



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 681

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Кравченко Натальи Владимировны, Юрьева Сергея Сергеевича, Гвоздик Людмилы Анатольевны, Егиазарян Анжелы Тиграновны, Ибрагимовой Ольги Сергеевны, Ли Игоря Сун-Дековича, Панченко Юрия Петровича, Петриченко Дениса Петровича, Федотовой Марины Алексеевны, Гранкина Руслана Сергеевича, ООО «Песчанокопское Сельхозэнерго» в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,5 м и 1,3 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2294 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 79.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:9777 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — ведение личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Спортивная, 12-а.

3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,45 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:454 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 115.

4. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,79 м от красной линии вместо разрешенных 5 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010131:22 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Лесовская, 1.

5. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,45 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,15 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010135:9 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 32.

6. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,55 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и 2,50 м от красной линии проезда (переулок) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010112:672 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Московская, 23.

7. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,35 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010103:40 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Калинина, 99.

8. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010120:726 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома и хоз.построек, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Крупской, 85.

9. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010109:16 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Бабина, 23.

10. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,9 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:982 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Мичурина, 128.

11. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0010113:20, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Донская, 2-б с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — деловое управление, служебные гаражи.

12. Определить срок проведения общественных обсуждений с 26.08.2021 по 03.09.2021 года.

13. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

14. Определить местом размещения проектов и информационных материалов к ним, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

15. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

15.1. опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

15.2. опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

15.3. разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

16. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1) подлежит размещению на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

17. Комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

17.1. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

17.2. открыть экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;

17.3. в период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

18. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 20.08.2021 № 681

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,5 м и 1,3 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2294 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 79;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:9777 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — ведение личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Спортивная, 12-а;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,45 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:454 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 115;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,79 м от красной линии вместо разрешенных 5 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010131:22 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Лесовская, 1;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,45 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,15 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010135:9 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного

- подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 32;
- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,55 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и 2,50 от красной линии проезда (переулок) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010112:672 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Московская, 23;
 - по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,35 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010103:40 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Калинина, 99;
 - по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010120:726 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома и хоз.построек, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Крупской, 85;
 - по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010109:16 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Бабина, 23;
 - по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,9 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:982 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Мичурина, 128;
 - по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0010113:20, расположенному по адресу: 347570, Ростовская

область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Донская, 2-б с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — деловое управление, служебные гаражи.

Срок проведения общественных обсуждений **с 26.08.2021 по 03.09.2021**

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 26.08.2021 по 03.09.2021.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 26.08.2021 по 03.09.2021 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);
- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина