



**Российская Федерация**  
**Ростовская область**  
**Собрание депутатов Песчанокопского района**

**Постановление**  
**Председателя Собрания депутатов-**  
**Главы Песчанокопского района**

22.11.2021г.

№ 4

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117)

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», на основании заявления Шляховой Татьяны Владимировны,

**Постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117) (Приложение 2).

2. Определить датой проведения публичных слушаний 30.11.2021 года, время проведения 17:00 часов, место проведения – придомовая территория жилого дома по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. ЖД дома, 30.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

4. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117) (Приложение 1).

5. Определить местом размещения проекта, информационных материалов к нему, размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, а также местом размещения проекта, информационных материалов к нему и размещения экспозиции – придомовая территория жилого дома по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. ЖД дома, 30.

6. Разместить проект на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://peschanrn.donland.ru/>) в подразделе «Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства» раздела «Архитектура и градостроительство».

7. Определить датой размещения проекта и открытия экспозиции 22.11.2021 года. График работы экспозиции и проведения консультирования посетителей – рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

8. Установить срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в сектор по вопросам архитектуры и градостроительства (Митина Е.В.) до 22.12.2021 года.

9. Настоящее постановление (в том числе Приложение 1, Приложение 2), проект межевания территории (Приложение 2), а также оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение 3) подлежат опубликованию в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

10. Ознакомление с экспозицией проекта, а также проведение публичных слушаний осуществляется с соблюдением масочного режима и социального дистанцирования.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности Собрания депутатов Песчанокопского района (Жердев Ю.А.).

Председатель Собрания депутатов –  
глава Песчанокопского района



И.Н. Хребтова

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства

Приложение 1  
к постановлению председателя  
Собрания депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 22.11.2021 г. № 4

Комиссия

по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории  
расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул.  
ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области  
(кадастровый квартал 61:30:0010117)

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Кравцов А.Н.      | - заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;                    |
| Митина Е.В.       | - начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации района, заместитель председателя комиссии; |
| Бажан В.Ф.        | - главный специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;   |
| Лунева М.М.       | - начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации района;  |
| Прудников А.А.    | - начальник отдела по вопросам муниципального хозяйства Администрации района;  |
| Попович С.И.      | - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района;   |
| Жданова Е.Ю.      | - начальник сектора правовой работы Администрации района;  |
| Острогорский А.В. | - глава Администрации Песчанокопского сельского поселения;   |

Приложение 2  
к постановлению председателя  
Собрания депутатов – главы  
Песчанокского района  
от 22.11.2021 г. № 4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНЖЕНЕР»**

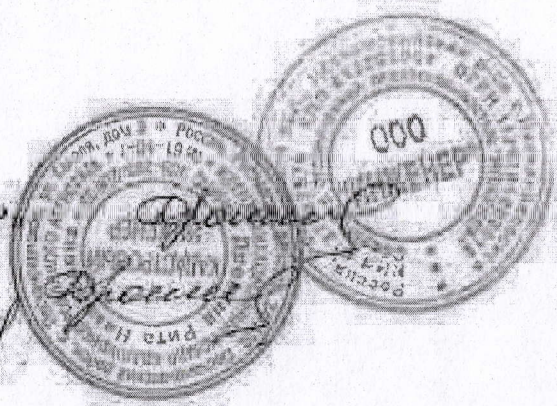
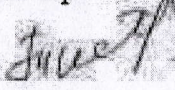
*Проект межевания территории  
находящей по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД  
дома с. Песчанокского, Песчанокского района Ростовской области  
(кадастровый квартал 61:30:0010117)*

Основная часть, которая подлежит утверждению:  
Текстовая часть  
ТОМ 1

Директор ООО «ИНЖЕНЕР»

Кадастровый инженер

Заказчик



Р.Н. Дрокина

Р.Н. Дрокина

Т.В. Шляхова

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Введение

- 1.1. Цель разработки проекта межевания
- 1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования
- 1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности
- 2. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами
- 2.1 Параметры проектируемого земельного участка
- 2.2 Сведения об образуемом земельном участке

### ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1. Постановление Администрации Песчанокопского района Ростовской области «О принятии решения о разработке документации по планировке территории: проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117)» № 88 от 08.02.2021 г.

# 1. Введение

Проект межевания территории выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР» на основании договора № 17 от 15 марта 2021 г. проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117), разработан в виде отдельного документа на основании постановлений Администрации Песчанокопского района № 88 от 08.02.2021 г., и в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том, числе, устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков по многоквартирными домами и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

4. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Код	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского (кадастровый квартал 61:30:0010117)		
Директор ООО «ИНЖЕНЕР»	Дроздова Р.И.			Проект межевания территории	Страна	Лист
				Основная часть (подлежащая утверждению)	РМ	3
Исполнитель	Дроздова Р.И.			ООО «ИНЖЕНЕР»		

При разработке использовалось:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015г.;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 78.13330.2012, Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- Кадастровый план территории квартала № 61/001/20-124042 от 30.01.2020г.
- Приказ Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»; - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Письмо Министерства экономического развития РФ от 29 декабря 2010 г. № Д23-5416 «О разъяснении порядка формирования земельного участка под многоквартирным домом».

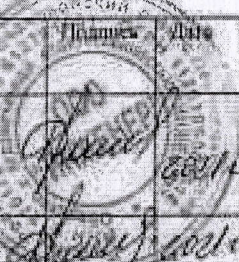
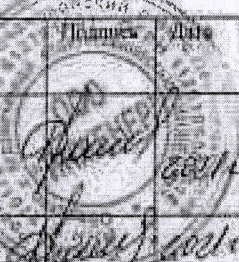
### 1.1. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен с целью:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117). Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная «ООО ИНЖЕНЕР» в феврале 2021 г. Границы земельных участков, отраженных на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Ква.	ФНО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с Песчанокопского (кадастровый квартал 61:30:0010117).		
Директор ООО Инженер	Дроздова Р.Н.		06.01.2021	Проект межевания территории Основная часть (подлежит утверждению)	Страна	Лист
Исполнитель	Дроздова Р.Н.		06.01.2021	ООО «ИНЖЕНЕР»	ПМ	4

## 1.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 61. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»

## 1.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Формирование земельных участков под многоквартирным жилым домом.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных в управлении Росреестра по Ростовской области филиал в с. Песчанокопское, о границах земельных участков, попадающих в границы образуемого земельного участка, в границах кадастрового квартала 61:30:0010117 на землях населенных пунктов в территориальной зоне "Ж-1" – зона застройка малоэтажными жилыми домами. Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491, в состав общего имущества включаются: - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Так как многоквартирный дом расположен в границах существующего квартала в ограниченной сложившейся архитектурной застройкой, не представляется возможным рассчитать и сформировать нормативный размер земельного участка в кондоминиумах согласно Приказа Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 59 от 26.08.1998 г. Границы земельного участка многоквартирного жилого дома по ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117) был сформирован согласно существующей застройки и ограждений между смежными домовладениями.

Коп.	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского (кадастровый квартал 61:30:0010117)		
Директор ООО «Инженер»	Дроздина Р.Н.		2017	Проект межевания территории Основная часть (подлежит утверждению)	Страна	Лист
Исполнитель	Дроздина Р.Н.		2017	ООО «ИНЖЕНЕР»	ПМ	5

## 2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 61:30:0010117, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, № 61/001/20-124042 от 30.01.2020г. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры. В пределах границ проектируемых земельных участков под многоквартирные жилые дома объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

## 2.2 Сведения об образуемом земельном участке

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания. Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образовывается из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности. В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", ст. 16 - В существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования.

Класс	ФГИС	Полномочия	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с Песчанокопского (кадастровый квартал 61:30:0010117)		
Директор ООО Инженер	Директор Р.Н.		2021	Проект межевания территории Основная часть (подлежит утверждению)	Страниц	Лист
					111	6
Исполнитель:	Директор Р.Н.		2021	ООО «ИНЖЕНЕР»		

**Ведомость чертежей раздела проекта межевания территории  
Основная часть (подлежащая утверждению)**

№ листа	Наименование листа
1.1	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
1.2	2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
1.3	3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
1.4	5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.

Пункт 2) и пункт 4) в данном проекте не подлежит исполнению, в связи с отсутствием объектов правоотношений.

Код	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с Песчанокопского (кадастровый квартал 61:30:0010117)		
Директор ООО «Инженер»	Дрокина Р.Н.		2012	Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению)	Стадия	Лист
Исполнитель	Дрокина Р.Н.		2012	ООО «ИНЖЕНЕР»	ПМ	7

1. Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе с возможными способами их образования  
 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕДРН.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Область № 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность сложения характерных точек (М), м	4	5
	X	Y			
1	2	3			
n1	304142,63	2307077,53	0,10	—	—
n2	304144,88	2307087,42	0,10	—	—
n3	304150,16	2307102,21	0,10	—	—
n4	304109,74	2307117,62	0,10	—	—
n5	304104,85	2307103,13	0,10	—	—
n6	304111,59	2307086,78	0,10	—	—
n7	304116,76	2307080,04	0,10	—	—
n8	304139,76	2307071,58	0,10	—	—
n1	304142,63	2307077,53	0,10	—	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Область № 2			
Обозначение части границ			
от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	3
1	2	3	4
n1	n2	10,4	—
n2	n3	15,70	—
n3	n4	43,26	—
n4	n5	15,29	—
n5	n6	17,8	—
n6	n7	18,45	—
n7	n8	24,51	—
n8	n1	6,61	—

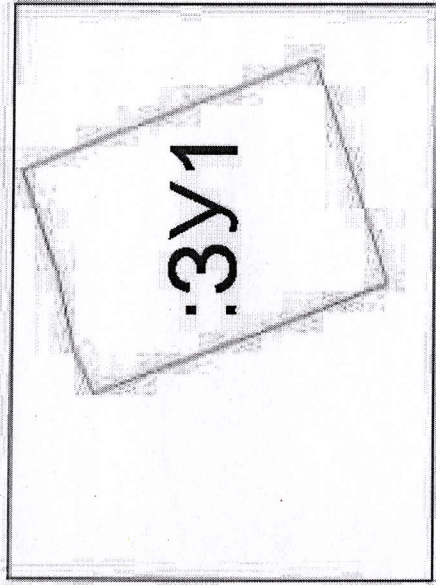
4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Область № 2		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Ростовская обл., Песчанокосльский р-н, с Песчанокосское, ул. ЖД дома, д. 30
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
	Площадь земельного участка ± величина погрешности	1406 ±

1	2	3
определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>		
Пределный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> ) и (Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> =200, Р <sub>макс</sub> - не установлен	
Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—	
Условный номер земельного участка	—	

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:30:0010117 — «Для многоквартирной застройки»



:ЗУ1 земельный участок проектируемый, площадью 1406 кв.м.

Координаты характерных точек границ территории, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата	Место нахождения территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Сельскохозяйственной, ул. ЖД дома с Песчанокосского (кадастровый квартал 61:30:0010117)
1	С.В. Шендеров	Инженер		2019.08.20	Ростовская область, Песчанокосльский район, с Песчанокосское, ул. ЖД дома, д. 30
2	С.В. Шендеров	Инженер		2019.08.20	Ростовская область, Песчанокосльский район, с Песчанокосское, ул. ЖД дома, д. 30
3	С.В. Шендеров	Инженер		2019.08.20	Ростовская область, Песчанокосльский район, с Песчанокосское, ул. ЖД дома, д. 30

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
«ИНЖЕНЕР»

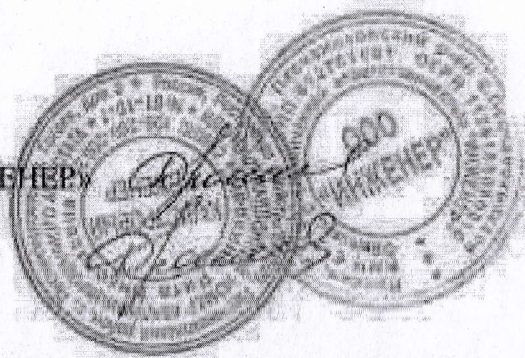
*Проект межевания территории  
расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД  
дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области  
(кадастровый квартал 61:30:0010117)*

Основная часть, которая подлежит утверждению:  
материалы в графической форме  
ТОМ 2

Директор ООО «ИНЖЕНЕР»

Кадастровый инженер

Заказчик



Р.Н. Дрокина

Р.Н. Дрокина

Т.В. Шляхова

**Статья 43. Проект межевания территории**

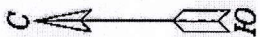
6. На чертежах межевания территории отображаются:
- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
  - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и ли муниципальных нужд;
  - 5) границы публичных сервитутов.

Ведомость чертежей раздела проекта межевания территории  
Основная часть (подлежащая утверждению)

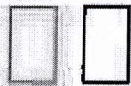
№ листа	Наименование листа	Примечание
1	1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;	
2	2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	
3	3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;	
4	4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	
5	5) границы публичных сервитутов.	

Код	ФНО	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, № 30, в границах ул. Организация и ул. ЖД дома с Песчанокосского (кадастровый квартал 61:30:0010117)	Страна	Лист
Директор ООО Инженер	Дрозина Р.Н.		2021	Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению)	ПМ	10
Исполнитель	Дрозина Р.Н.			ООО «ИНЖЕНЕР»		

Чертеж межевания территории:  
 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры  
 М 1:500

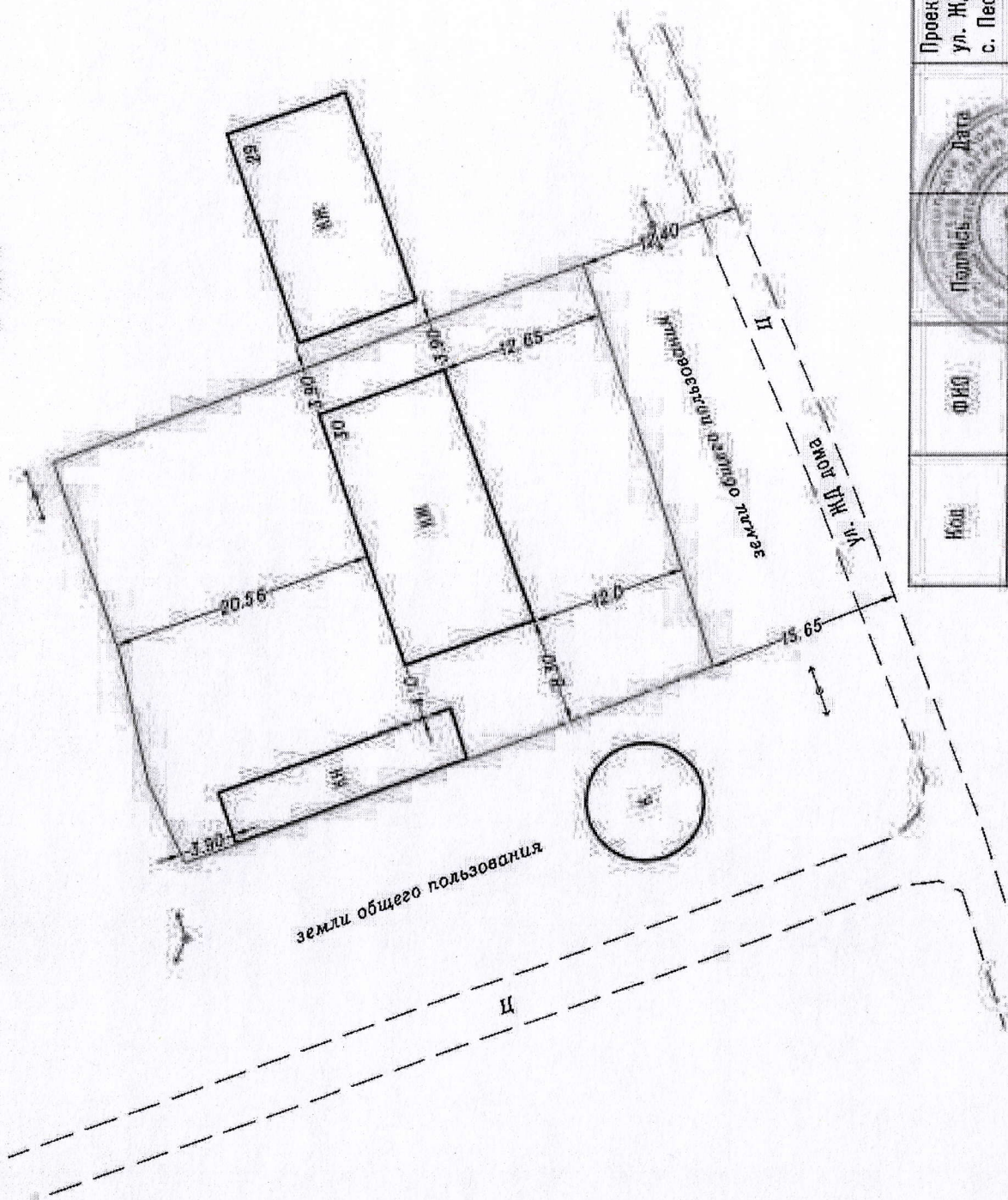


Условные обозначения:



Граница ЗУ планируемая

Здания и сооружения существующие



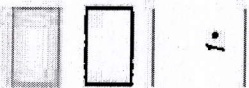
Код	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул.Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанопольского (надеждинского) квартала 61:30:0010117)		
Директор ООО "ИНЖЕНЕР"	Дрокина Р.Н.			Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Дрокина Р.Н.			ПМ	1	11
				Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению)		
				ООО "ИНЖЕНЕР"		



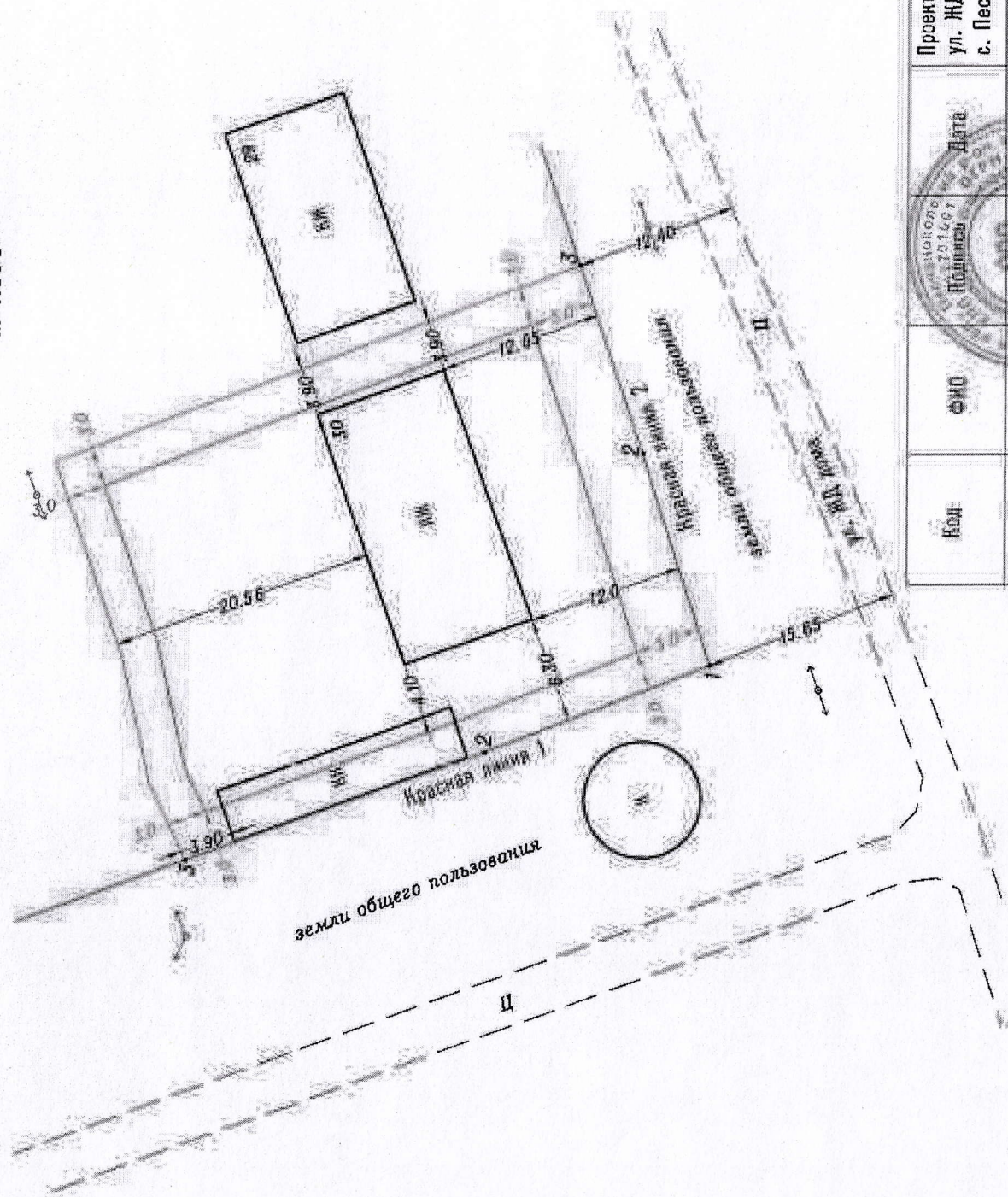
Чертеж межевания территории:  
3. Линии отступа от красных линий  
М 1:500



Условные обозначения:



- Граница ЗУ планируемая
- Здания и сооружения существующие
- Красные линии, подлежащие утверждению проектом планировки
- Поворотные точки
- Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов



Код	ФОНД	Дата	Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул.Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанопольского (кадастровый квартал 61:30:0010117)
Директор ООО "ИНЖЕНЕР"	Подпись Дрокина Р.Н.	Дата 2016	Проект межевания территории
Исполнитель Дрокина Р.Н.	Подпись Дрокина Р.Н.	Дата 2016	Основная часть (подлежащая утверждению)
			Страница 1
			Лист 1
			Листов 1
			ООО "ИНЖЕНЕР"



Приложение 3  
к постановлению председателя  
Собрания депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 22.11.2021 г. № 4

**Оповещение о проведении публичных слушаний  
по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД  
дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского,  
Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244, проводятся публичные слушания по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117).

Информационные материалы к проекту:

Проект межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117).

Адрес и телефон: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, телефон 8 (863-73) 2-00-14.

Представитель организатора публичных слушаний – Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокопского района.

Дата и адрес проведения публичных слушаний: 30.11.2021 года в 17:00 часов придомовая территория жилого дома по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. ЖД дома, 30.

Размещение проекта:

Официальный сайт: <http://peschanrn.donland.ru/> (раздел «Архитектура и градостроительство», подраздел «Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства»)

Информационный стенд:

- Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4;
- Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. ЖД дома, 30.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 22.11.2021 г. по 22.12.2021 г.

Адрес размещения экспозиции:

- Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4;
- Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. ЖД дома, 30.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов) в период с 22.11.2021 г. по 22.12.2021 г. по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4.

Представитель организатора публичных слушаний – Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокопского района.

Представитель разработчика проекта – Дрокина Рита Николаевна – директор ООО «Инженер».

Ознакомление с экспозицией проекта, а также проведение публичных слушаний будут осуществляться с соблюдением масочного режима и социального дистанцирования.