



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024

№ 164

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП Сергееву Сергею Михайловичу

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №14 от 12.02.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП Сергеева С.М.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП Сергееву Сергею Михайловичу, 07.04.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 03 №535804 выдан Отделом Внутренних Дел Песчанокопского района Ростовской области 13.01.2003г., ИНН 612704387801, ОГРНИП 306612733400048, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Кирова, 4а, предоставление земельного участка площадью 58300 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи х. Новая Палестина, с разрешенным использованием: рыбоводство, так как согласно карте градостроительного зонирования х. Новая Палестина, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №164 «Об утверждении правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области» (изменения текстовой части

градостроительных регламентов)», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи х. Новая Палестина к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП Сергееву Сергею Михайловичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП Сергеев Сергей Михайлович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП Сергееву Сергею Михайловичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



*И.И. Апольский*

И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Песчанокопского района**  
от 20.02.2024 № 164

14

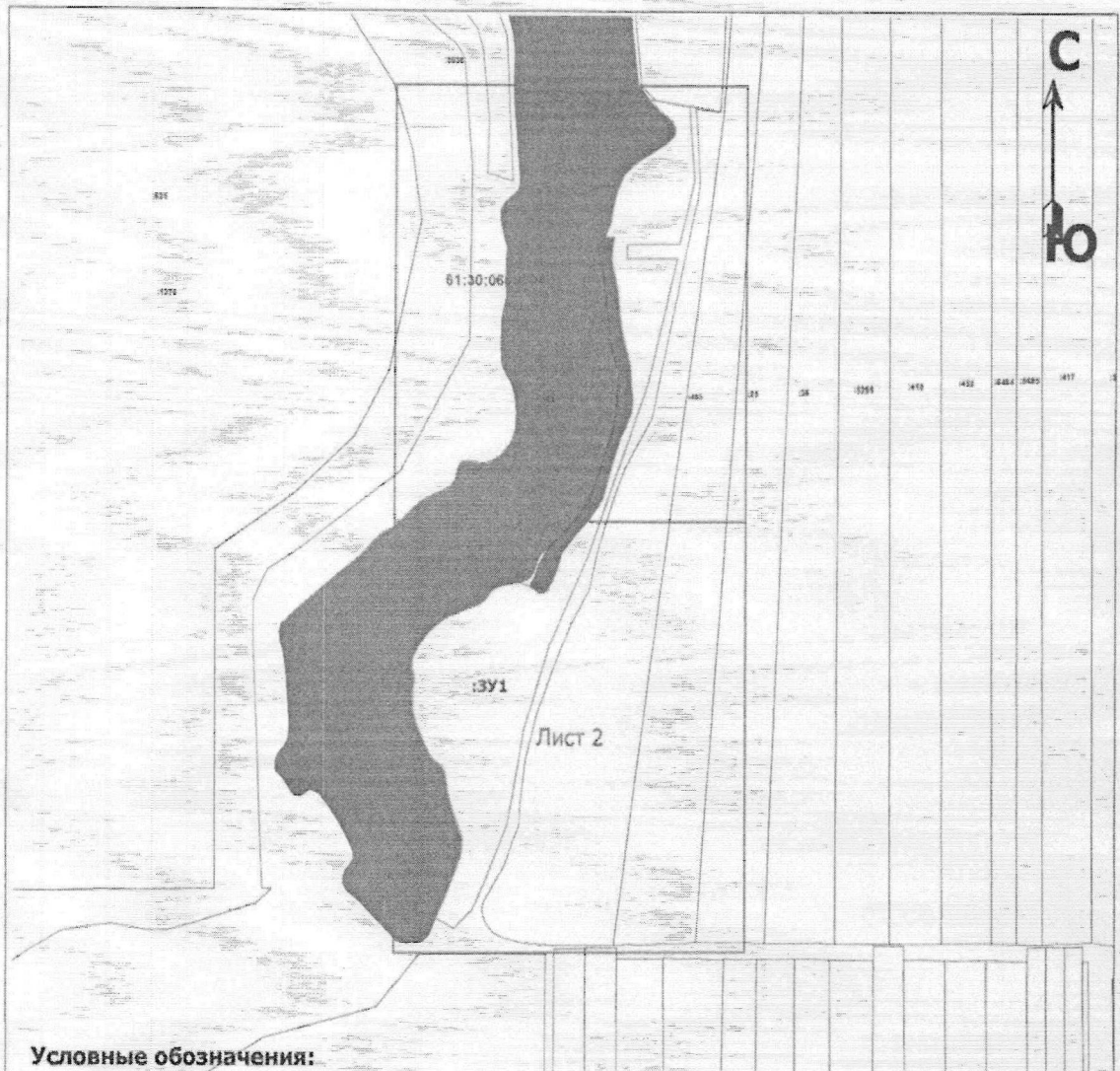
Утверждена  
Постановлением Администрации Песчанокопского района  
(наименование документа об утверждении, включая  
Ростовской области Администрации Песчанокопского района  
наименования органов государственной власти или  
Ростовской области  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
КАДАСТРОВИМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

