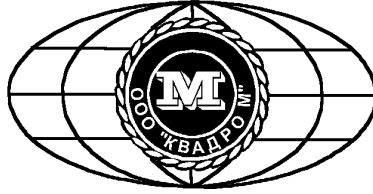


Российская Федерация
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

№ _____ от _____

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая
автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское,
Песчанокопского района Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-11/23
ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"



С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

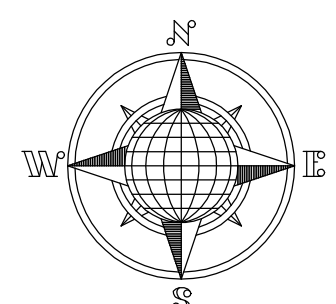
г. Шахты
2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть	3
	Чертеж межевания территории ППМ-11/23-06	-
2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	4
2.1	Перечень образуемых земельных участков	4
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.	4
2.3	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	5
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.	6
2.5	Выводы	6

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-11/23-06	1



Условные обозначения

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 1 - Номера характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории
- - Граница кадастрового квартала
- 61:30:0010123 - Существующий номер кадастрового квартала
- - Существующий земельный участок
- 61:30:0010123:21 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- Земельные участки образуемые из неразграниченных земель государственной собственности, категория земель - земли населенных пунктов

Примечание 1
 На чертеже межевания территории не нанесены в связи с отсутствием:
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

X=306000
Y=2307850

X=305900
Y=2307850

X=305800
Y=2307800

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

Лист № 01/23-06

ППиМТ 11/23-06			
Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокосское, Песчанокосского района Ростовской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ 01/23-06
Директор	Фатуллаева	Трунов	Датин
Проверил	Дорош		
Выполнил	Бойко		
Раздел 1. Проект межевания территории		Стадия	Листов
Графическая часть		П	1 1
Чертеж межевания территории		ООО "Кадр М" г. Шахты 2023 г. Масштаб 1:500	

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту: "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области".

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 61:30:0010123.

В таблице 2.1 приведен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и участков неразграниченных земель с условными номерами, пересекаемых земельным отводом.

Перечисленные в таблице 2.1 земли не относятся к землям государственного лесного фонда.

Из неразграниченных муниципальных земель будет выделен земельный участок пересекаемый земельным отводом, сведения о котором приведены в таблице № 2.1.

Таблица 2.1

№	Условный номер пересекаемой неразграниченной территории	Адрес местоположения земельного участка	Категория земель, Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м
1	61:30:0010123:ЗУ1	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопского района, с. Песчанокопское, ул. Максима Горького	Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность в управлении Песчанокопского района	6762

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице № 2.2.

61:30:0010123:3У1 Площадь 6762 кв.м.		
№	X	Y
1	306161,59	2307727,26
2	306164,86	2307733,40
3	306172,81	2307739,29
4	306178,00	2307742,30
5	306142,09	2307755,37
6	305863,10	2307841,24
7	305862,19	2307844,80
8	305830,90	2307853,95
9	305824,73	2307832,41
10	305836,81	2307829,48
11	305842,78	2307829,08
12	305842,05	2307825,49
13	305862,70	2307823,25
14	305890,21	2307814,71
15	305908,42	2307809,27
16	305977,89	2307788,66
17	305977,56	2307786,37
18	306006,14	2307777,25
19	306030,41	2307769,27
20	306080,14	2307753,76
21	306105,95	2307745,99
22	306130,76	2307738,26
1	306161,59	2307727,26

2.3 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях относящихся к категории "земли населенных пунктов" находящихся в ведении администрации муниципального образования "Песчанокопский район".

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ пункт 4, подпункт 3 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно согласно классификатору видов разрешенного использования образуемому земельному участку можно присвоить вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования, код классификатора 12.0. Что подтверждается Правилами землепользования и застройки муниципального образования, в котором планируется строительство рассматриваемого линейного объекта, препятствий для размещения линейного объекта – внутрипоселковая автомобильная дорога нет.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не требуется. Наименование вида разрешенного использования формируемого земельным участком устанавливается в

соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10.11.2020 № П/0412 – 12.0 "земельные участки (территории) общего пользования".

Образуемый земельный участок является участком общего пользования.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат указан в томе 1 проекта планировки территории в пункте 2.3.

2.5 Выводы.

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области" установлено, что **общая площадь выделяемых земель составляет 6762 м².**

Проектом приняты следующие решения:

1. Образовать земельный участок из неразграниченных государственных земель с условным номером 61:30:0010123:ЗУ1 со следующими характеристиками:

Площадь — 6762 кв.м.

Разрешенное использование — Земельные участки (территории) общего пользования, код классификатора 12.0.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Описание местоположения — Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопского района, с. Песчанокопское, ул. Максима Горького.

Данный участок является участком общего пользования.