



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2022

№ 38

с. Песчанокопское

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения наземных
элементов объекта «Подземный
газопровод низкого и среднего
давления»

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 14, ИНН 6163000368, ОГРН 1026103159785),

Постановляю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения наземных элементов объекта «Подземный газопровод низкого и среднего давления».

- с кадастровым номером 61:30:0000000:245, Ростовская область, р-н Песчанокопский, с. Песчанокопское, ул. Энгельса, ул. Максима Горького, сроком на 49 лет.

2. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение наземных элементов объекта «Подземный газопровод низкого и среднего давления» с кадастровым номером 61:30:0000000:245, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

3. Срок, на который устанавливается публичный сервитут – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Обязать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в

соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается на платной основе в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Муниципального образования «Песчанокопский район» - 73 руб. 84 коп. за 1 кв.м.

За весь срок действия публичного сервитута плата составляет – 7 827 руб. 04 коп.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

7.1. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением описания местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

10. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 17.01.2022 № 38



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАДАСТР-ДОН"

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 605, Тел./факс: 8 (863) 205-42-53/205-42-54
ИНН 6168014660, КПП 616401001, Р/сч 40702810500400003667 в ПАО КБ "Центр-Инвест" г.Ростов-на-Дону,
БИК 046015762, К/сч 30101810100000000762

Сведения о границах публичного сервитута объектов системы газоснабжения

Наименование объекта: Публичный сервитут «Подземный газопровод низкого и среднего давления»

Местоположение объекта: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса, ул. Максима Горького

дата: 08.09.2021

Исполнитель: Кадастровый инженер _____ Андрусенко Ю. И.

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	5
2	Сведения о местоположении границ объекта	6
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	8
5	Приложение	
	<i>Доверенность №08-20/351 от 03.08.2020</i>	—
	<i>Доверенность серия:61АА №7399443 от 19.08.2020</i>	—
	<i>Договор №77/21 от 15.03.2021</i>	—
	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2021/380874219 от 14.03.2021</i>	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса, ул. Максима Горького
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	106±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод низкого и среднего давления». Срок публичного сервитута – 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru

1. Система координат МСК-61, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	306196,73	2307759,41	Картометрический метод	0,10	—
2	306195,73	2307759,41	Картометрический метод	0,10	—
3	306195,73	2307758,41	Картометрический метод	0,10	—
4	306196,73	2307758,41	Картометрический метод	0,10	—
1	306196,73	2307759,41	Картометрический метод	0,10	—
5	306153,23	2307703,59	Картометрический метод	0,10	—
6	306153,23	2307704,59	Картометрический метод	0,10	—
7	306152,23	2307704,59	Картометрический метод	0,10	—
8	306152,23	2307703,59	Картометрический метод	0,10	—
5	306153,23	2307703,59	Картометрический метод	0,10	—
9	306527,06	2308983,66	Картометрический метод	0,10	—
10	306527,88	2308986,83	Картометрический метод	0,10	—
11	306520,73	2308988,68	Картометрический метод	0,10	—
12	306521,28	2308991,06	Картометрический метод	0,10	—
13	306513,19	2308993,09	Картометрический метод	0,10	—
14	306511,09	2308983,93	Картометрический метод	0,10	—
15	306519,17	2308981,82	Картометрический метод	0,10	—
16	306520,00	2308985,48	Картометрический метод	0,10	—
9	306527,06	2308983,66	Картометрический метод	0,10	—
17	306177,69	2307754,82	Картометрический метод	0,10	—
18	306178,09	2307755,74	Картометрический метод	0,10	—
19	306177,17	2307756,14	Картометрический метод	0,10	—
20	306176,77	2307755,22	Картометрический метод	0,10	—
17	306177,69	2307754,82	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 9000

Используемые условные знаки и обозначения:

- область выносного листа,
 23 — номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Андрусенко Ю. И. Дата 8 сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

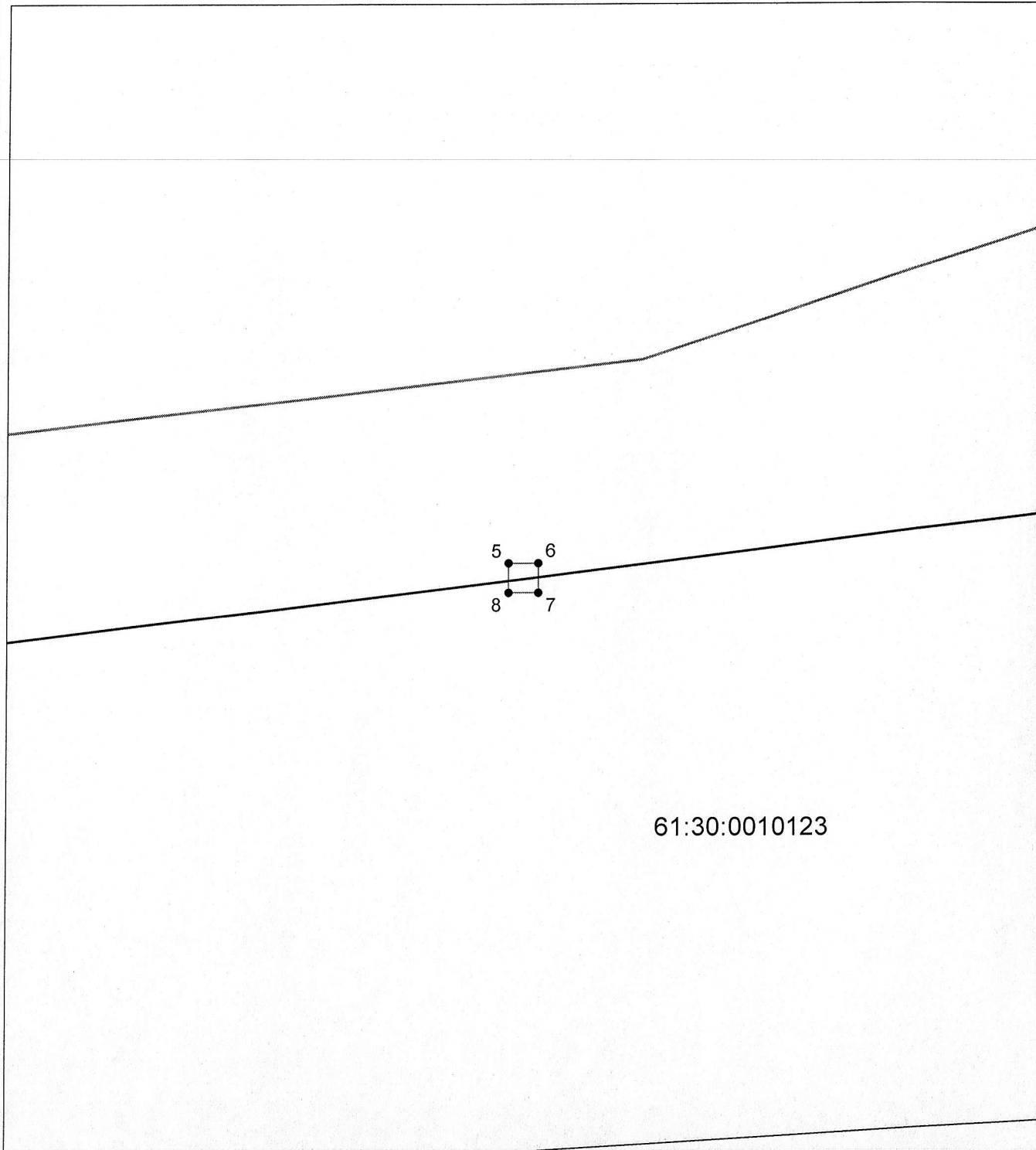
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Андрусенко Ю. И. Дата 8 сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

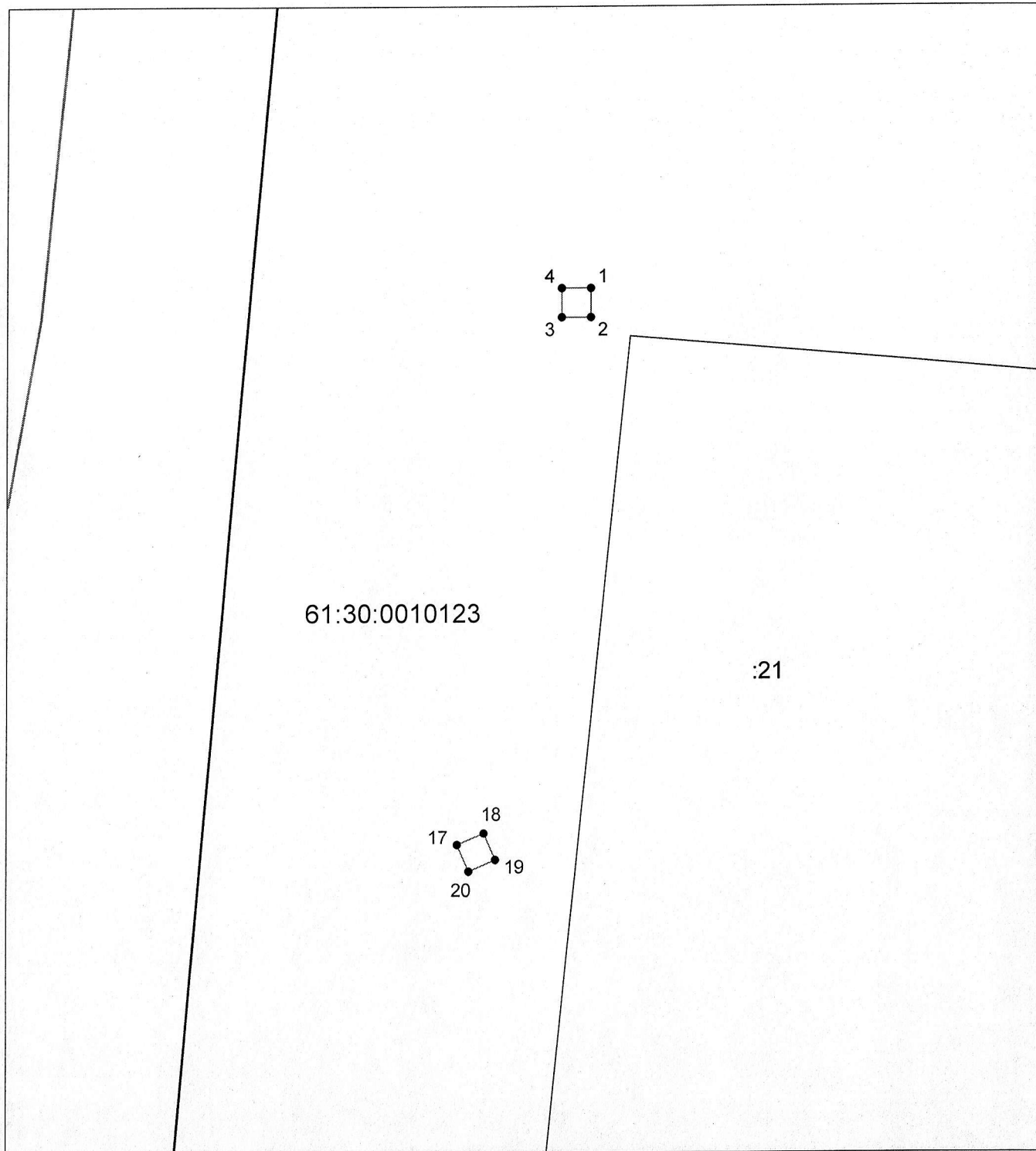
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №2



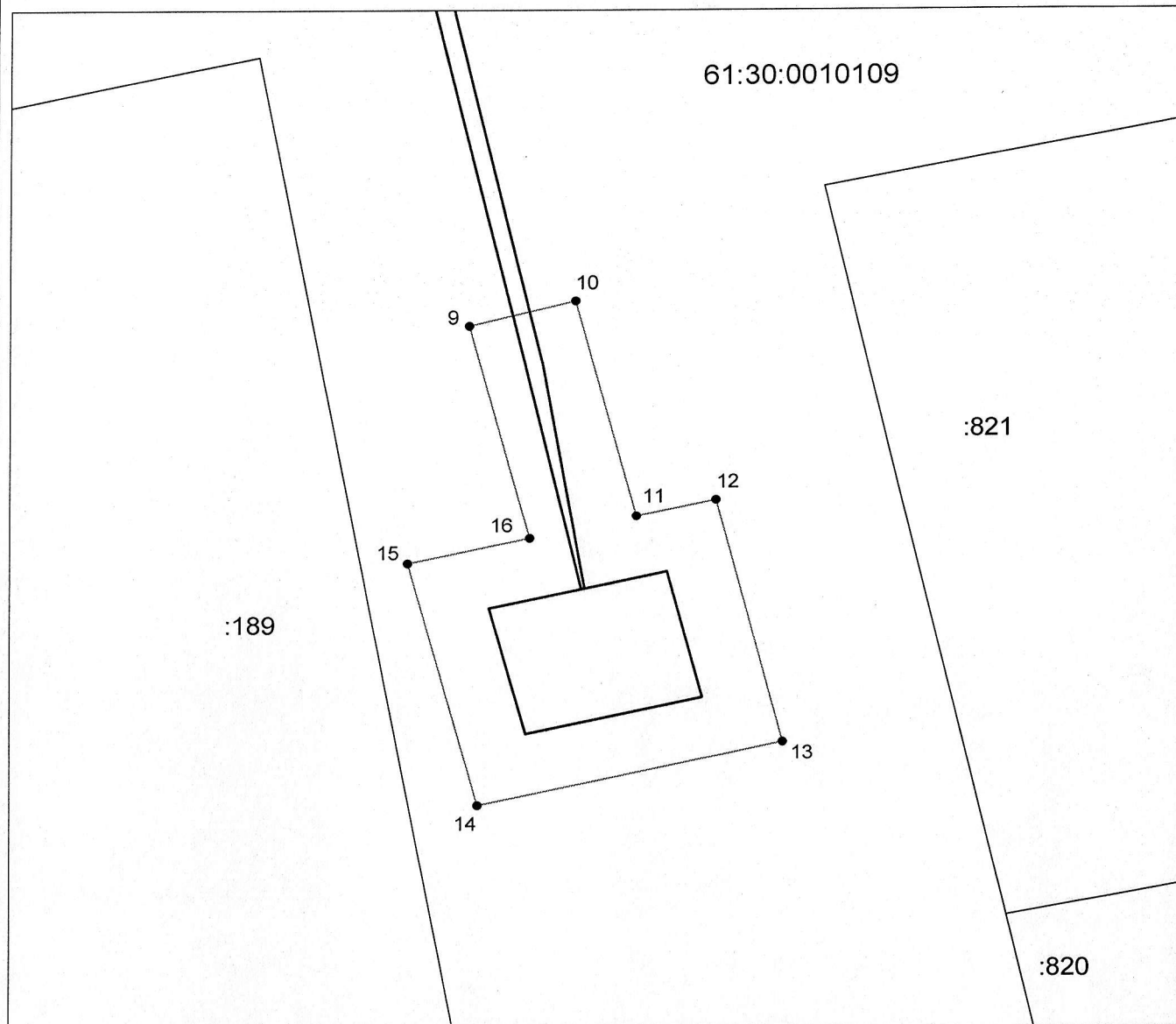
Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Андрусенко Ю. И. Дата 8 сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта землеустройства,
- граница кадастрового квартала,
- ось газопровода,
- граница земельного участка,
- — характерная точка объекта землеустройства.

Подпись _____ Андрусенко Ю. И. Дата 8 сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина