



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 173

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Ковтунову Ю.М.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №322 от 19.12.2022 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать Ковтунову Юрию Михайловичу, 17.03.1965 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 09 № 695393, выдан 30.03.2010г. ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, место жительства: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна ул. Заречная, 3, предоставление земельного участка площадью 3207 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Пионерская, 5-а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки

Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится в черте населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Пионерская, 5-а, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Ковтунову Юрию Михайловичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Ковтунов Юрий Михайлович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Ковтунову Юрию Михайловичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Управляющий делами  
Администрации района



*[Handwritten signature]*

О.В. Купина

*[Handwritten signature]*

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органом государственной власти или органов местного

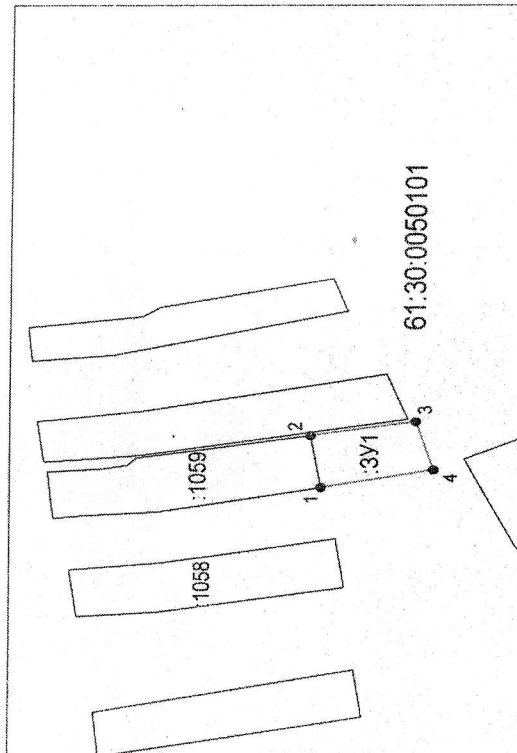
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подлинника соглашения о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		Площадь земельного участка 3207 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Y
1	2	3	
1	296595,75	2339021,74	
2	296602,87	2339064,85	
3	296531,10	2339076,19	
4	296519,41	2339035,93	
1	296595,75	2339021,74	



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 03.03.2023 № 173