



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021

№ 1174

с. Песчанокопское

Об утверждении Порядка разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Песчанокопского района до 2031 года

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Областного закона Ростовской области от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области», во исполнение протокола совещания под председательством первого заместителя Губернатора Ростовской области В.Г. Гончарова по вопросу размещения нестационарных торговых объектов от 20.02.2020 № 13,

Постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Песчанокопского района до 2031 года согласно приложению.
2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) опубликовать постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района « Район официальный».
3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети « Интернет».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел социально-экономического развития
и привлечения инвестиций

ПОРЯДОК

разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Песчанокопского района до 2031 года

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Песчанокопского района до 2031 года (далее – Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Областного закона Ростовской области от 16.04.2010 № 389-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Ростовской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Ростовской области» и устанавливает процедуру разработки и утверждения Плана развития нестационарной торговли на территории Песчанокопского района до 2031 года (далее – План развития НТО).

1.2. План развития НТО разрабатывается и утверждается в целях:

1.2.1. Необходимости обеспечения устойчивого развития территории Песчанокопского района до 2031 года.

1.2.2. Необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2.3. Размещения не менее 60 процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО, включенных в схему размещения НТО.

1.2.4. Необходимости обеспечения населения дополнительными товарами в связи с сезонным спросом.

1.2.5. Доступности продовольственных (непродовольственных) товаров для населения.

1.2.6. Содействия развитию торговли товарами российских производителей.

1.2.7. Обеспечения защиты прав населения в местах проживания и отдыха.

1.2.8. Обеспечения шаговой доступности товаров первой необходимости социально-значимого сегмента.

2.9. Планирования размещения НТО до 2031 года.

1.3. Для целей Порядка используются следующий перечень видов нестационарных торговых объектов:

1.3.1. павильон (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест);

1.3.2. киоск (торговый объект, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас);

1.3.3. лоток (палатка) (передвижной торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день);

1.3.4. тележка (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров);

1.3.5. автомагазин, автолавка, автофургон, автоприцеп (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой автотранспортное средство (автомобиль, автоприцеп, полуприцеп), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день);

1.3.6. автоцистерна (передвижной торговый объект, предназначенный для осуществления развозной торговли, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи жидких продовольственных товаров в розлив);

1.3.7. сезонная (летняя) площадка (кафе) (торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках);

1.3.8. открытая площадка для сезонной торговли (оборудованное для торговли место, расположенное на земельном участке (бахчевые развалы, елочные базары, торговля саженцами));

1.3.9. торговый автомат (автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца).

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории ярмарок, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер и т.д.

II. Требования к разработке Плана развития нестационарной торговли

на территории Песчанокопского района до 2031 года

2.1. Планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории Песчанокопского района осуществляется с учетом существующей дислокации нестационарных торговых объектов и обеспечения населения товарами первой необходимости на перспективный период до 10 лет.

2.2. В целях эффективного планирования развития нестационарной торговли Администрацией Песчанокопского района проводится инвентаризация размещенных НТО, а также торговых объектов, установка, размещение или эксплуатация которых были начаты до утверждения схемы размещения НТО (п. 6 ст. 10 Закона о торговле).

2.3. По результатам инвентаризации проводится анализ фактической обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в разрезе поселений (Приложение №1).

2.4. На основании проведенного анализа, генеральных схем развития, схем территориального планирования правил землепользования и застройки населенных пунктов Песчанокопского района, осуществляется планирование размещения НТО с учетом действующих договоров о размещении НТО, предложений хозяйствующих субъектов в соответствии с действующим законодательством, а также с учетом целесообразности размещения НТО на той или иной территории.

III. Порядок разработки и утверждения Плана размещения НТО

3.1. Проект Плана размещения НТО разрабатывается и утверждается с соблюдением требований законодательства в области:

- 3.1.1. земельного права;
- 3.1.2. о градостроительной деятельности;
- 3.1.3. о защите прав потребителей;
- 3.1.4. сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 3.1.5. санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- 3.1.6. пожарной безопасности;
- 3.1.7. безопасности дорожного движения;
- 3.1.8. охраны окружающей среды;
- 3.1.9. оборота табачных изделий, алкогольной продукции, розничной продажи пива и напитков, изготавливаемых на его основе,
- 3.1.10. правил благоустройства, обеспечения чистоты и санитарного порядка в поселениях Песчанокопского района.

3.2. План размещения НТО состоит из текстовой и графической частей.

3.2.1. Текстовая часть схемы представляет собой таблицу, разработанную по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

В текстовой части Плана размещения НТО отражается следующая информация:

3.2.1.1. порядковый номер;

3.2.1.2. место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;

3.2.1.3. площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, отведенная под нестационарный торговый объект (кв. м.);

3.2.1.4. количество размещенных нестационарных торговых объектов (ед.);

3.2.1.5. специализация нестационарного торгового объекта;

3.2.1.6. вид нестационарного торгового объекта;

3.2.1.7. кадастровый номер (квартал) земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта.

3.2.2. Графическая часть Плана размещения НТО разрабатывается в виде схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с изображением мест размещения НТО и их параметров по мере необходимости.

3.3. К Проекту Плана размещения НТО готовится пояснительная записка, которая должна содержать следующие сведения:

3.3.1. количество НТО, размещенных на дату разработки и утверждения Плана размещения НТО;

3.3.2 количество планируемых к размещению НТО на перспективный период до 10 лет;

3.3.3 общее проектное количество (размещенные и планируемые к размещению) НТО, включенных в проект Плана размещения НТО.

3.4. Итоговый проект Плана размещения НТО до его утверждения подлежит согласованию со структурными подразделениями, курирующими вопросы:

3.4.1. строительства и архитектуры;

3.4.2. имущественных отношений;

3.4.3. культуры (если План размещения НТО предусматривает размещение НТО на территориях и в зонах охраны объектов культурного наследия);

3.4.4. природопользования (если План размещения НТО предусматривает размещение НТО в границах особо охраняемых природных территорий).

3.5. Проект Плана размещения НТО подлежит оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Песчанокопского района и размещается на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичных обсуждений на срок до 15 дней.

3.6. Разработанный План развития НТО утверждается постановлением Администрации Песчанокопского района.

3.7. План размещения НТО и пояснительная записка к нему подлежат опубликованию в установленном порядке, а также размещению на

официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. Внесение изменений в План размещения НТО осуществляется в следующих случаях:

3.8.1. изменение территории муниципального образования «Песчанокопский район»;

3.8.2. внесение изменений в градостроительный план муниципального образования «Песчанокопский район»;

3.8.3. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 1
к Порядку разработки и
утверждения Плана
развития нестационарной
торговли на территории
Песчанокопского района
до 2031 года

АНАЛИЗ

фактической обеспеченности населения площадью торговых объектов
местного значения с учетом нормативов минимальной обеспеченности
населения площадью торговых объектов

№ п/п	Наименование поселения/ населенного пункта	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения* (количество торговых объектов)	Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения* (количество торговых объектов)	
			всего	в т.ч. НТО
1	2	3	4	5
1	Рассыпненское сельское поселение	6	6	1
	село Рассыпное(центр)			
2	Развильненское сельское поселение	19	22	0
	село Развильное(центр)			
	хутор Волго-Дон			
	хутор Двойной			
3	Поливянское сельское поселение	9	5	-
	село Поливянка(центр)			
	село Николаевка			
4	Песчанокопское сельское поселение	27	48	16
	село Песчанокопское(центр)			
	хутор Новая Палестина			
	хутор Сандатовский			

	хутор Солдатский			
	хутор Терновой			
5	Летницкое сельское поселение	11	9	-
	село Летник(центр)			
6	Краснополянское сельское поселение	23	10	-
	село Красная Поляна(центр)			
7	Зареченское сельское поселение	1	3	-
	поселок Дальнее Поле (центр)			
	поселок Гок			
	поселок Раздельный			
8	Жуковское сельское поселение	13	8	-
	село Жуковское (центр)			
9	Богородицкое сельское поселение	9	8	-
	село Богородицкое(центр)			
	хутор Мухин			

* Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв. м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Приложение № 2
к Порядку разработки
и утверждения
Плана развития
нестационарной торговли
на территории
Песчанокопского района
до 2031 года

ПЛАН
развития нестационарной торговли
на территории Песчанокопского района до 2031 года

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь зем. участка, здания, строения, сооружения, отведенная под НТО (м ²)	Количество размещенных нестационарных торговых объектов (ед.)	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7
1	Песчанокопский район, с.Рассыпное, ул. Ленина,20	36	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
2	Песчанокопский район, с. Рассыпное, ул. Центральная (вблизи домовладения №27)	20	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
3	Песчанокопский район, с. Рассыпное, ул. Набережная (вблизи пл. Ленина,1)	30	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	

4	Песчанокопский район, пос. Дальнее Поле, ул. Школьная, (вблизи МБОУ СОШ №39)	10	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
5	Песчанокопский район, пос. Дальнее Поле, ул. Первомайская (вблизи домовладения №1А)	8	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
6	Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Комсомольская, 10А	6	1	Печатная продукция	до 2031г.	
7	Песчанокопский район, с. Жуковское (вблизи домовладения по ул. Крупской, №1)	6	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
8	Песчанокопский район, с. Жуковское (вблизи домовладения по ул. Ленинградская, №6)	8	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
9	Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Советская (напротив домовладения по ул. Советская, №41)	6	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
10	Песчанокопский район, с. Николаевка, ул. Партизанская	100	1	Продовольственные, непродовольственные	до 2031г.	

	(вблизи домовладения по ул. Партизанская, № 1)			товары		
11	Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Советская (напротив №22)	40	1	Продовольственные, непродовольственные товары	до 2031г.	
12	Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 15-а	6	1	Печатная продукция	до 2031г.	
13	Песчанокопский район, ул. Энгельса, 180а	6	1	Печатная продукция	до 2031г.	