

Российская Федерация  
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая  
автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское,  
Песчанокопского района Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-11/23  
ТОМ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"



С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты  
2023 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
<b>Том 1</b>	<b>Проект планировки территории. Основная часть.</b>	
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	3
	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. ППиМ-11/23-01	
	Чертеж расположения проектируемых объектов капитального строительства. ППиМ-11/23-02	
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	4
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	4
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.4	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	7
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	8
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

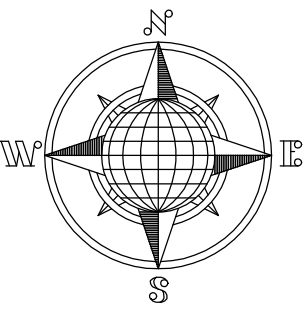
№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ППиМТ-11/23-01	1
2	Чертеж расположения проектируемых объектов капитального строительства	ППиМ-11/23-02	2

### На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии;

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



X=306150  
Y=2307700

X=306150  
Y=2307800

X=306000  
Y=2307850

X=305900  
Y=2307850

X=305800  
Y=2307800

Красная линия 1

Красная линия 2

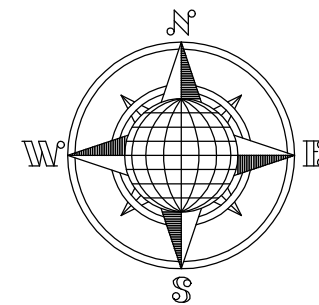
**Условные обозначения**

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - Проектируемая красная линия
- 1** - Характерная точка проектируемой красной линии

**Примечание 1**  
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные и отмечаемые красные линии,  
 - номера характерных точек красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точки изменения описания красных линий,  
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - не нанесены в связи с отсутствием

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ИППиМТ 11/23-01				
Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокоское, Песчанокоского района Ростовской области"				
Изм.	Кол.	Лист	№ от	Дат.
Директор	Фатуллаева			
Проверил	Дорош			
Выполнил	Бойко			
Раздел 1. Проект планировки территории			Стадия	Лист
Графическая часть			П	1
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.			ООО "Квадро М" г. Шахты 2023 г. Масштаб 1:500	



X=306150  
Y=2307700

X=306150  
Y=2307800

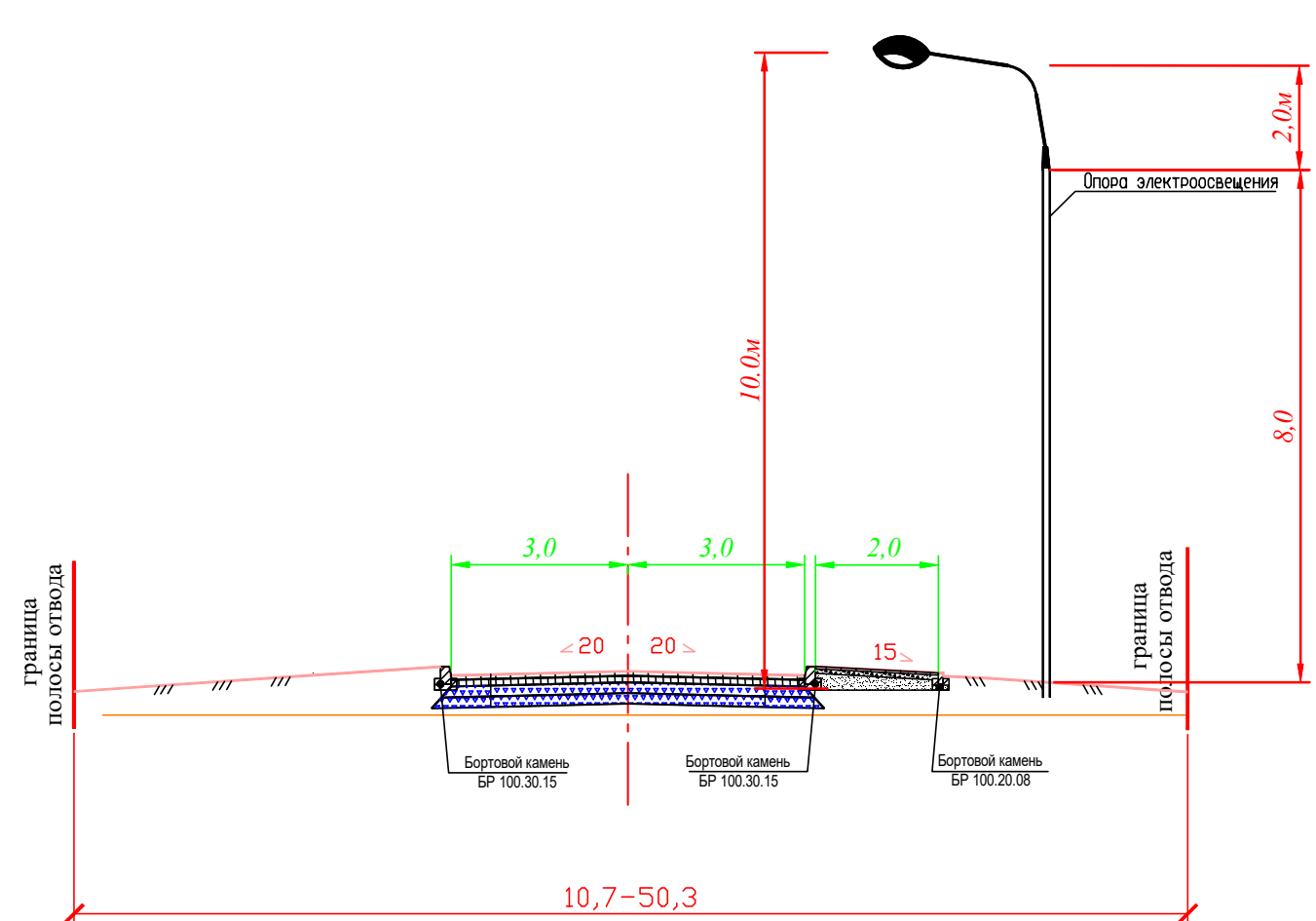
X=306000  
Y=2307850

X=305900  
Y=2307850

X=305800  
Y=2307800

**Условные обозначения**

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - Проектируемая красная линия
- 1** - Характерная точка проектируемой красной линии
- - Граница кадастрового квартала
- 61:30.0010123 - Существующий номер кадастрового квартала
- - Существующий земельный участок
- 61:30.0010123:21 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- - - - Ось проектируемой дороги
- · - · - - Установка бордюрного камня БР 100.30.15
- - Установка пониженного бордюрного камня БР 100.30.15
- ▨ - Тротуар
- ▨ - Разворотная площадка
- X - Демонтируемая опора
- ⊕ - Проектируемая опора линии освещения со светильником



Лист № 01/23-02

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

ППиМТ 11/23-02				
Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокосское, Песчанокосского района Ростовской области"				
Изм.	Колуч	Лист № 01/23-02	Титул	Дата
Директор	Фатуллаева			
Проверил	Дорож			
Выполнил	Бойко			
Раздел 1. Проект планировки территории			Стадия	Листов
Графическая часть			П	1 / 1
Чертеж расположения проектируемых объектов капитального строительства			ООО "Квадро М" г. Шахты 2023 г. Масштаб 1:500	

Формат А3х3

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения существующего линейного объекта: "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области".

Трасса проектируемого участка автомобильной дороги по ул. Максима Горького проложена в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации. Проектируемая автомобильная дорога по ул. Максима Горького проходит по землям с. Песчанокопское Песчанокопского района Ростовской области, в пределах границ сложившейся застройки.

Начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании ул. Максима Горького к ул. Энгельса.

Конец трассы ПК 3+57,65 заканчивается разворотной площадкой 16 x 16 м согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013, так как участок улицы является тупиковым.

В состав проектируемых линейных сооружений входит:

- 1) Автомобильная дорога

<b>Краткая характеристика объекта</b>	
Категория участка дороги	улицы в зонах жилой застройки (IV)
Число полос движения	2
Ширина полос движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Расчетная скорость движения	40 км/ч
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Протяжение трассы	357,65 м
Протяжение прямых	279,92 м
Количество углов поворота	5 шт.
Видимость в плане	Обеспечена
Расчетная нагрузка	100 кН

2) Разворотная площадка

<b>Краткая характеристика объекта</b>	
Размеры	16 x 16 м.

3) Тротуары

<b>Краткая характеристика объекта</b>	
Ширина тротуара	2,0 м

4) Сеть наружного освещения

<b>Краткая характеристика объекта</b>	
Протяженность	296 м
Напряжение сети	~ 380 В
Напряжение светильников	~ 220 В
Количество светильников на участке	13 шт
Расчетная мощность по участку	1,5 кВт
Расчетный ток электроприемников по участку	2,4 А
Точка присоединения	№9-11 ВЛ-0,4 Кв Л-2 КТП №6

Проектируемая дорога является тупиковой СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 8.13, принято решение устроить разворотную площадку 16 x 16 м.

Линия наружного освещения запроектирована в соответствии с положениями ГОСТ Р-52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», существующая точка подключения №9-11 ВЛ-0,4 Кв Л-2 КТП №6. Старые опоры на участках ПК3+11,74, ПК3+35,61 демонтируются, вместо них монтируются новых опор на участках ПК2+98, ПК3+11,59, ПК3+35,45.

Предусмотрено устройство поверхностного водоотвод (продольного и поперечного) путем изменения рельефа. Водоотвод с проезжей части осуществляется путем поперечного и продольного уклона вдоль бортового камня к пониженной точки рельефа на газонную часть.

Так же запроектировано примыкание реконструируемой автомобильной дороги к существующей улично-дорожной сети с обеспечением плавного сопряжения.

Существующие на территории проектирования объекты капитального строительства подлежат защите во время строительно-монтажных работ.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении линейный объект "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области" полностью находится на территории с. Песчанокопское в ведении администрации муниципального образования "Песчанокопский район".

Граница муниципального образования нанесена в соответствии с областным законом Ростовской области №147-ЗС от 27.09.2004 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Песчанокопский район" и муниципальных образований в его составе".

Земельные участки, предоставляемые для размещения дороги, выделяются строго в границах населенного пункта с. Песчанокопское.

Ширина полосы земельного отвода выбирается с учетом границы населенного пункта, существующей на сегодняшний день ширины улицы М. Горького, существующих коммуникаций и варьируется от 16 до 24 м.

**Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6762 м<sup>2</sup>.**

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта приведен в таблице № 2.3.

Таблица №2.3

<b>Площадь 6762 кв.м.</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	306161,59	2307727,26
2	306164,86	2307733,40
3	306172,81	2307739,29
4	306178,00	2307742,30
5	306142,09	2307755,37

6	305863,10	2307841,24
7	305862,19	2307844,80
8	305830,90	2307853,95
9	305824,73	2307832,41
10	305836,81	2307829,48
11	305842,78	2307829,08
12	305842,05	2307825,49
13	305862,70	2307823,25
14	305890,21	2307814,71
15	305908,42	2307809,27
16	305977,89	2307788,66
17	305977,56	2307786,37
18	306006,14	2307777,25
19	306030,41	2307769,27
20	306080,14	2307753,76
21	306105,95	2307745,99
22	306130,76	2307738,26
1	306161,59	2307727,26

#### **2.4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.**

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 2.4.

Таблица №2.4

<b>Красная линия 1</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	306161,59	2307727,26
2	306130,76	2307738,26
3	306105,95	2307745,99
4	306080,14	2307753,76
5	306030,41	2307769,27
6	306006,14	2307777,25
7	305977,56	2307786,37
8	305977,89	2307788,66
9	305908,42	2307809,27
10	305890,21	2307814,71
11	305862,70	2307823,25
12	305842,05	2307825,49
13	305842,78	2307829,08
14	305836,81	2307829,48
15	305824,73	2307832,41

<b>Красная линия 2</b>		
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	306178,00	2307742,30
2	306142,09	2307755,37
3	305863,10	2307841,24
4	305862,19	2307844,80
5	305830,90	2307853,95

**2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.**

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что в состав линейного объекта не входят иные объекты капитального строительства кроме дороги. Ограничения площади образуемых земельных участков отсутствуют.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия местного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, зоны охраны объектов культурного наследия местного значения на территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Так как выполнение строительно-монтажных работ не предусматривается, мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

## **2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

- Предусмотреть создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

- Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей попадающих в зону возможной ЧС.

- Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации ЧС.

- Предусмотреть решение по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах.

- Предусмотреть решение по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах создающих угрозу населению и территории.

- Предусмотреть радиационный контроль территории на месте размещения объекта, а так же контроль используемых материалов предназначенных для размещения объекта.

- Предусмотреть мероприятия антитеррористического характера.