\_».