



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022

№ 1025

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 года №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2.

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 21.11.2022 по 28.11.2022 года.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

4. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2 в составе, согласно приложению №2.

5. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будет размещена схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

6. Определить местом размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

7. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

7.1. Опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

8. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) подлежит размещению на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Комиссии по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной

многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2:

9.1. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, имеющих общие границы с территорией, применительно к которой рассматривается вопрос по рассмотрению схемы расположения земельного участка.

9.2. Открыть экспозицию по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

9.3. В период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 10.11.2022 № 1025

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30:0010113:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>984</u> м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		Система координат: МСК-61зона 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	304860.56	2308853.01
n2	304864.90	2308861.85
4	304848.24	2308869.43
5	304814.36	2308884.83
6	304807.69	2308865.69
1	304834.97	2308855.02
n3	304852.86	2308848.03
n4	304855.83	2308854.64
n1	304860.56	2308853.01



Управляющий делами
Администрации района



Handwritten signature

О.В. Купина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 10.11.2022 № 1025

Комиссия

по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2 в составе:

- Кравцов А.Н. — заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;
- Митина Е. В. — начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства — главный архитектор Администрации района, заместитель председателя комиссии;
- Бажан В.Ф. — главный специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;
- Попович С.И. — начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района;
- Жданова Е.Ю. — начальник сектора правовой работы Администрации района;
- Острогорский А.В. — глава Администрации Песчанокопского сельского поселения.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 10.11.2022 № 1025

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2.

Срок проведения общественных обсуждений
с 21.11.2022 по 28.11.2022

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будет размещена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:1338 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Орджоникидзе, 8 кв. 2:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 21.11.2022 по 28.11.2022.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 21.11.2022 по 28.11.2022 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина