



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2018

№ 348

с. Песчанокопское

Об утверждении проекта планировки и межевания застройки по ул.Энгельса в с.Песчанокопское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111- 61:30:0600004:5941

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 08.12.2016 года №126 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», заключением комиссии о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания застройки по ул.Энгельса в с.Песчанокопское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:0600004:5941,

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки и межевания застройки по ул.Энгельса в с.Песчанокопское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:0600004:5941 (прилагается).

2. Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации района (Мертенцева И. В.) разместить на сайте Администрации района настоящее постановление и проект планировки и межевания застройки по ул.Энгельса в с.Песчанокопское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 — 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 — 61:30:0600004:5941 (прилагается).

3. Руководителю пресс-службы Администрации района (Черкашин Е.Д.) опубликовать настоящее постановление и проект планировки и межевания застройки по ул.Энгельса в с.Песчанокопское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:0600004:5941 (прилагается) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Персональная
архитектурная
мастерская
Соболевой
Оксаны Григорьевны



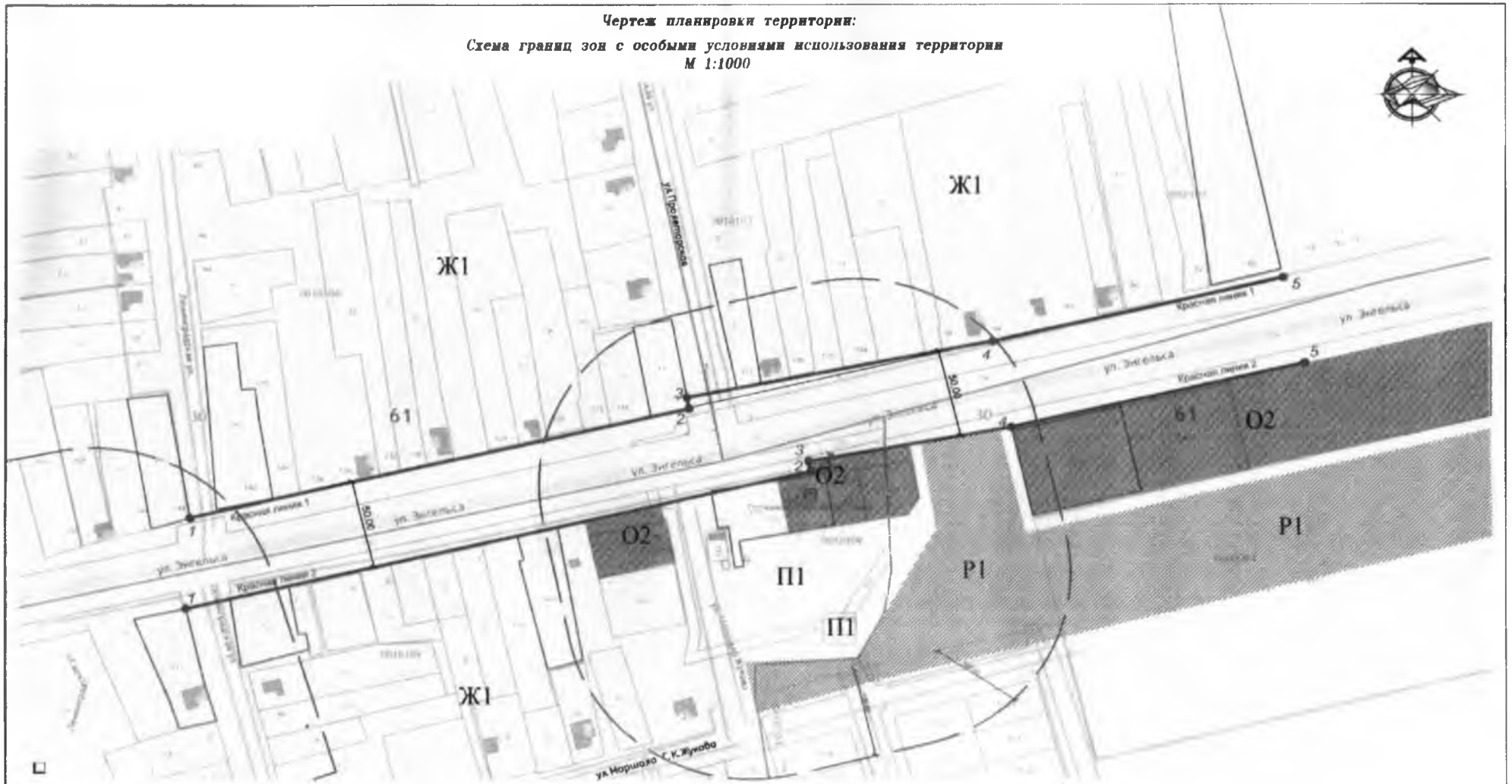
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 09.06.2018 № 378

Проект планировки и межевания застройки
по ул. Энгельса, в с. Песчанокопское,
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами:
61:30:0010106:106 – 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 – 61:30:0600004:5941

Основная часть, которая подлежит утверждению:
материалы в графической форме
ТОМ 1

2018г.

**Чертеж планировки территории:
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000**

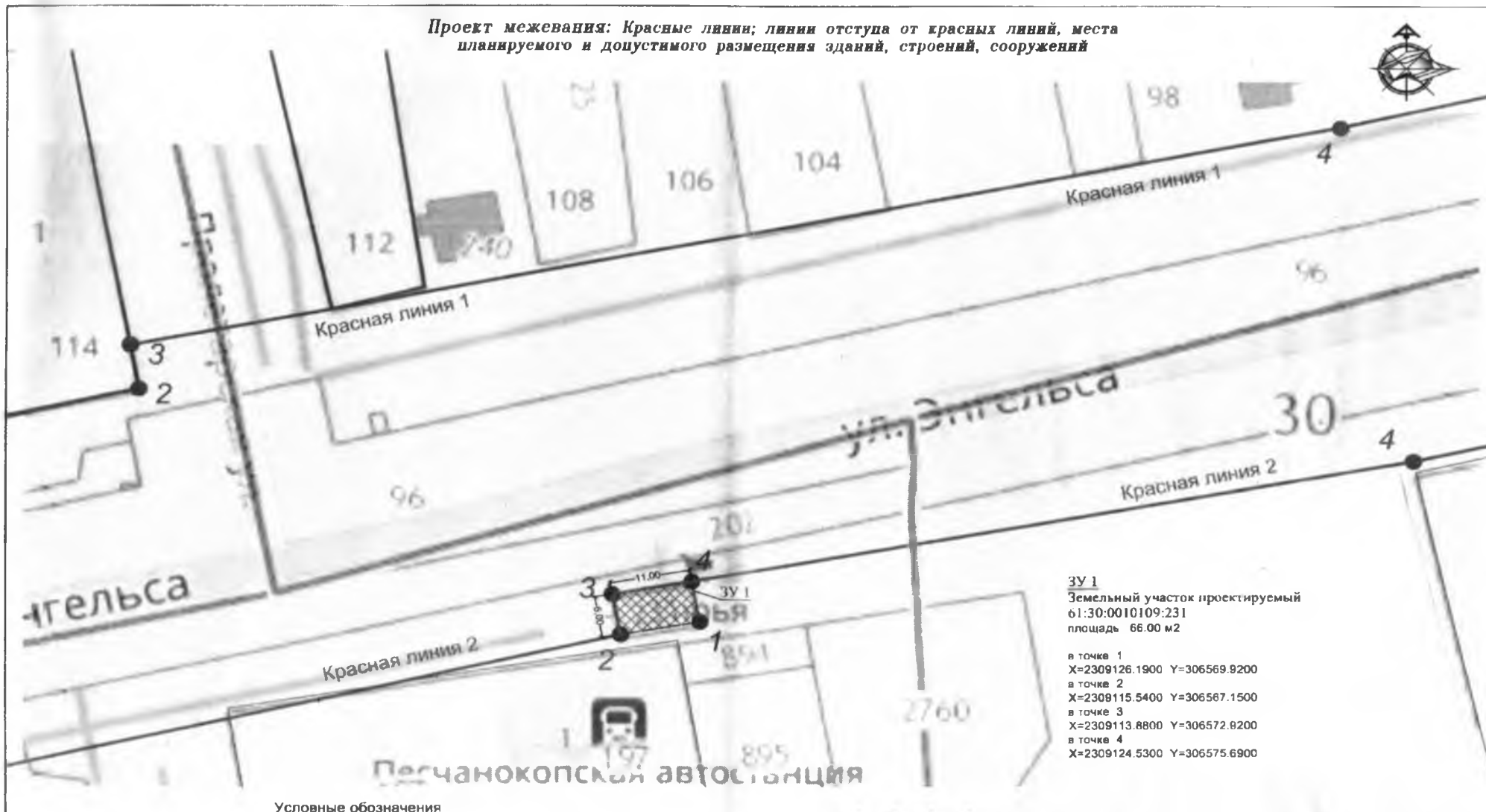


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Красные линии | | Зона общественно-делового и коммерческого назначения |
| | Поворотные точки | | Зона парков, набережных, скверов, бульваров |
| | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, расположенных в пределах границы территории проекта планировки и межевания | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа |
| | Границы проектируемых земельных участков | | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий нормативных санитарно-защитных зон | | |

				Проект планировки и исполнения застройкой по ул. Энгельса, в с. Песчаномосковское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010104:104 – 61:30:0010103:0 и 61:30:0010104:111 – 61:30:000004:0041		
Взм. Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть, которая подлежит утверждению: материалы в графической форме, том 1.	
ГАП	Соболева			02.18	Стадия	Лист
Исполнил	Соболева			02.18	ППМ	2
Чертеж планировки территории: Схема границ зон с особыми условиями использования территории					Персональные архитектурные исторические Соболева Гургоревна	






Проект межевания: Красные линии; линии отступа от красных линий, места планируемого и допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ЗУ 1
Земельный участок проектируемый
61:30:0010109:231
площадь 66.00 м2

в точке 1
X=2309126.1900 Y=306569.9200
в точке 2
X=2308115.5400 Y=306567.1500
в точке 3
X=2309113.8800 Y=306572.9200
в точке 4
X=2309124.5300 Y=306575.6900

Условные обозначения

-  Красные линии
-  Поворотные точки
-  Границы существующих земельных участков государственному кадастру
-  зона допустимого размещения объектов
-  ЗУ 1
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,

Имя	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП	Соболева	02.18			
Исполнитель	Соболева	02.18			


Проект планировки и межевания застройки
по ул. Энгельса, в с. Песчанокопское,
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами:
61:30:0010108:108 - 61:30:0010108:9 и 61:30:0010108:111 - 61:30:0010108:5941

Основная часть, которая подлежит
утверждению: материалы в графической
форме, том 1.

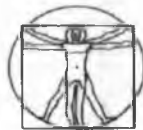
Страницы	Лист	Листов
ППМ	3	

Проект межевания: Красные линии;
линии отступа от красных линий, места
планируемого и допустимого размещения
зданий, строений, сооружений

Верховная
архитектурная
инспекция
Соболевой
Ирины Григорьевны



*Персональная
архитектурная
мастерская
Соболевой
Оксаны Григорьевны*



*Проект планировки и межевания застройки
по ул. Энгельса , в с. Песчанокопское,
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами:
61:30:0010106:106 – 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 – 61:30:0600004:5941*

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
материалы в графической форме
ТОМ 2*



2018г.

**Чертеж планировки территории:
Схема расположения проектируемой территории в структуре
с. Песчаноконское, Песчаноконского района**



Местоположение
земляной
планировочной
структуры

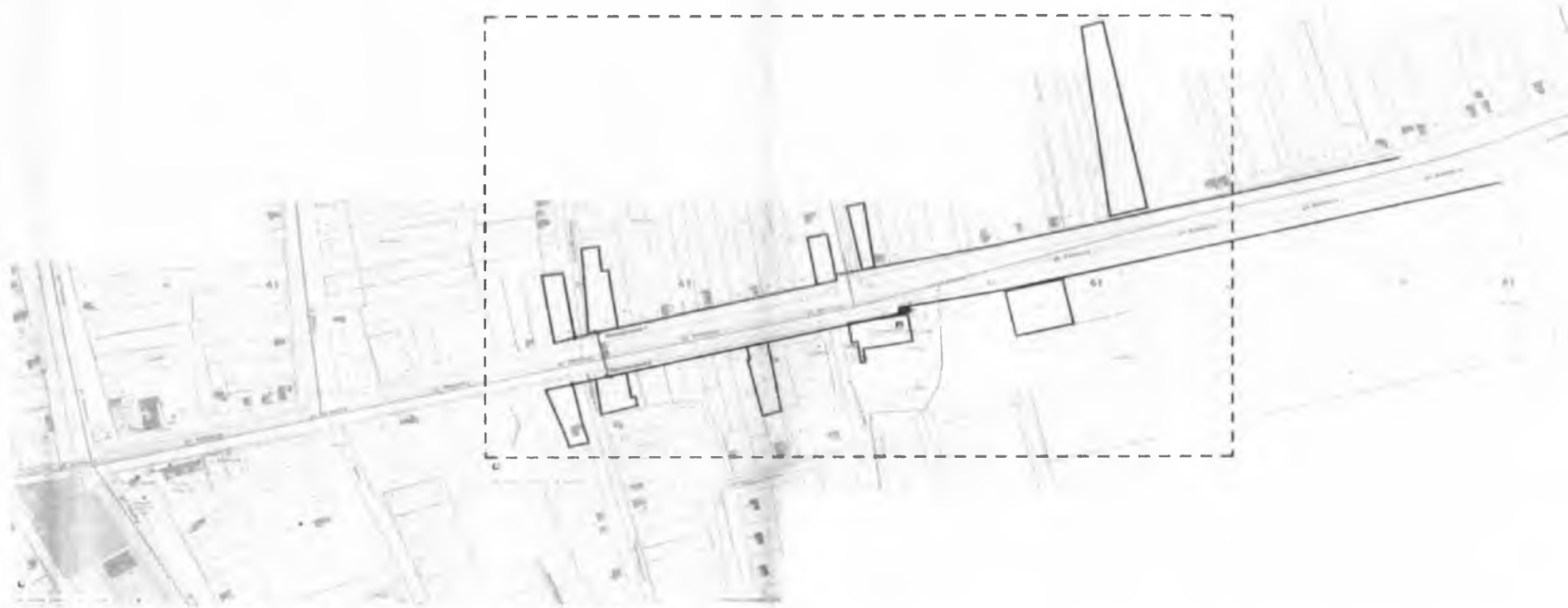


Схема размещения земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Условные обозначения

- Красные линии
- Зона общественно-делового и коммерческого назначения
- Поворотная точка
- Границы существующих земельных участков

Проект планировки и инженерной застройки по ул. Зигельса, в с. Песчаноконское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010100:100 – 61:30:0010103:9 и 61:30:0010100:111 – 61:30:0000004:5041									
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: материалы в графической форме, том 2.	Стадия ПМ	Лист 2	Листов
					02.10				
ГАП Исполнитель						Соболева			
Чертеж планировки территории: Схема расположения проектируемой территории в структуре с. Песчаноконское, Песчаноконского района						Проектная архитектурная мастерская Собольной Ольги Генриховны			

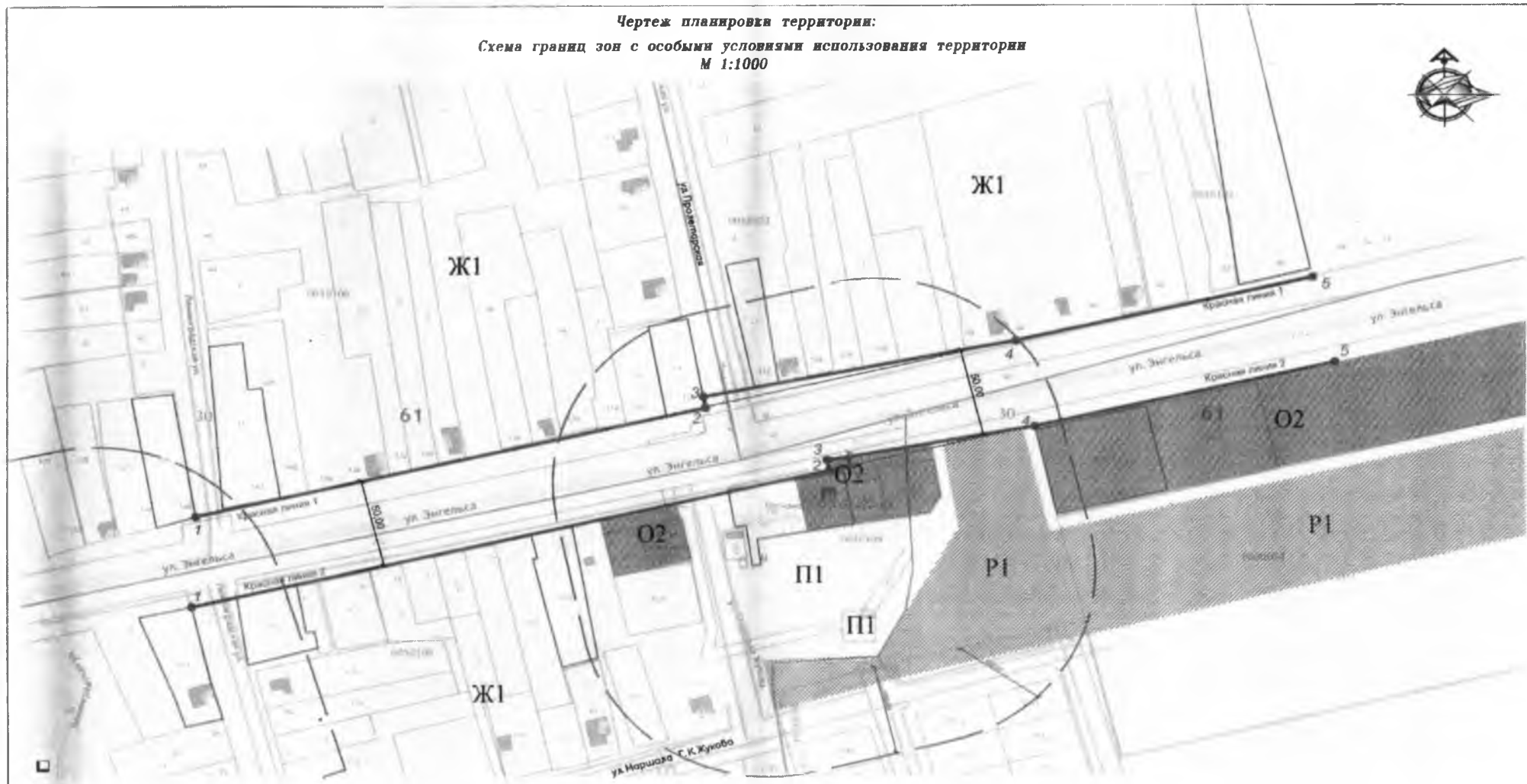
Чертеж планировки территории:
 Схемы использования территории в период подготовки
 проекта планировки. (опорный план) М 1:2000
 М 1:1000



Схема размещения земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 Ортофотоплан

Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Песчаноозерское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 01:30:0010106:106 - 01:30:0010106:109 и 01:30:0010106:111 - 01:30:0800004:594			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории: материалы в графической форме, том 2.	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	4	
						Чертеж планировки территории: Схемы использования территории в период подготовки проекта планировки. (опорный план)	Персональная архитектурная мастерская Соболева Оксана Викторовна		

**Чертеж планировки территории:
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000**



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Красные линии | | Зона общественно делового и коммерческого назначения |
| | Поворотные точки | | Зона парков, набережных, скверов, бульваров |
| | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, расположенных в пределах границы территории проекта планировки и межевания | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа |
| | Границы проектируемых земельных участков | | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности |
| | Границы зон с особыми условиями использования территорий нормативных санитарно-защитных зон | | |

Ж1

<p align="center">Ж1</p>				
<p align="center">Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Песчанокопское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010108:108 - 61:30:0010108:9 и 61:30:0010108:111 - 61:30:0010108:5041</p>				
Изм.	Код	Лист	Док.	Подпись
ГАП	Соболева			02.18
Исполнил	Соболева			02.18
<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: материалы в графической форме, том 2.</p>			Стадия	Лист
			ППМ	5
<p>Чертеж планировки территории: Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p>			<p>Персональная архитектурная мастерская Соболевой Оксаны Григорьевны</p>	

Чертеж планировки территории:
Схема организации улично-дорожной сети, парковок, движения транспорта.
Схема транспортно-пешеходных связей и озеленения.
М 1:1000



Условные обозначения



Красные линии

7a — Поворотные точки

Границы существующих земельных участков

Озеленение



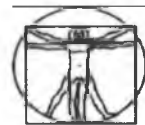
Формируемые земельные участки

Пешеходно-транспортные пути

Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса и с. Песчанокипное, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:0600004:5941			
ГАП	Соболева	02.18			02.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: материалы в графической форме, том 2.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Соболева						ППМ	?	
Чертеж планировки территории: Схема организации улично-дорожной сети, парковок, движения транспорта. Схема транспортно-пешеходных связей и озеленения.						Персональная кадастровая мастерская Соборной Оксаны Григорьевны			



**Персональная
архитектурная
мастерская
Соболевой
Оксаны Григорьевны**



**Проект планировки и межевания застройки
по ул. Энгельса, в с. Песчанокопское,
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами:
61:30:0010106:106 – 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 – 61:30:0600004:5941**

**Проект межевания территории
ТОМ 3**



2018г.

Проект межевания: границы земельных участков (опорный план).
М 1:1000



Земельные участки,
расположенные вдоль
красной линии 2

61:30:0010109:111
2308776 72,306489 82
2308744 80,306483 83
2308768 09,306436 76
2308773 19,306421 36
2308793 16,306425 87
2308780 99,306445 96

61:30:0010109:53
2308800 68,306495 37
2308804 48,306456 60
2308843 16,306466 54
2308841 30,306475 70
2308837 10,306475 00
2308832 10,306502 40

Земельные участки,
расположенные вдоль
красной линии 1

61:30:0010109:189
2308955 48,306531 22
2308959 00,306517 11
2308956 54,306516 59
2308971 88,306454 79
2308991 11,306460 28
2308977 10,306536 00

61:30:0010106:106
2308779 06,306541 43
2308766 79,306611 60
2308745 14,306609 19
2308758 14,306535 32

61:30:0010106:16
2308786 02,306638 67
2308789 13,306604 17
2308794 20,306546 40
2308821 61,306552 13
2308816 27,306595 76
2308814 06,306614 22
2308813 83,306615 05
2308806 71,306614 38
2308807 88,306641 07

61:30:0018106:11
2309048 29,306603 08
2309038 71,306654 19
2309018 17,306649 85
2309027 74,306598 74

61:30:0010103:23
2309074 51,306614 78
2309087 17,306618 01
2309076 39,306688 45
2309059 01,306684 87

61:30:0010103:9
2309330 24,306673 20
2309368 13,306682 42
2309323 02,306887 50
2309300 01,306881 14

61:30:0010109:821
2309113 92,306567 12
2309124 76,306508 99
2309123 62,306574 88
2309112 78,306571 01

61:30:0010109:197
2309060 32,306556 32
2309061 92,306535 17
2309089 83,306515 84
2309070 62,306530 05
2309071 28,306512 59
2309077 75,306513 28
2309075 64,306527 91
2309126 89,306576 72
2309121 65,306566 26

61:30:0010109:231
2309126 19,306569 92
2309115 54,306567 15
2309113 88,306572 92
2309174 53,306575 69

61:30:0600004:5856
2309222 86,306590 87
2309234 24,306542 15
2309292 69,306554 72
2309281 31,306604 38

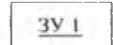
Условные обозначения



Границы застроенных земельных участков по государственному земельному кадастру

61:30:0010109:231

Кадастровые номера земельных участков



Формируемые земельные участки

<p>Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Песчанополюсов, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 – 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 – 61:30:0600004:5941</p>					
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата
	ГАП	Соболева			02.18
	Исполнял	Соболева			02.18
<p>Проект межевания территории том 3</p>					
<p>Проект межевания: границы земельных участков, (опорный план).</p>				Стадия	Лист
				ППМ	1
<p>Персональная архитектурная мастерская Соболевой Оксаны Григорьевны</p>					

Проект межевания:
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
М 1:1000



Каталог координат точек красных линий

КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1	
длина 912.9686	
в точке 1	X=2308779.0113 Y=306541.6422
в точке 2	X=2309048.2119 Y=306603.0635
в точке 3	X=2309047.0925 Y=306609.4687
в точке 4	X=2309212.6637 Y=306641.5062
в точке 5	X=2309369.7159 Y=306677.6682
КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2	
длина 985.7738	
в точке 1	X=2308776.7200 Y=306489.8200
в точке 2	X=2309115.2000 Y=306567.0500
в точке 3	X=2309113.4565 Y=306573.7943
в точке 4	X=2309222.4932 Y=306592.4612
в точке 5	X=2309380.9351 Y=306628.9431

Условные обозначения

- Красные линии
- Поворотные точки
- Порядковые номера земельных участков
- Границы существующих земельных участков государственному земельному кадастру
- Границы проектируемых земельных участков
- Формируемые земельные участки

Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Песчавокское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:0600004:5941									
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории том 3	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Соболева		02.18		ППМ	2	
		Исполнял	Соболева		02.18	Проект межевания: М 1:1000 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	Персональная архитектурная мастерская Соболевой Оксаны Григорьевны		

**Проект межевания: границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;**
М 1:1000

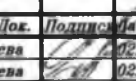




Земельный участок проектируемый
61:30:0010109:231
ЗУ I
площадь 66.00 м2

в точке 1
X=2309126.1900
Y=306568.9200
в точке 2
X=2309115.5400
Y=306567.1500
в точке 3
X=2309113.8800
Y=306572.9200
в точке 4
X=2309124.5300
Y=306575.6900

Условные обозначения

-  Красные линии
-  Поворотные точки
-  Линии отступа от красных линий
-  Существующие земельные участки по государственному земельному кадастру
-  Формируемые земельные участки

<p align="center">Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Паслявожское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010108:111 - 61:30:0800904:5941</p>					
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГАП		Соболева			02.18
Исполнил		Соболева			02.18
Проект межевания территории том 3				Стадия	Лист
				ППМ	3
<p>Проект межевания: Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p>				<p>М 1:1000</p>	
				<p align="right">Персональная архитектурная мастерская Соболева Олеся Григорьевна</p> 	

Проект межевания: Красные линии; линии отступа от красных линий, места планируемого и допустимого размещения зданий, строений, сооружений



ЗУ 1
 Земельный участок проектируемый
 61:30:0010109:231
 площадь 66.00 м2

в точке 1
 X=2309126.1900 Y=306569.9200
 в точке 2
 X=2309115.5400 Y=306567.1500
 в точке 3
 X=2309113.8800 Y=306572.9200
 в точке 4
 X=2309124.5300 Y=306575.6900

Условные обозначения

- Красные линии
- Поворотные точки
- зона допустимого размещения объектов
- Границы существующих земельных участков по государственному земельному кадастру
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания застройки по ул. Энгельса, в с. Пасечанское, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:30:0010106:106 - 61:30:0010103:9 и 61:30:0010109:111 - 61:30:000004:5941			
						Проект межевания территории том 3	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	4	
Проект межевания: Красные линии; линии отступа от красных линий, места планируемого и допустимого размещения зданий, строений, сооружений						Персональная архитектурная мастерская Соборной Оксаны Григорьевны			

Управляющий делами Администрации района



О.В. Купина