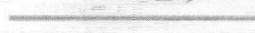







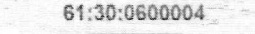
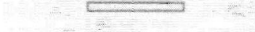
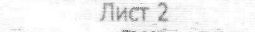
Условный номер земельного участка 61:30:0600004:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 58300 м <sup>2</sup>		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
п1	300634.25	2306631.40
п2	300633.62	2306638.69
п3	300626.79	2306679.60
п4	300543.19	2306685.41
п5	300468.87	2306668.53
п6	300468.33	2306605.80
п7	300452.18	2306605.66
п8	300452.29	2306665.71
п9	300448.54	2306664.91
п10	300312.28	2306632.16
п11	300197.12	2306590.96
п12	300113.12	2306561.37
п13	300007.75	2306514.79
п14	299909.09	2306484.42
п15	299839.84	2306472.79
п16	299798.47	2306464.41
п17	299734.86	2306438.65
п18	299702.79	2306424.17
п19	299681.26	2306402.79
п20	299692.94	2306381.52
п21	299704.58	2306386.28
п22	299711.46	2306389.99
п23	299762.26	2306410.10
п24	299772.84	2306412.21
п25	299784.48	2306412.74
п26	299790.30	2306411.15
п27	299799.30	2306407.45
п28	299807.24	2306404.80
п29	299818.88	2306400.57
п30	299829.99	2306397.40
п31	299842.69	2306394.75
п32	299850.63	2306393.69

н33	299859.62	2306392.10
н34	299864.92	2306390.52
н35	299869.15	2306386.81
н36	299875.50	2306378.35
н37	299882.38	2306373.58
н38	299896.14	2306366.70
н39	299909.33	2306361.10
н40	299917.30	2306357.71
н41	299933.71	2306353.48
н42	299943.87	2306353.48
н43	299948.52	2306353.48
н44	299958.58	2306353.48
н45	299965.99	2306355.59
н46	299973.39	2306355.06
н47	299981.33	2306352.95
н48	299991.92	2306352.95
н49	299997.74	2306355.06
н50	300008.32	2306360.35
н51	300021.02	2306369.88
н52	300030.54	2306379.40
н53	300037.42	2306388.40
н54	300042.19	2306396.34
н55	300046.42	2306406.92
н56	300050.65	2306416.98
н57	300053.83	2306424.91
н58	300055.94	2306431.26
н59	300060.18	2306437.61
н60	300066.53	2306442.38
н61	300071.82	2306446.08
н62	300076.05	2306454.02
н63	300079.23	2306464.07
н64	300081.34	2306479.42
н65	300077.36	2306490.69
н66	300068.81	2306503.70
н67	300071.16	2306512.36
н68	300081.14	2306517.81
н69	300095.69	2306524.20
н70	300113.25	2306529.22
н71	300126.28	2306538.40
н72	300157.19	2306564.51
н73	300179.11	2306579.11
н74	300214.73	2306588.49
н75	300250.85	2306599.82
н76	300259.99	2306604.54
н77	300277.46	2306612.19
н78	300292.53	2306614.04
н79	300308.73	2306611.64
н80	300324.03	2306611.04
н81	300337.12	2306608.56
н82	300355.19	2306603.52
н83	300371.35	2306599.85
н84	300387.63	2306597.54
н85	300416.08	2306594.82
н86	300433.54	2306591.51
н87	300450.33	2306587.64
н88	300464.73	2306588.84
н89	300476.73	2306590.64
н90	300476.86	2306583.34
н91	300477.94	2306579.96
н92	300482.45	2306581.55
н93	300490.39	2306585.78
н94	300499.39	2306587.37
н95	300508.91	2306588.43

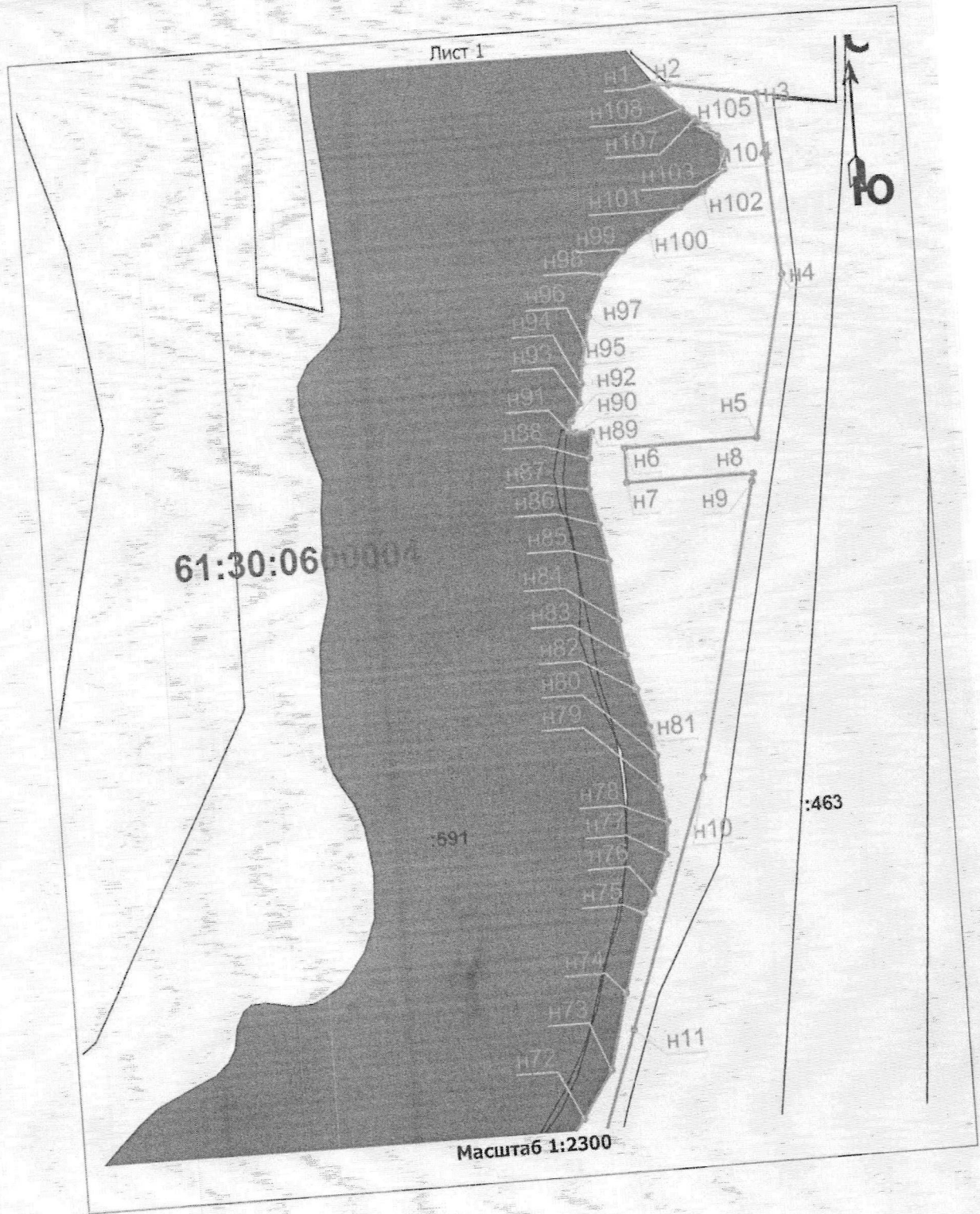
п96	300517.95	2306590.46
п97	300530.08	2306593.19
п98	300548.60	2306601.66
п99	300559.18	2306611.71
п100	300567.65	2306624.41
п101	300577.17	2306639.76
п102	300584.05	2306651.40
п103	300593.58	2306661.98
п104	300601.52	2306663.04
п105	300608.92	2306659.86
п106	300613.69	2306655.10
п107	300617.39	2306649.81
п108	300622.15	2306643.99
п1	300634.25	2306631.40

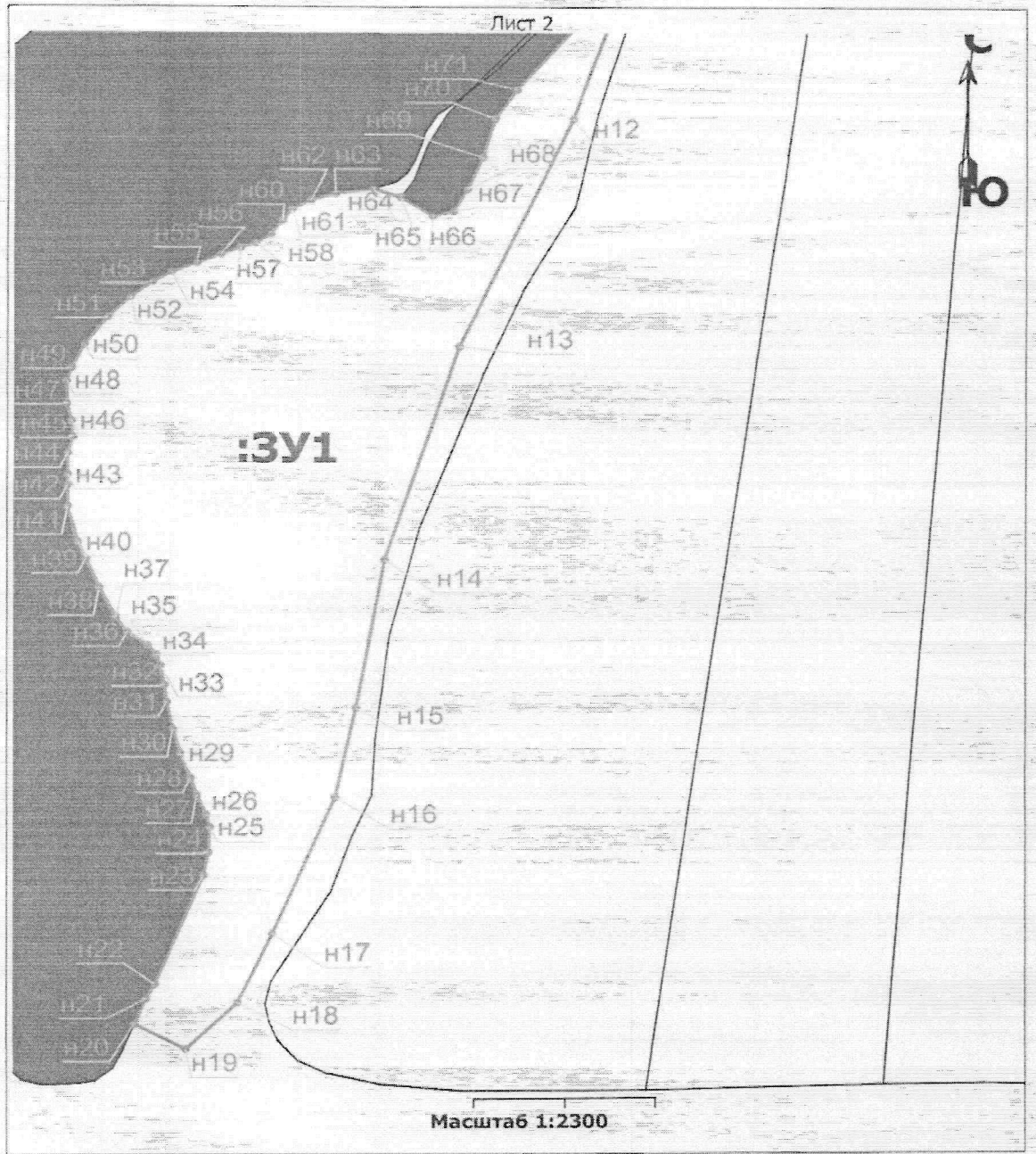


**Условные обозначения:**

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
	кадастровый номер или обозначение земельного участка
	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
	номер кадастрового квартала
	область выносного листа
	номер выносного листа
	обозначение образуемого земельного участка
	границы населенных пунктов, муниципальных образований

Лист 1





Управляющий делами  
Администрации района



*[Handwritten signature]*

О.В. Купина