



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2022

№ 156

с. Песчанокопское

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Песчанокопский район»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 24.12.2021 № 24 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Песчанокопского района,

Постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого органом муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Песчанокопский район».

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановой выездной проверки.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



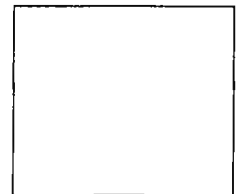
И.И. Апольский

Постановление вносит:

отдел по вопросам муниципального хозяйства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 03.03.2022 № 156

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,
ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН»



*

* QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г.
№ 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

(наименование вида муниципального контроля)

(наименование контрольного органа муниципального жилищного контроля
и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Песчанокопский район»

1. Сведения о контролируемом лице:

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя:

идентификационный номер налогоплательщика _____
и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя _____;

адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом:

2. Вид контрольного мероприятия: выездная проверка.

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа контроля, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме (далее – МКД)?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); - подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее – Правила № 416); - пункты 31, 42 (1), 42(2), 43, 54, 59, 59(1), 59(2), 60(1), 69е, 81.1, 86, 98, 100 «Правил о				

		предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее – Правила № 354).				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги (по холодному водоснабжению, отведению сточных вод, электроснабжению), потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД?	- часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 31, 40, 43 – 46, 48, 54, 59(1), 60(1), 69 Правил № 354.				
3	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- части 1, 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491); - пункт 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290); - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1. постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации				

		жилищного фонда» (далее – Правила № 170)				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4, 4.1 Правил № 170.				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; -пункт 9 Постановления № 290; -подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2.3 Правил № 170				
6	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; -подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 4 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.3 Правил № 170				
7	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 8 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункты 3.2, 4.8 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 10 Постановления № 290; - подпункты «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5 Правил № 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования к	-части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «в», «з» пункта				

	содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1 – 4.4.16 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы отопления многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункты «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «к» пункта 11 Правил № 491; - пункт 18, 19 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.3 - 5.8 Правил № 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы водоотведения МКД?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 18 Постановления № 290				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома?	- части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 ЖК РФ; - подпункт «а», «б», «к» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.6 Правил № 170				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 ст. 161 ЖК РФ.				
16	Проводятся ли в отношении общего имущества обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	П. 10, пп. «и» п. 11 Правил № 491				
17	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об	- части 3, 3.1, 5 статьи 44, статья 44(1), части 2, 5 статьи 46, статьи 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ				

	использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?				
18	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- части 1 статьи 157 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354; - пункт 4 Правил № 416.			
20	Соблюдаются ли требования к порядку содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД?	пункт 21 Постановления № 290; п. 10, пп. «к» п. 11 Правил № 491.			

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«___» _____ 20__ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ Ф.И.О.

Должность _____ Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина