



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 1265

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Рыбаковой Л.В.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №414 от 26.10.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Рыбаковой Ларисе Владимировне, 11.03.1970 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 14 № 742658, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Белая Калитва, 24.03.2015 г., зарегистрирована по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 120 кв. 77), предоставление земельного участка площадью 1040,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 56Д, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), так как согласно карте градостроительного зонирования с. Развильное, Правилам землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 28.02.2023г. № 108 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Развильненского сельского

поселения Песчанокопского района, участок находится в черте населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 56Д, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Рыбаковой Ларисе Владимировне для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Рыбакова Лариса Владимировна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Рыбаковой Ларисе Владимировне;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 07.12.2023 № 1265

Утверждена
Администрация Песчанокопского района
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312578,99	2325385,32
2	312587,15	2325418,61
3	312579,07	2325420,20
4	312571,16	2325398,32
5	312520,65	2325413,19
6	312516,41	2325396,99
7	312529,31	2325394,47
8	312532,19	2325395,13
9	312546,19	2325392,48
1	312578,99	2325385,32



Условные обозначения:
 — границе образуемого земельного участка,
 — граница уступенного земельного участка,
 — граница кадастрового квартала,
 • — характерная точка границы земельного участка

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина