



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.11.2021

№ 952

с. Песчанокопское

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 20.10.2021 по 27.10.2021 по проектам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресам: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Первомайская, 25; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 77; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Буденного, 10; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Гурьева, 165; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Красная Поляна, ул.Садовая, 56; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Жуковское, ул.Ленина, 140; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Тихвинская, 31-а; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 42; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Орджоникидзе, 51; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Мичурина, 32; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Энгельса, 29-а, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Дзюба Владимиру Александровичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,6 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,55 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:1969) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:361 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Первомайская, 25, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

2. Мораш Сергею Викторовичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:1713) на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:1712 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 77, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

3. Мордовцевой Ольге Анатольевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:303) и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:9204) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:55 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Буденного, 10, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

4. Юрьеву Андрею Васильевичу, Юрьевой Виктории Сергеевне, Юрьевой Анастасии Андреевне, Юрьеву Артёму Андреевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Гурьева, 167) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2198 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район,

с.Развильное, ул.Гурьева, 165, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Максимовой Людмиле Ивановне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:675 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Красная Поляна, ул.Садовая, 56, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

6. Жукову Анатолию Валерьевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Жуковское, ул.Ленина, 142) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0030101:617 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347567, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Жуковское, ул.Ленина, 140, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

7. Кашириной Ирине Николаевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на расстоянии 3,3 м от красной линии ул.Кирова и на расстоянии 2,62 м от красной линии ул.Тихвинская вместо разрешенных 5 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:4892 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — продовольственные магазины, расположенном по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Тихвинская, 31-а.

8. Лабынцеву Ивану Ильичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,7 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 40) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010135:54 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 42, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

9. Резенькову Николаю Ивановичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,9 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010113:165) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:166 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Орджоникидзе, 51, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

10. Мищенко Александру Александровичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,2 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010112:46) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010112:48 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Мичурина, 32, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

11. Петрову Андрею Андреевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины, бытовое обслуживание земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010123:742, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Энгельса, 29-а.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет» не позднее десяти дней со дня подписания.

13. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном вестнике «Район официальный» не позднее десяти дней со дня подписания.

14. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства