

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 461

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Джелилову Р.А.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №76 от 11.04.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Джелилову Абубакару Рамазановичу, 22.01.1993 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 12 № 329601, выдан 02.02.2013 г. ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, место жительства: Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой ул. Ленина, 1, предоставление земельного участка площадью 9151 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, ул. Ленина, 3, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), так как согласно карте градостроительного зонирования х. Терновой, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 г. № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района, участок

находится в черте населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, ул. Ленина, 3, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Джелилову Абубакару Рамазановичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Джелилов Абубакар Рамазанович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Джелилову Абубакару Рамазановичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

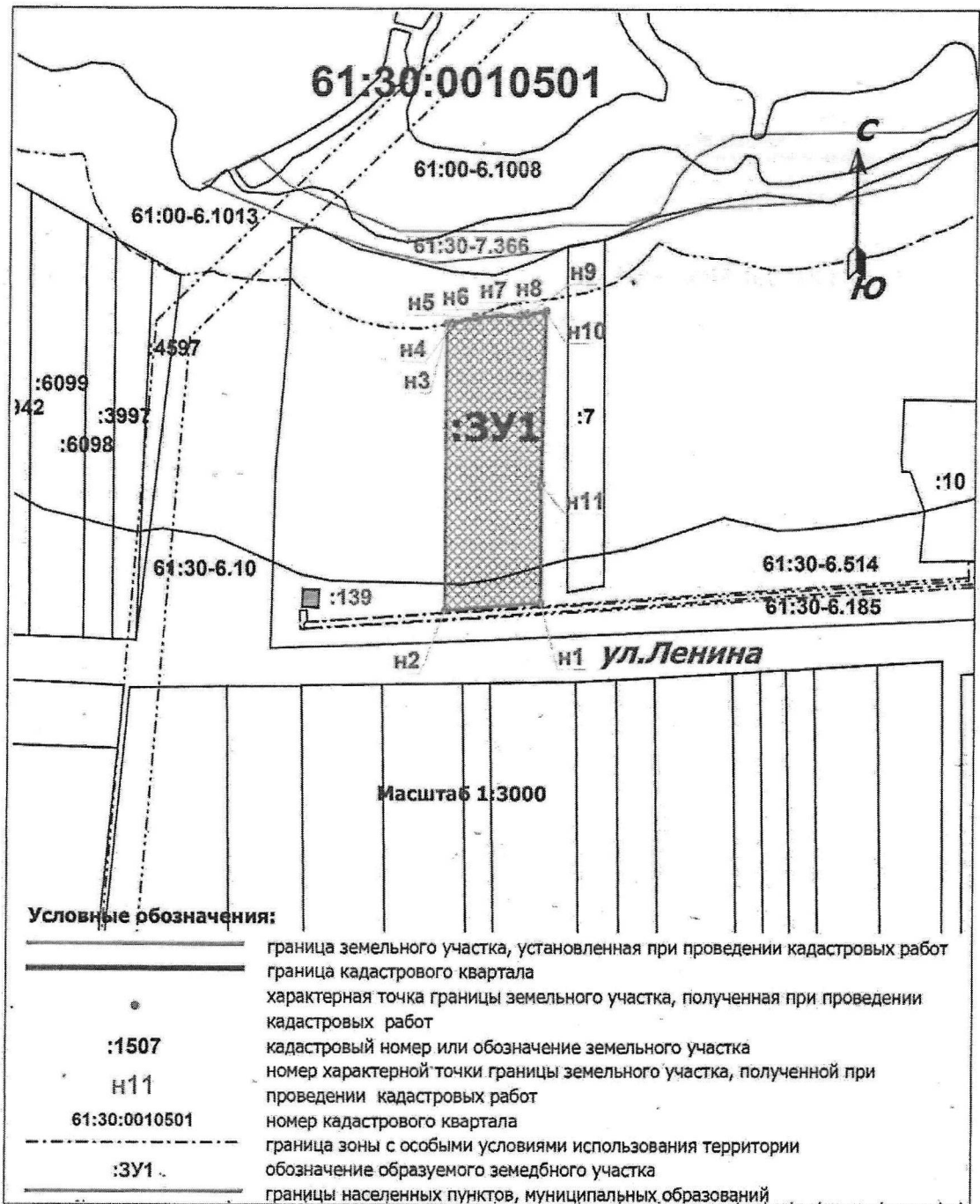
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 30.05.2024 № 461

46

Утверждена
Постановление Администрации Песчанокопского района
(наименование документа об утверждении, включая
Ростовской области Администрации Песчанокопского
района
наименования органов государственной власти или
Ростовской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30:0010501:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 9151 м ²		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	312148.11	2312936.12
н2	312143.60	2312882.12
н3	312309.22	2312882.12
н4	312309.72	2312885.16
н5	312313.21	2312898.03
н6	312314.53	2312923.17
н7	312314.57	2312923.81
н8	312314.89	2312927.07
н9	312314.96	2312927.61
н10	312316.42	2312938.21
н11	312216.47	2312936.12
н1	312148.11	2312936.12



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина