



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2024

№ 16

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №588 от 12.01.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 14180 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600003, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Николаевка, Правилам землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022г. № 71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Поливянского сельского

поселения Песчанокопского района, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района, заместитель
главы Администрации района
по вопросам безопасности



Э.В. Ткаля

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 16.01.2024 № 16

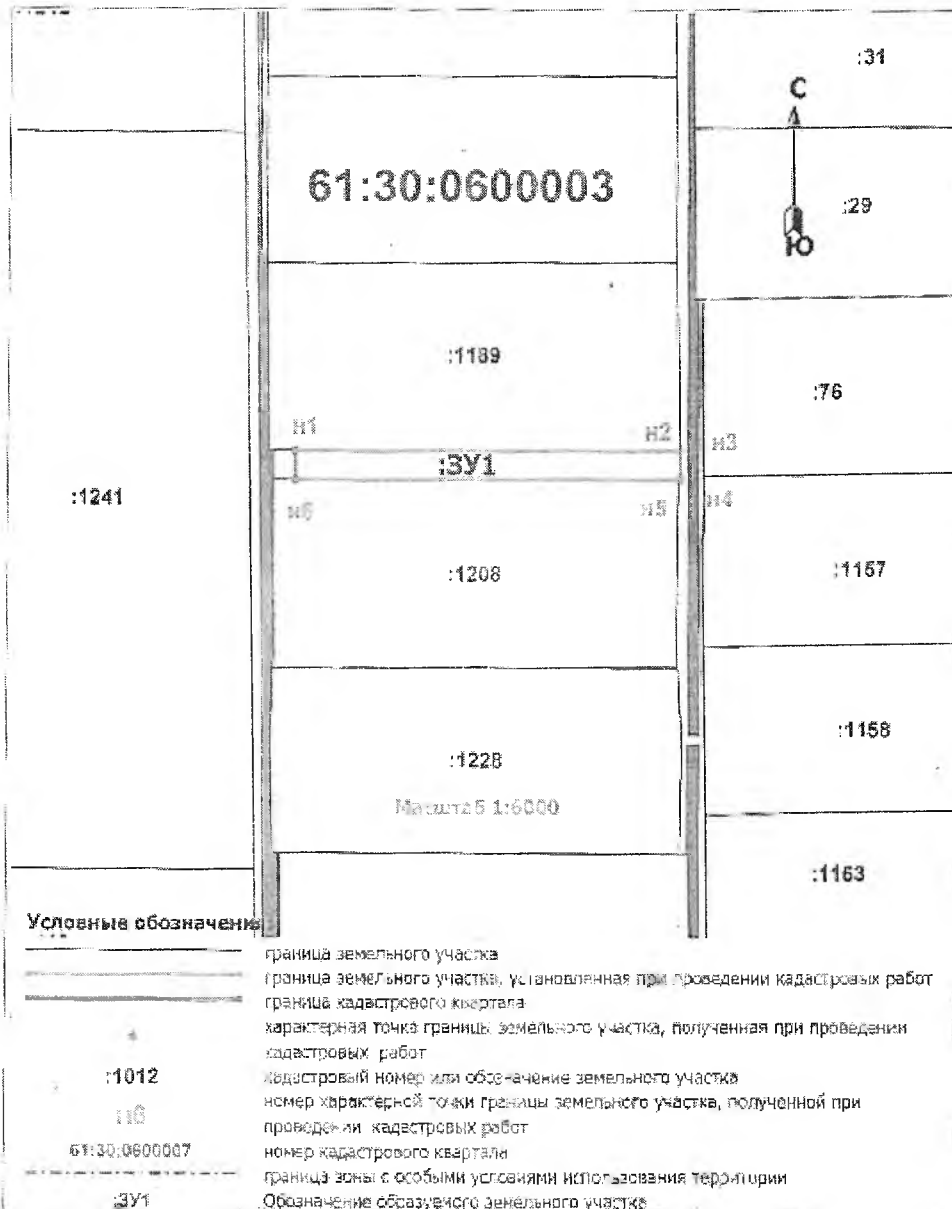
Утверждаю
Постановление Администрации Песчанокопского
района
(наименование документа об утверждении, включая
Республиканской области Администрации Песчанокопского
района
наименование органов государственной власти или
Республиканской области
органов местного самоуправления, предоставивших
решение об утверждении схемы (или подлинных
или копии ее перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 01:30:0090002:001
(указан в листе в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 14188 м² Система координат 55° 46' 10" Ю

Схема участка представлена в виде схематического изображения участка, расположенного в границах земельного участка и
предельных соседних земельных участков, размещенных на официальном сайте федеральных органов исполнительной власти в
государственной кадастровой системе «Единый государственный реестр недвижимости» (ЕГРН) и/или в Едином государственном
реестре недвижимости (ЕГРН) Республики Беларусь, с указанием кадастровых номеров земельных участков, расположенных в
границах земельного участка, и/или в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Республики Беларусь, с указанием кадастровых номеров
участков, расположенных в границах земельного участка, и/или в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Республики Беларусь, с
указанием кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах земельного участка, и/или в Едином государственном реестре
недвижимости (ЕГРН) Республики Беларусь.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
01	319249.11	233471.17
02	319248.32	2334616.07
03	319218.32	2334616.52
04	319216.76	2334617.09
05	319216.79	2334614.32
06	319216.97	233471.38
07	319249.11	233471.17



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина