



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023

№ 762

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирными домами

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:56 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул.ЖД дома, 29 (приложение №1).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 21.08.2023 по 24.08.2023 года.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

4. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами в составе, согласно приложению №2.

5. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1) застроенной многоквартирными домами с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

6. Определить местом размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1) застроенной многоквартирными домами, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.45 часов).

7. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

7.1. Опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Комиссии по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами:

9.1. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, имеющих общие границы с территорией, применительно к которой рассматривается вопрос по рассмотрению схемы расположения земельного участка.

9.2. Открыть экспозицию по рассмотрению схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами;

9.3. В период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

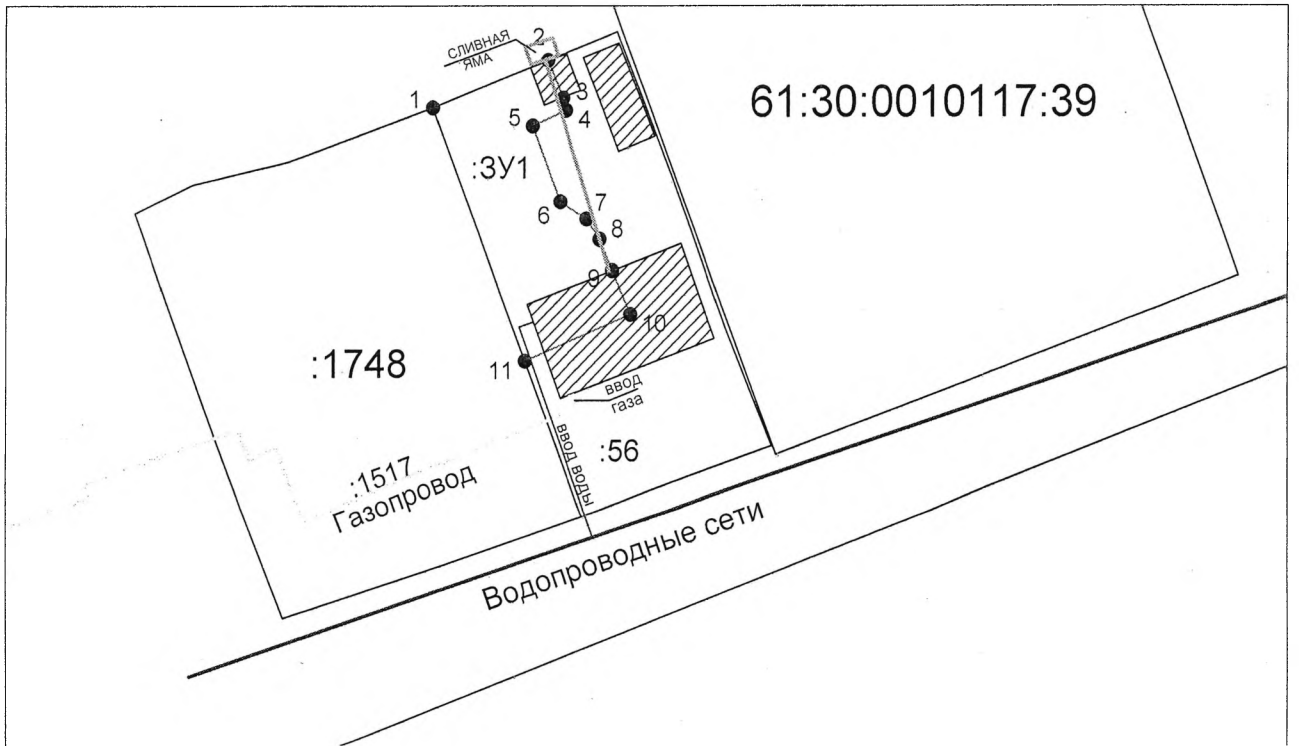
Постановление вносит:

сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Песчанокского района
от 14.08.2023 № 762

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 290 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	304150,16	2307102,21
2	304154,92	2307114,13
3	304151,10	2307115,71
4	304149,89	2307116,02
5	304148,38	2307112,53
6	304140,90	2307115,40
7	304139,19	2307118,08
8	304137,18	2307119,45
9	304134,17	2307120,76
10	304129,87	2307122,67
11	304125,19	2307111,73
1	304150,16	2307102,21



Система координат: МСК-61
 Масштаб 1:884



- граница образуемого земельного участка,
- - граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Управляющий делами
 Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 14.08.2023 № 762

Комиссия

по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами:

- Кравцов А.Н. – заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;
- Митина Е.В. – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства — главный архитектор Администрации района, заместитель председателя комиссии;
- Юзикеева О.В. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;
- Попович С.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района;
- Жданова Е.Ю. – начальник сектора правовой работы Администрации района;
- Острогорский А.В. - глава Администрации Песчанокопского сельского поселения.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 14.08.2023 № 762

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:56 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул.ЖД дома, 29 (приложение №1).

Срок проведения общественных обсуждений **с 21.08.2023 по 24.08.2023**

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 21.08.2023 по 24.08.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 12.45 часов) в период с 21.08.2023 по 24.08.2023 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина