



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025

№ 607

с. Песчанокопское

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного

фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов»,

## Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 1.

1.2. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 2.

1.3. План мероприятий по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 3.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Песчанокопского района по Перечню согласно приложению № 4.

3. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по социальным вопросам Придворову Н.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Песчанокопского района



В.В. Лозин

Постановление вносит:  
УСЗН

## ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее - муниципальная комиссия), является коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность в целях обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила № 649).

1.3. Участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов» (далее - Указ Президента № 232) признаются:

ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенные с военной службы (службы, работы);

лица, принимавшие в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной

Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г.

1.4. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, оценка приспособления жилых помещений инвалидов, определение возможности адаптации жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, с учетом потребностей инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, обеспечение условий их доступности для указанных категорий граждан.

1.5. Деятельность муниципальной комиссии осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, касающимися проблем инвалидов, а также настоящим Положением.

## 2. Права муниципальной комиссии

Для осуществления своих функций муниципальная комиссия вправе:

запрашивать и получать от органов местного самоуправления Песчанокопского района и организаций, независимо от их организационно-правовых форм, информацию по вопросам, относящимся к компетенции муниципальной комиссии;

приглашать на свои заседания иных специалистов отраслевых органов Администрации Песчанокопского района и направлять рекомендации по вопросам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, возложенным на муниципальную комиссию;

направлять решения муниципальной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач муниципальной комиссии.

## 3. Порядок формирования муниципальной комиссии

3.1. Состав муниципальной комиссии по вопросам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, утверждается постановлением Администрации Песчанокопского района.

3.2. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.3. Работу муниципальной комиссии организует председатель, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем.

3.4. Председатель комиссии:

инициирует проведение заседаний;

ведет заседание муниципальной комиссии;

дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;  
осуществляет общее руководство деятельностью муниципальной комиссии;

утверждает решение заседаний муниципальной комиссии.

3.5. Секретарь муниципальной комиссии:

информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии о дате и месте его проведения за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

оформляет и подписывает протоколы заседания муниципальной комиссии.

#### 4. Функции муниципальной комиссии

В рамках своей деятельности муниципальная комиссия:

проводит обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность в соответствии с Правилами № 649;

взаимодействует с общественными, религиозными и иными организациями в сфере социальной защиты инвалидов;

запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Социальном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности гражданина;

запрашивает и получает в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан материалы, документы и информацию, необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии;

при необходимости привлекает к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, в отношении которого проводится обследование.

#### 5. Порядок работы муниципальной комиссии

5.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, и включает в себя:

рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, участника специальной военной операции, имеющего

инвалидность;

проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, участником специальной военной операции, имеющим инвалидность, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина по адаптации жилого помещения;

оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. По результатам обследования отделом строительства, газоснабжения, транспорта, связи и вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокского района оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, входящем в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее – акт обследования), утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.3. Решения муниципальной комиссии по результатам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, принимаются большинством голосов ее членов и оформляются протоколом.

5.4. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом их потребностей и обеспечения условий доступности жилья для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома).

5.5. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества

в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии таковой возможности выносится муниципальной комиссией на основании:

акта обследования;

документально оформленных результатов проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение, предусмотренное пунктом 5.5 настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется муниципальной комиссией в Фонд поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», по месту нахождения жилого помещения участника для принятия решения о включении в план мероприятий.

## 6. Организация деятельности муниципальной комиссии

6.1. Формами работы муниципальной комиссии являются:

обследование жилых помещений и общего имущества инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность; осуществление заседаний муниципальной комиссии.

6.2. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

6.3. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствуют более половины ее членов.

6.4. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

6.5. Решения муниципальной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, в случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании муниципальной комиссии.

6.6. Решения, принимаемые на заседаниях муниципальной комиссии, оформляются протоколом, который утверждает председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

6.7. Протокол заседания муниципальной комиссии оформляется в течение 3 рабочих дней после проведения заседания муниципальной комиссии.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от 24.12.2025 № 607

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

Придворова Нина Владимировна	-	заместитель главы Администрации по социальным вопросам, председатель комиссии;
Дашевский Евгений Владимирович	-	начальник управления социальной защиты населения Администрации района, заместитель председателя комиссии;
Лозина Ирина Анатольевна	-	ведущий специалист управления социальной защиты населения Администрации района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Митина Елена Владимировна	-	начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района - главный архитектор Администрации района
Прудников Александр Алексеевич	-	начальник отдела строительства, газа, -электроснабжения, транспорта и связи и вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокского района
Бражникова Алла Владимировна	-	директор МБУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;
Джумагалиева Лариса Михайловна	-	директор Песчанокского филиала ГБУ РО «Центр содействия и развития имущественно-земельных отношений Ростовской области»;
Фадеев Дмитрий Вячеславович	-	социальный координатор Государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества по Ростовской области» в Песчанокском районе (по согласованию)
Великанова Валентина Сергеевна	-	заместитель руководителя по общественным проектам филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ростовской области (по согласованию)
Острогорский Александр Викторович	-	глава Администрации Песчанокского сельского поселения (по согласованию)
Мертенцева Инна Владимировна	-	глава Администрации Развильненского сельского поселения (по согласованию)
Кутьгин Александр Анатольевич	-	глава Администрации Богородицкого сельского поселения (по согласованию)

Бальк Владимирович Артем	-	глава Администрации Поливянского сельского поселения (по согласованию)
Замковая Борисовна Наталья	-	глава Администрации Рассыпненского сельского поселения (по согласованию)
Пожидаев Викторович Сергей	-	глава Администрации Летницкого сельского поселения (по согласованию)
Щербаков Александр Анатольевич	-	глава Администрации Жуковского сельского поселения (по согласованию)
Булгаков Александрович Петр	-	глава Администрации Краснополянского сельского поселения (по согласованию)
Забелина Владимировна Людмила	-	глава Администрации Зареченского сельского поселения (по согласованию)

Управляющий делами  
Администрации района



*[Handwritten signature]*

О.В. Купина

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 24.12.2015 № 607

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по обследованию жилых помещений и общего имущества  
в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального  
и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях  
приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий  
их доступности для инвалидов и участников специальной  
военной операции, имеющих инвалидность

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
1	2	3	4
1.	Проведение мониторинга с целью выявления и обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность	1 раз в полугодие
2.	Составление графика обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района	управление социальной защиты населения Песчанокопского района	1 раз в год (по мере необходимости)

3.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, подготовка актов обследования	муниципальная комиссия	по мере необходимости
4.	Утверждение актов по результатам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Песчанокопского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции	муниципальная комиссия	в течение 60 рабочих дней с даты проведения обследования
5.	Подготовка и принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества, в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, их доступности для инвалидов и с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	муниципальная комиссия	30 рабочих дней со дня утверждения актов обследования
6.	Заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной	муниципальная комиссия	направляется в течение 10 рабочих дней со дня вынесения в фонд поддержки участников специальной военной

	операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида		операции «Защитники Отечества»
7.	Рассмотрение обращений граждан по вопросу приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность. входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность. и принятие решений об организации осуществления обследования такого помещения	муниципальная комиссия	не более 3 месяцев со дня поступления обращения

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 24.12.2025 № 607

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
правовых актов Администрации Песчанокопского района,  
признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Песчанокопского района от 21.07.2017 № 664 «О создании муниципальной комиссии, утверждении Положения, состава, плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Песчанокопского района».

2. Постановление Администрации Песчанокопского района от 27.04.2022 № 360 «О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 21.07.2017 № 664 «О создании муниципальной комиссии, утверждении Положения, состава, плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Песчанокопского района».

3. Постановление Администрации Песчанокопского района от 31.05.2024 № 463 «О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от от 21.07.2017 № 664».

4. Постановление Администрации Песчанокопского района от 19.09.2024 № 876 «О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 21.07.2017 № 664».

5. Постановление Администрации Песчанокопского района от 11.09.2025 № 451 «О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 21.07.2017 № 664».

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина