



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2023

№ 425

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Полухина Леонида Витальевича от 24.04.2023 г.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать Полухину Леониду Витальевичу, 21.06.1992 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 12 № 217420, выдан ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский 17.07.2012 г., зарегистрирован по адресу: 347564, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Николаевка, пер. Центральный, 2, предоставление земельного участка площадью 12800,0 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600003, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, с разрешенным использованием: сенокосение, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Николаевка, Правилам землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022г. № 71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района, находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Полухину Леониду Витальевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Полухин Леонид Витальевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления Полухину Леониду Витальевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

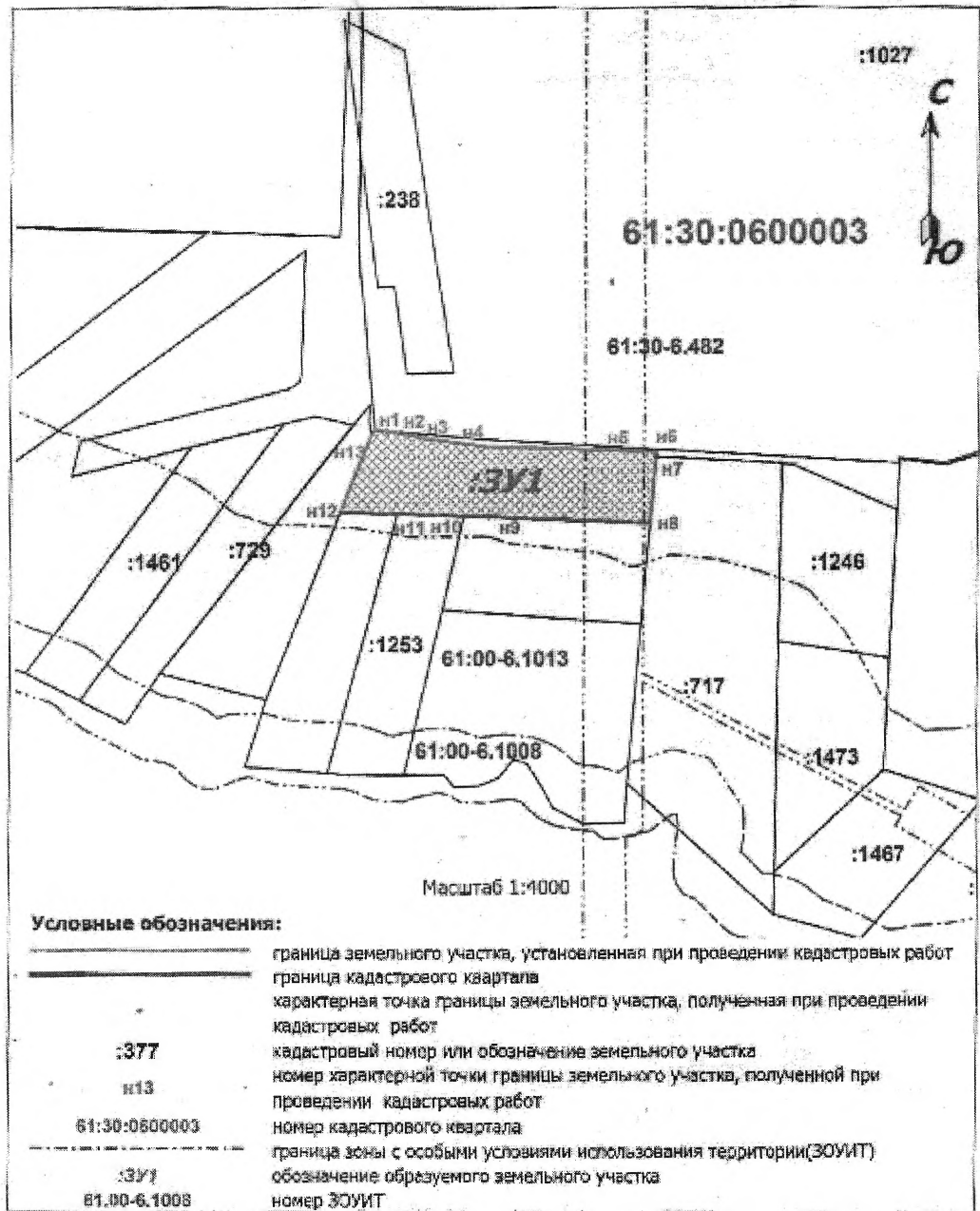
Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 27.04.2023 № 425

Утверждена  
Постановление Администрации Песчанокопского  
района  
(наименование документа об утверждении, включая  
Ростовской области Администрации Песчанокопского  
района  
наименования органа государственной власти или  
Ростовской области  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписанных  
соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30:0600003:391 (указываются в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 12800 м <sup>2</sup>		Система координат: МСК-61 зона 2
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на величину процентов)</p>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	316583.00	2340837.57
n2	316582.06	2340846.63
n3	316576.56	2340876.09
n4	316570.04	2340920.36
n5	316566.87	2341032.52
n6	316565.69	2341050.53
n7	316561.93	2341030.28
n8	316511.02	2341046.03
n9	316515.82	2340924.35
n10	316516.39	2340905.20
n11	316317.90	2340854.59
n12	316319.18	2340811.43
n13	316579.79	2340834.89
n1	316583.00	2340837.57



Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина