



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2023

№ 1344

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 24.06.2021 №482 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Федеральным законом от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 24.06.2021 №482 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно» изложив приложение №4 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно».

2. Настоящее постановления подлежит опубликованию в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

И.о. главы Администрации  
Песчанокопского района, заместитель  
главы Администрации района  
по вопросам безопасности



Э.В. Ткаля

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от 19.12.2013 № 1344

Приложение № 4 к  
Административному регламенту по  
предоставлению муниципальной  
услуги «Предоставление земельного  
участка, находящегося в  
муниципальной собственности или  
государственной собственности на  
который не разграничена, в  
собственность бесплатно»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя  
на приобретение земельного участка в собственность бесплатно

№ п/п	Основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4
1	Религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

<p>назначения (подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области) (копия при предъявлении оригинала):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</li> <li>1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</li> <li>1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом);</li> <li>1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом);</li> <li>1.5. решение суда о признании права на объект.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя</li> </ol>	<p>участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</li> <li>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, запрашиваемая в ФНС России.</li> </ol>
--	--	--

	<p>на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <p>2.1. государственной акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>2.2. договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>2.3. свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</p> <p>2.4. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</p>
--	--

		<p>2.5. решение суда;</p> <p>2.6. договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю согласно приложению № 5 к административному регламенту (оригинал).</p> <p>1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка (оригинал).</p>	
2	<p>Лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения,</p>	<p>1. Выписка из решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого</p>	<p>1. Договор аренды земельного участка на земельный участок, предоставленный садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу</p> <p>2. Утвержденный проект межевания территории</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте</p>

	<p>пропорционально площади этих участков (подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>собственника земельного участка (оригинал).</p>	<p>недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, запрашиваемая в ФНС России.</p>
<p>3</p>	<p>Гражданам, имеющим трех и более детей (подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>1. Документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) (копия при предъявлении оригинала): 1.1. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (все страницы) (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации или временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации), свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет)); 1.2. свидетельство о рождении ребенка (на каждого ребенка), выданное компетентными органами иностранного государства, и их</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

4	<p>Членам некоммерческих организаций, созданных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членам садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25.10.2001 № 137-ФЗ) (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению) (пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ)</p>	<p>нотариально удостоверенный перевод на русский язык (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);</p> <p>1.3. свидетельство об усыновлении, выданное органами актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;</p>	
		<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленных Росийской Федерации (оригинал):</p> <p>1.1. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости);</p> <p>1.2. выписка из протокола общего собрания некоммерческой</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельного участка), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность - сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ и запрашиваемые в ФНС России.</p>

	<p>организации о распределении земельных участков между членами объединения.</p> <p>2. Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:</p> <p>2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (копия при предъявлении оригинала):</p> <p>2.1.1. государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>2.1.2. свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</p> <p>2.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав</p>	
--	--	--

		<p>на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования (далее – администрацией МО));</p> <p>2.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>2.1.5. акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</p>	
5	<p>Собственникам земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков в общую долевую собственность (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного в силу Федерального закона № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25.10.2001 № 137-ФЗ) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому</p>	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации (оригинал):</p> <p>1.1 схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания границ такого</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

	<p>объединению) (пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ)</p>	<p>земельного участка в государственном кадастре недвижимости);</p> <p>1.2 выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения.</p> <p>2. Устав юридического лица или выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления (копия при предъявлении оригинала).</p> <p>3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (копия при предъявлении оригинала):</p> <p>3.1. государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>3.2. свидетельство о праве бессрочного (постоянного)</p>
--	--	--

		<p>пользования земель (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</p> <p>3.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО);</p> <p>3.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>3.5. акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив.</p>	
6	<p>Гражданину Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к</p>	<p>1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) (копия при предъявлении оригинала);</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

	<p>гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 4 статьи 3 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ)</p>	<p>1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.7. решение суда о признании права на объект;</p> <p>1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</p> <p>1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом,</p>
--	--	--

		<p>находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц) (копия при предъявлении оригинала):</p> <p>2.1. решение суда о признании права на объект;</p> <p>2.2. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</p> <p>2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).</p>	
7	<p>Общероссийским общественным организациям инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001)</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <p>1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в</p>

		<p>издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом);</p> <p>1.5. решение суда о признании права на объект.</p>	<p>Росреестре.</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>
8	<p>Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)</p>	<p>1. Удостоверение (Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы) (копия при предъявлении оригинала).</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>
9	<p>Гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по</p>	<p>1. Договор безвозмездного пользования земельным участком.</p> <p>2. Копия трудовой книжки с актуальной записью на дату обращения с заявлением</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

	основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации.		
--	--	--	--

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина