



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023

№ 395

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка

В соответствии со ст. 11, ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Полухина Леонида Витальевича от 10.04.2023 г.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Полухину Леониду Витальевичу, 21.06.1992 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 12 № 217420, выдан ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский 17.07.2012 г., зарегистрирован по адресу: 347564, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Николаевка, пер. Центральный, 2, предоставление земельного участка площадью 14400,0 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600003, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, с разрешенным использованием: сенокосение, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Николаевка, Правилам землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022г. № 71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района, находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Николаевка, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Полухину Леониду Витальевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Полухин Леонид Витальевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Полухину Леониду Витальевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

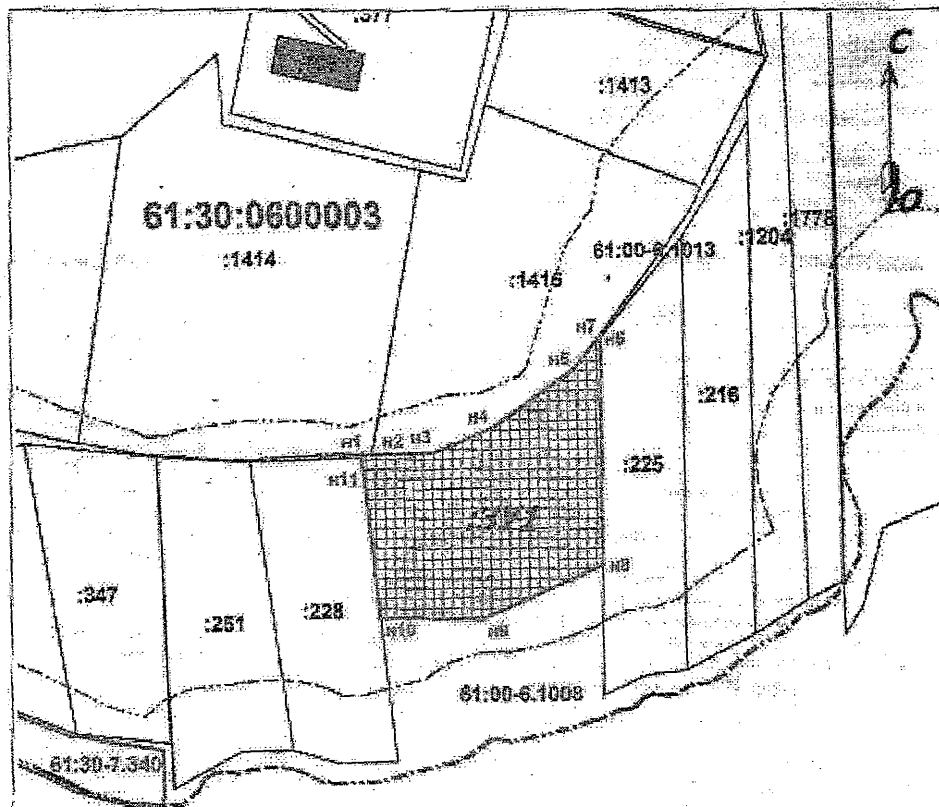
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 10.04.2023 № 395

Утвержден
Постановлением Администрации Песчанокопского района
(табличное приложение № утверждения, выданный
Ростовской области Администрации Песчанокопского
района)
наименования проекта (содержательной части или
наименования в целом)
гражданского самоуправления, правовых
решений об утверждении схемы или утверждения
создаваемых в результате деятельности земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА**

КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61:03/0060003/001 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 14400 м ²		Система координат: МСК-63 зона 2
(указывается проектная планировка образуемого земельного участка, выполняемая с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Приказом Росреестра № 08-03/2015/0101 от 11.03.2015 г. для осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с использованием до 1 координатного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть изменены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указывается в случае выполнения схемы расположения земельного участка с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте. Значения округлены, вычисленные с использованием указанных геоинформационных и программных средств, указывается с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
n1	316489,73	2339749,75
n2	316489,80	2339755,69
n3	316490,15	2339791,91
n4	316504,45	2339826,48
n5	316537,83	2339874,17
n6	316556,14	2339886,37
n7	316556,38	2339890,12
n8	316526,32	2339891,02
n9	316393,56	2339820,65
n10	316396,33	2339760,03
n11	316487,84	2339749,76
n1	316489,73	2339749,75



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
377	кадастровый номер или обозначение земельного участка
n11	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
61:30:0600003	номер кадастрового квартала
377	граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОНУИТ)
61:00-6:1008	обозначение образуемого земельного участка
61:30-7:340	номер ЗОИТ
61:30-7:340	номер Территориальной зоны

Управляющий делами
Администрации района



[Handwritten signature]

О.В. Купина