



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

№ 1381

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Зубцову С.И.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №564 от 11.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Зубцова С.И.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу, 25.08.1983 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 04 № 528830, выдан ОВД Песчанокопского района Ростовской области, 20.02.2004г., ИНН 612704880365, ОГРНИП 320619600043080, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское ул. Азовская, 50, предоставление земельного участка площадью 16000 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Зубцов Сергей Иванович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'И.И. Апольский', is written over the official seal.

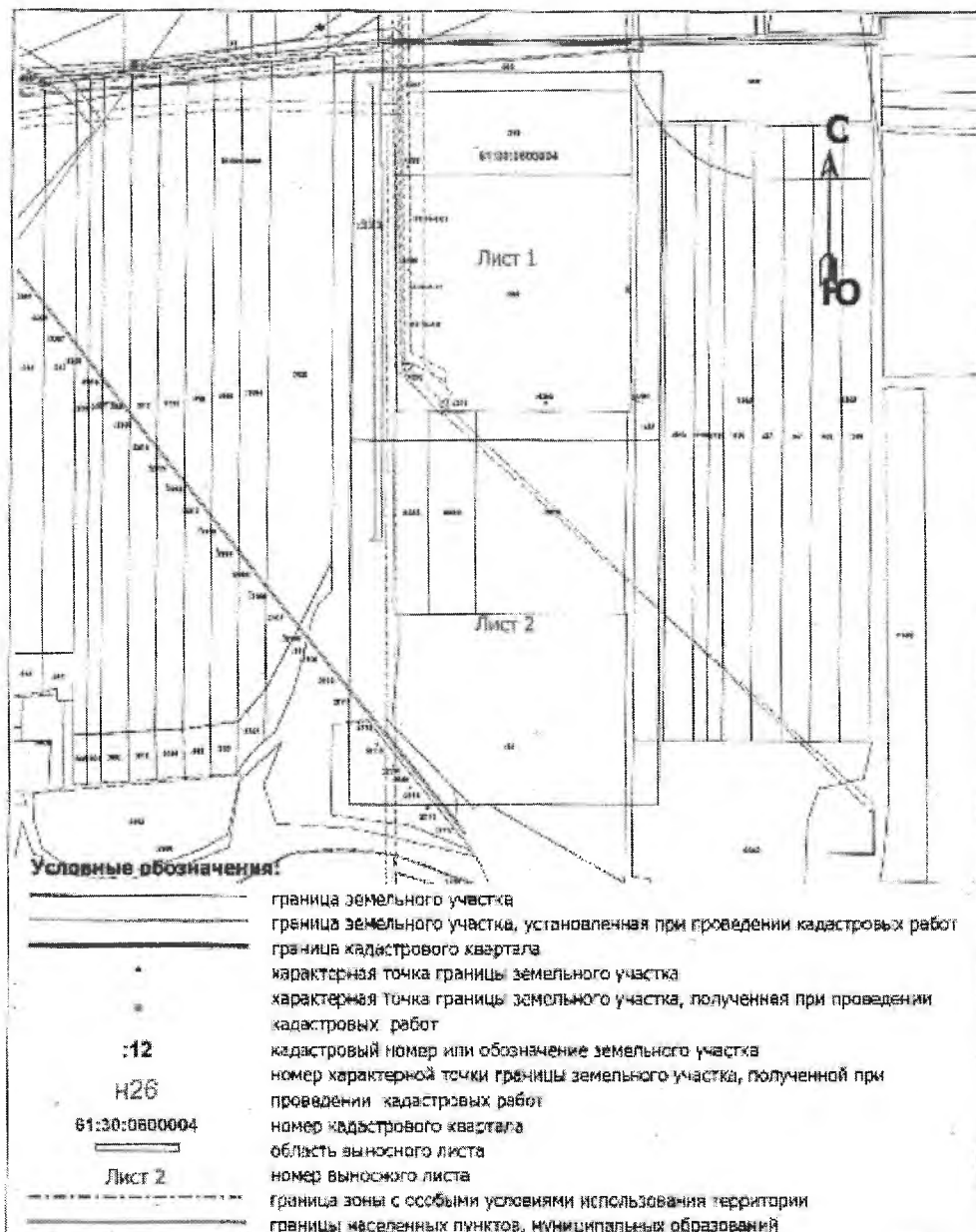
И.И. Апольский

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Песчанокопского района**  
**от 25.12.2023 № 1381**

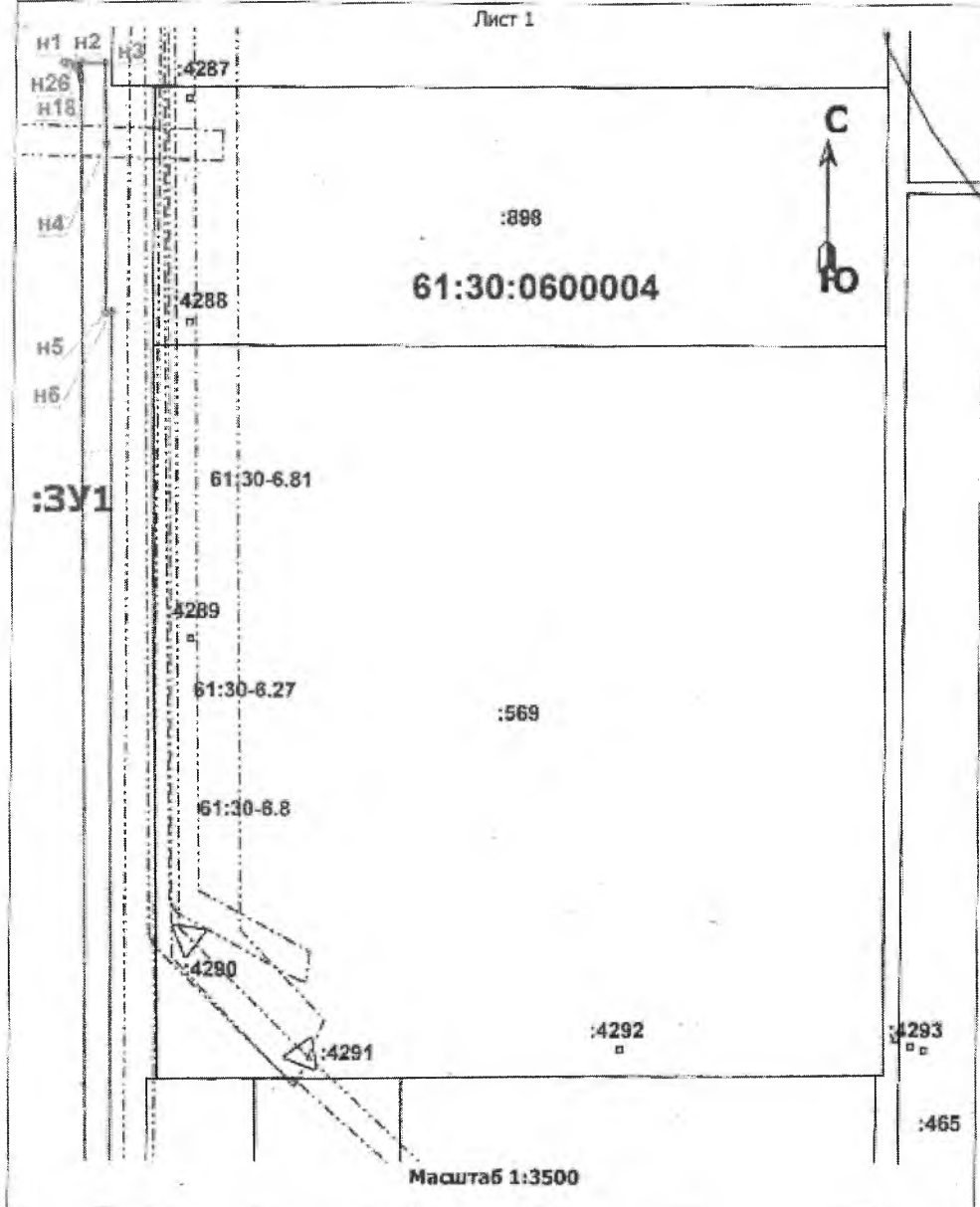
Утверждена  
**Постановление Администрации Песчанокопского района**  
 (подписанный документ об утверждении, выданный  
 Ростовской области Администрацией Песчанокопского  
 района)  
 наименование органа государственной власти или  
 Ростовской области  
 органов местной самоуправления, принявших  
 решение об утверждении схемы (или балансовых  
 сообщений о перераспределении земельных участков)  
 № \_\_\_\_\_

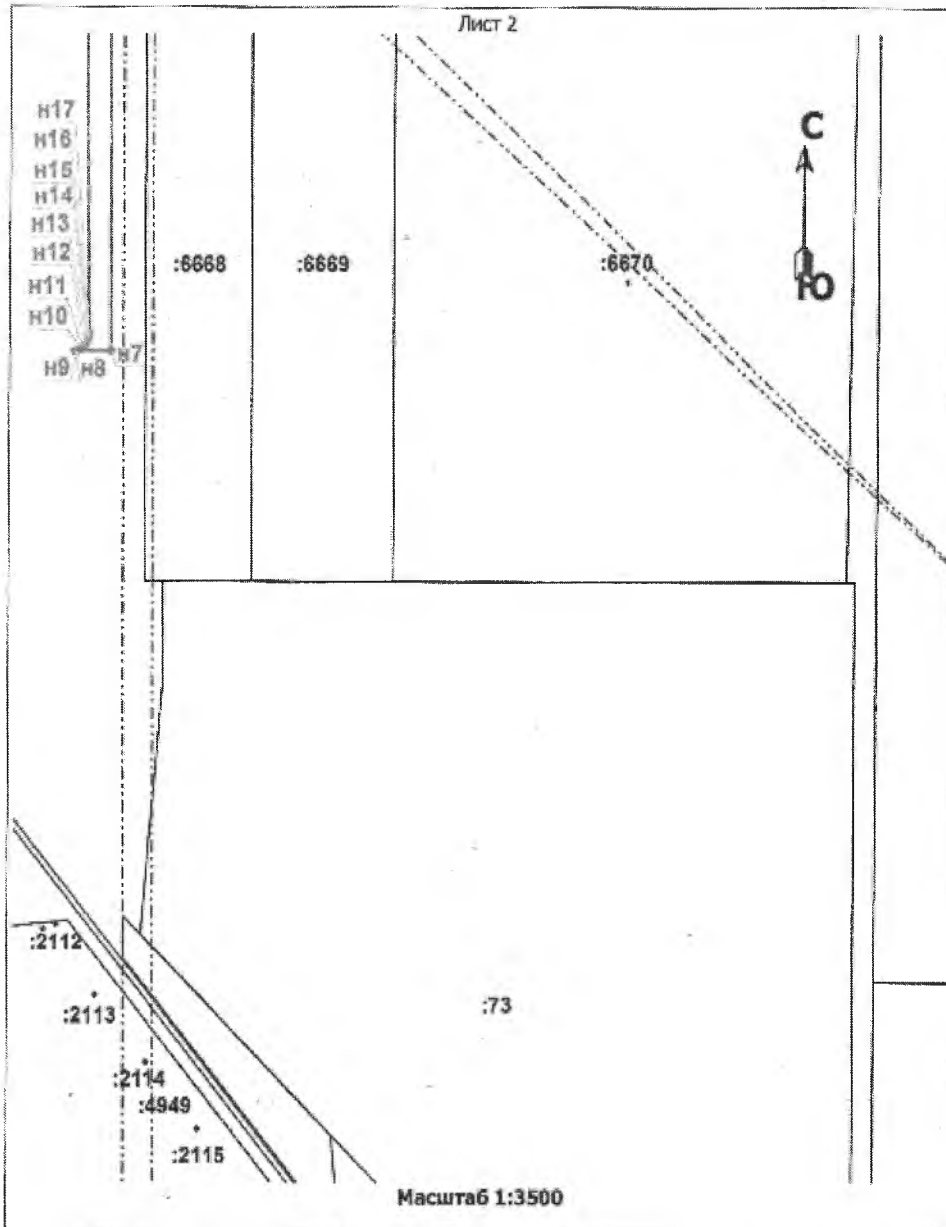
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
 КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30:0608004:321 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 16000 м <sup>2</sup>		Система координат: МСК-63 зона 2
(указываются проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федеральному органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обобщенные характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	302868.75	2307674.92
n2	302868.73	2307687.01
n3	302868.75	2307702.50
n4	302815.02	2307703.89
n5	302702.93	2307704.15
n6	302703.34	2307708.28
n7	301926.61	2307712.53
n8	301926.30	2307687.69
n9	301926.76	2307689.30
n10	301927.51	2307691.22
n11	301928.50	2307692.79
n12	301929.74	2307694.20
n13	301931.17	2307695.39
n14	301932.77	2307696.35
n15	301934.30	2307697.05
n16	301936.32	2307697.48
n17	301938.19	2307697.61
n18	302856.89	2307687.03
n19	302858.97	2307686.82
n20	302860.98	2307686.26
n21	302862.86	2307685.36
n22	302864.56	2307684.14
n23	302866.02	2307682.63
n24	302867.20	2307680.93
n25	302868.06	2307679.03
n26	302868.39	2307677.00
n1	302868.75	2307674.92



Лист 1





Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина