



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2016

№ 559

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 01.02.2016 №49 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком»

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов с действующим законодательством

Постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 01.02.2016 №49 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком» следующие изменения:

1) Пункт 2.5.6 раздела 2 изложить в новой редакции: «2.5.6. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи»;

2) Раздел 2 дополнить пунктом 2.5.7 следующего содержания: «2.5.7. Настоящий Административный регламент»;

3) Пункт 2.6.2 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.2. Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к административному регламенту.

В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель

дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего пункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации или временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации), паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан), разрешение на временное проживание или вид на жительство (для лиц без гражданства), удостоверение беженца в Российской Федерации или свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации) (копия при предъявлении оригинала);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (для представителей физического лица: доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя; свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя; для представителей юридического лица: доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя; определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления)) (копия при предъявлении оригинала);

- документ, обосновывающий расторжение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком при прекращении права безвозмездного срочного пользования на здание, строение, сооружение – соглашение о расторжении договора безвозмездного срочного пользования на здание, строение, сооружение (копия при предъявлении оригинала).

В случаях, предусмотренных федеральными законами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим личность заявителя, права застрахованного лица в системе обязательного страхования, иные права заявителя. В случаях, предусмотренных федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, универсальная электронная карта является документом, удостоверяющим право заявителя на получение муниципальной услуги.»;

4) Пункт 2.6.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6.3. Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), запрашиваемая в ФНС России;

- документ, обосновывающий расторжение договора аренды земельного участка при регистрации права собственности на любое из помещений в многоквартирном доме (после завершения строительства) – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, запрашиваемая в Росреестре;

- кадастровый паспорт земельного участка, запрашиваемый в Росреестре;

- документ, обосновывающий расторжение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком при вводе объекта в эксплуатацию – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в случае если право на объект не зарегистрировано, запрашиваемое в секторе архитектуры и градостроительства.»;

5) Пункт 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. Отсутствие одного из документов, указанных в п.п.2.6.1., 2.6.2. административного регламента.

2.7.2. Обращение за получением муниципальной услуги лица, не уполномоченного надлежащим образом.

2.7.3. Фамилии, имена, отчества заявителей написаны не полностью.

2.7.4. Документы исполнены карандашом.

2.7.5. Документы, выданные за пределами Российской Федерации, представляемые заявителем, не легализованы (не удостоверены посредством апостиля) в соответствии с действующим законодательством, не переведены на русский язык.»;

б) Пункт 2.8 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.1. Несоответствие хотя бы одного из представленных документов, по форме или содержанию, требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание, за исключением тех случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги.

2.8.2. Наличие на земельном участке объектов недвижимости, принадлежащих заявителю на праве собственности.

2.8.3. Обращение за получением муниципальной услуги лица, не уполномоченного надлежащим образом.»;

7) В пункте 3.2.4 раздела 3 слова «заместителем главы Администрации района по экономике и финансам» заменить словами «заместителем главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды».

8) В абзаце 2 пункта 5.2 раздела 5 слова «заместителю главы Администрации района по экономике и финансам» заменить словами «заместителю главы

Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды».

2 . Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации района (Мертенцева И.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

3 . Руководителю пресс-службы Администрации района (Черкашин Е.Д.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

4 . Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5 . Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Зотова В.В.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений