



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 282

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 23.03.2020 № 236 «О разработке и утверждении технического задания для разработки инвестиционной программы водоснабжения и водоотведения на территории Песчанокопского района на 2020-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных схем водоснабжения и водоотведения поселений Песчанокопского района Ростовской области,

Постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 23.03.2020 № 236 «О разработке и утверждении технического задания для разработки инвестиционной программы водоснабжения и водоотведения на территории Песчанокопского района на 2020-2025 годы» в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

И.И. Апольский

Постановление вносит:

отдел по вопросам муниципального хозяйства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 28.03.2024 № 282

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы водоснабжения и водоотведения
на территории Песчанокопского района на 2024-2029 годы.

| № | Наименование | Основные данные и требования |
|----|--|---|
| 1. | Основание для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none">- Федеральный Закон от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024).- Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»- Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения поселений Песчанокопского района Ростовской области |
| 2. | Границы разработки инвестиционной программы | Поселения Песчанокопского района Ростовской области: Богородицкое сельское поселение (село <u>Богородицкое</u> ; хутор <u>Мухин</u>), <u>Жуковское сельское поселение</u> (село <u>Жуковское</u>), <u>Зареченское сельское поселение</u> (посёлок <u>Дальнее Поле</u> ; посёлок <u>Гок</u> ; посёлок <u>Раздельный</u>), <u>Краснополянское сельское поселение</u> (село <u>Красная Поляна</u>), <u>Летницкое сельское поселение</u> (село <u>Летник</u>), <u>Песчанокопское сельское поселение</u> (село <u>Песчанокопское</u> ; хутор <u>Новая Палестина</u> ; хутор <u>Сандатовский</u> ; хутор <u>Солдатский</u> ; хутор <u>Терновой</u>), <u>Поливянское сельское поселение</u> (село <u>Поливянка</u> ; село <u>Николаевка</u>), <u>Развильненское сельское поселение</u> (село <u>Развильное</u> ; хутор <u>Волго-Дон</u> ; хутор <u>Двойной</u>), <u>Рассыпненское сельское поселение</u> (село <u>Рассыпное</u>). |
| 3. | Основные требования к инвестиционной программе | <p>3.1 Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.</p> <p>3.2. Цели и задачи инвестиционной программы на 2024-2029 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденными Схемami водоснабжения и водоотведения Песчанокопского района</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Ростовской области, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>3.3. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 7 к настоящему Техническому заданию.</p> |
| 4. | Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы | <p>4.1. Основные цели разработки инвестиционной программы водоснабжения и водоотведения на территории Песчанокопского района на 2024-2029 гг. (далее - инвестиционная программа):</p> <p>4.1.1. Обеспечение развития систем и объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Песчанокопского района на 2024-2029 гг.</p> <p>4.1.2. Повышение качества питьевого водоснабжения.</p> <p>4.1.3. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.1.4. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.1.5. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, транспортировке сточных вод, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.</p> <p>4.1.6. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>4.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:</p> <p>4.2.1. Разработка плана мероприятий развитию системы водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с утверждёнными схемами водоснабжения поселений района.</p> <p>4.2.2. Обоснование мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.2.3. Уточнение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.</p> <p>4.2.4. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.</p> <p>4.2.5. Реализация мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения.</p> <p>4.2.6. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и водоотведения.</p> |
| 5. | Структура инвестиционной программы | <p>Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:</p> <p>5.1.1. Паспорт инвестиционной программы.</p> <p>5.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>программы</p> | <p>5.1.3. Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>5.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения и водоотведения.</p> <p>5.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Песчанокопского района Ростовской области.</p> <p>5.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на развитие системы водоснабжения и водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.</p> <p>5.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и на момент завершения реализации инвестиционной программы.</p> <p>5.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.</p> <p>5.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования; Предложения о размерах надбавок к тарифам для потребителей. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и хозяйственно-бытового отведения; Иные сведения.</p> <p>5.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться: Пояснительная записка прилагается в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителе.</p> |
| 6. | <p>Сроки разработки инвестиционной программы</p> | <p>Срок разработки инвестиционной программы – 60 рабочих дней с момента передачи утвержденного технического задания.</p> |
| 7. | <p>Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы</p> | <p>7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями; - включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Песчанокопском районе, в соответствие с установленными требованиями; - определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы. <p>Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).</p> <p>7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none">- собственные средства МУП КХ Песчанокопского района;- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ. <p>7.3. В инвестиционной программе необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ. <p>7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП КХ Песчанокопского района и администрация Песчанокопского района.</p> <p>7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.</p> <p>7.6. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <p>а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий; <p>б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>реализации инвестиционной программы;</p> <p>в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:</p> <p>перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;</p> <p>г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;</p> <p>д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;</p> <p>е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;</p> <p>ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;</p> <p>з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;</p> <p>и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;</p> <p>к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p> <p>7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:</p> <p>- проектно-изыскательские работы;</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - приобретение материалов и оборудования; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик; - пусконаладочные работы; - проведение регистрации объектов; - расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.). <p>7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.</p> <p>7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством жилищно – коммунального хозяйства по Ростовской области.</p> |
| 8. | Корректировка технического задания | <p>8.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить уполномоченные органы Администрации Песчанокопского района Ростовской области.</p> <p>8.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменения действующего законодательства Российской Федерации; - необходимости внесения изменений в структуру инвестиционной программы; - потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Песчанокопского района Ростовской области. |

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина