

**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

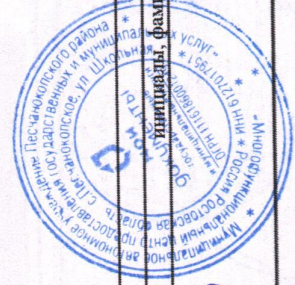
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2025, поступившего на рассмотрение 08.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 2
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187808180	
Кадастровый номер:	61:30:0030101:4691
Номер кадастрового квартала:	61:30:0030101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосский муниципальный район, Жужовское сельское поселение, село Жужовское, ул. 8 Марта, 8-а
Площадь, м2:	870 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	274041.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (привласленный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МОЦ Песчанокосского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 06970651810238645971E257898E7E90  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

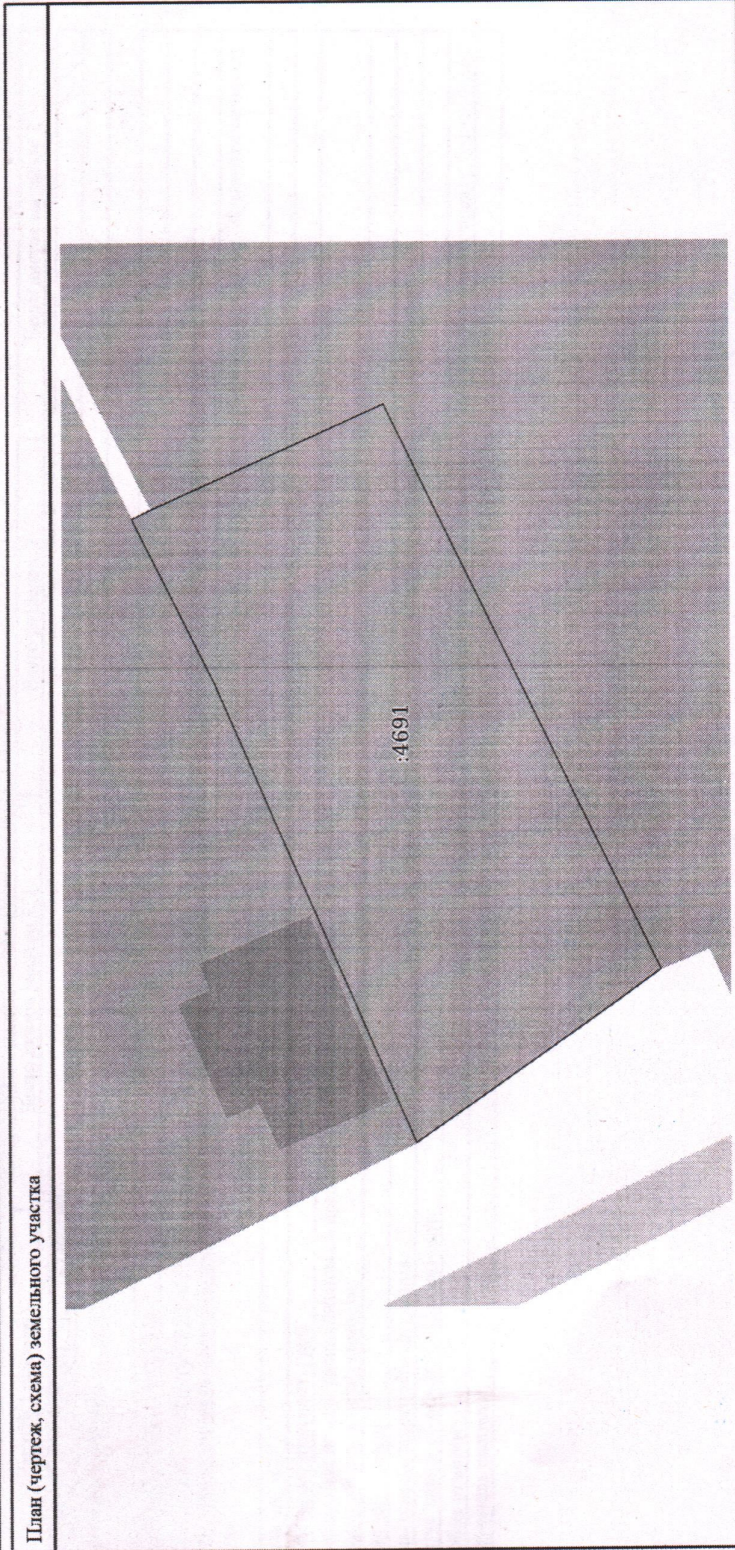
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТИ

*(Handwritten signature)*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

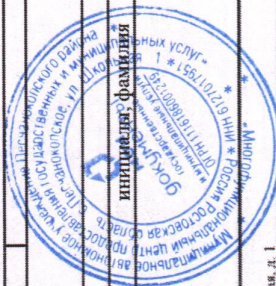
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.10.2025г. № КУВИ-001/2025-187808180			
Кадастровый номер: 61:30-0030101:4691			



Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат: 009709051810231864971E2579267690	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



*[Handwritten signature]*

Составил: Омелечко Я. Д. Дата составления: 09.10.2025 09:26:06  
МАУ МФЦ Песчавозовского района 347570, Ростовская обл., Песчавозовский р-н, с Песчавозовское, ул. Школьная, д. 1  
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, кому выдан: N821140883063488351918319633274747451856, 26.10.2025  
адреса сайта: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Печать: 0010.7073.00-76.06