



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ 59

с. Песчанокопское

О перечне муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

Постановляю:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песча-

нокопского района, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Песчанокского района от 25.01.2013 № 69 «О перечне муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в вестнике Администрации Песчанокского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокского района

Постановление вносит:
отдел имущественных и
земельных отношений



И.И. Апольский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Песчанокского района
от 20.01.2011 № 59

Перечень
муниципального имущества
Песчанокского района, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Наименование балансодержателя	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1.	Помещения	с. Песчанокское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокского района	30,7
2.	Помещения	с. Песчанокское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокского района	24,1
3.	Помещения	с. Песчанокское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокского района	17,3
4.	Помещения	с. Песчанокское, ул. Первой Конной Армии, 2	МБУЗ «Центральная районная больница» Песчанокского района	14,5
5.	Помещения	с. Развильное, ул. Ростовская, 17	МБУЗ «Центральная районная больница» Песчанокского района	10,6
6.	Помещения	с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 73	МБУЗ «Центральная районная больница» Песчанокского района	16,3
7.	Помещения	с. Песчанокское, ул. Первой Конной Армии, 2-а	ОИЗО Администрации Песчанокского района	15,7

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского района, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности Песчанокопского района и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района и подлежит согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Песчанокопского района.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Песчанокопского района.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов власти Песчанокопского района, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского района, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – субъекты, самозанятые граждане), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, самозанятым гражданам утверждается Администрацией Песчанокопского района.

2.3. Субъекты, самозанятые граждане, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная отделом социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района, об отнесении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», направляется в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами, самозанятыми гражданами в судебном порядке.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина