



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 305

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Габелая Э.М.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №18 от 15.02.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Габелая Элгуджа Михайловичу, 06.05.1969 года рождения, ОГРНИП 317619600146768, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 14 № 566300, выдан ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, 30.05.2014 г., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Жолоба, 67, предоставление земельного участка площадью 44967,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Поливянка, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Поливянка, Правилам землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022г. № 71 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», в части, касающейся правил землепользования и застройки Поливянского

сельского поселения Песчанокопского района, находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Поливянка к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Габеля Э.М. для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Габеля Э.М. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления ИП главе КФХ Габеля Э.М.;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

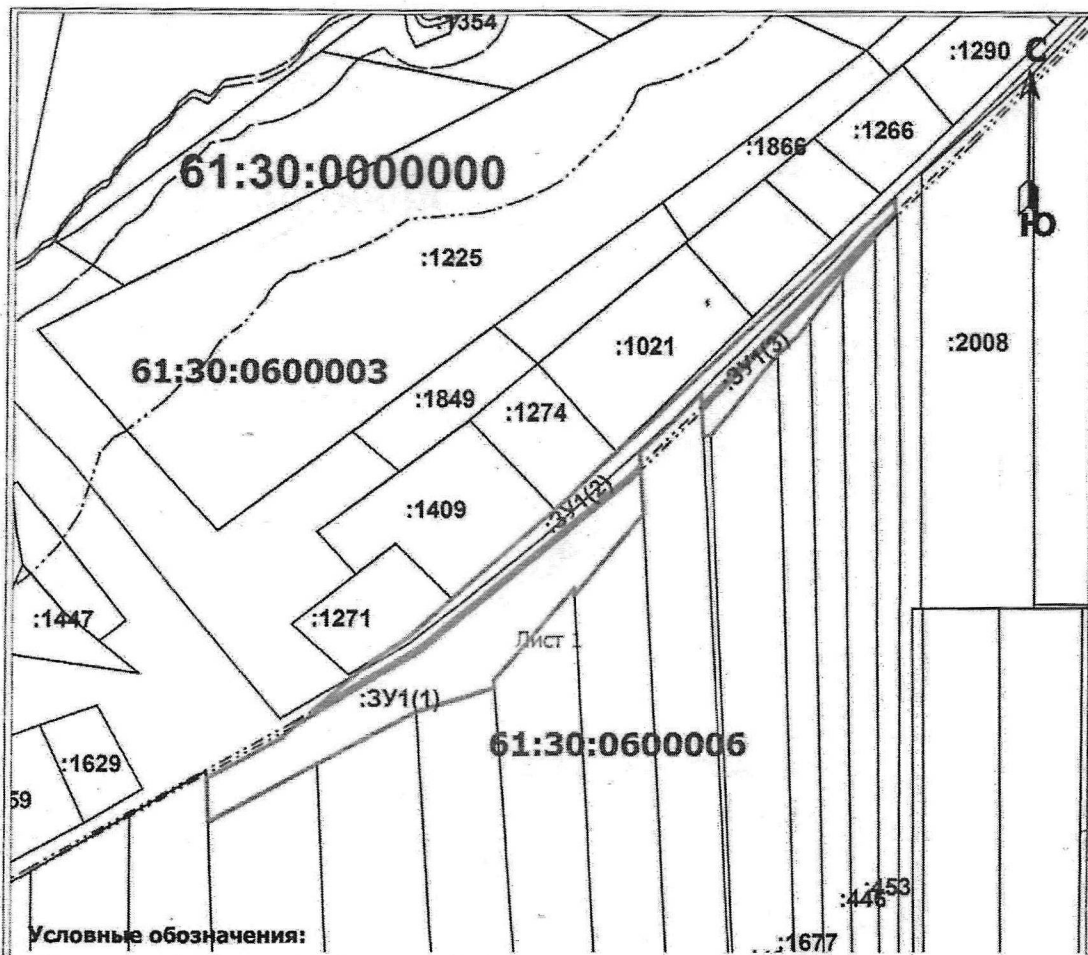
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 05.04.2024 № 305

R

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского района
(наименование документа об утверждении, включая
Ростовской области Администрации Песчанокопского
района
наименования органов государственной власти или
Ростовской области
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

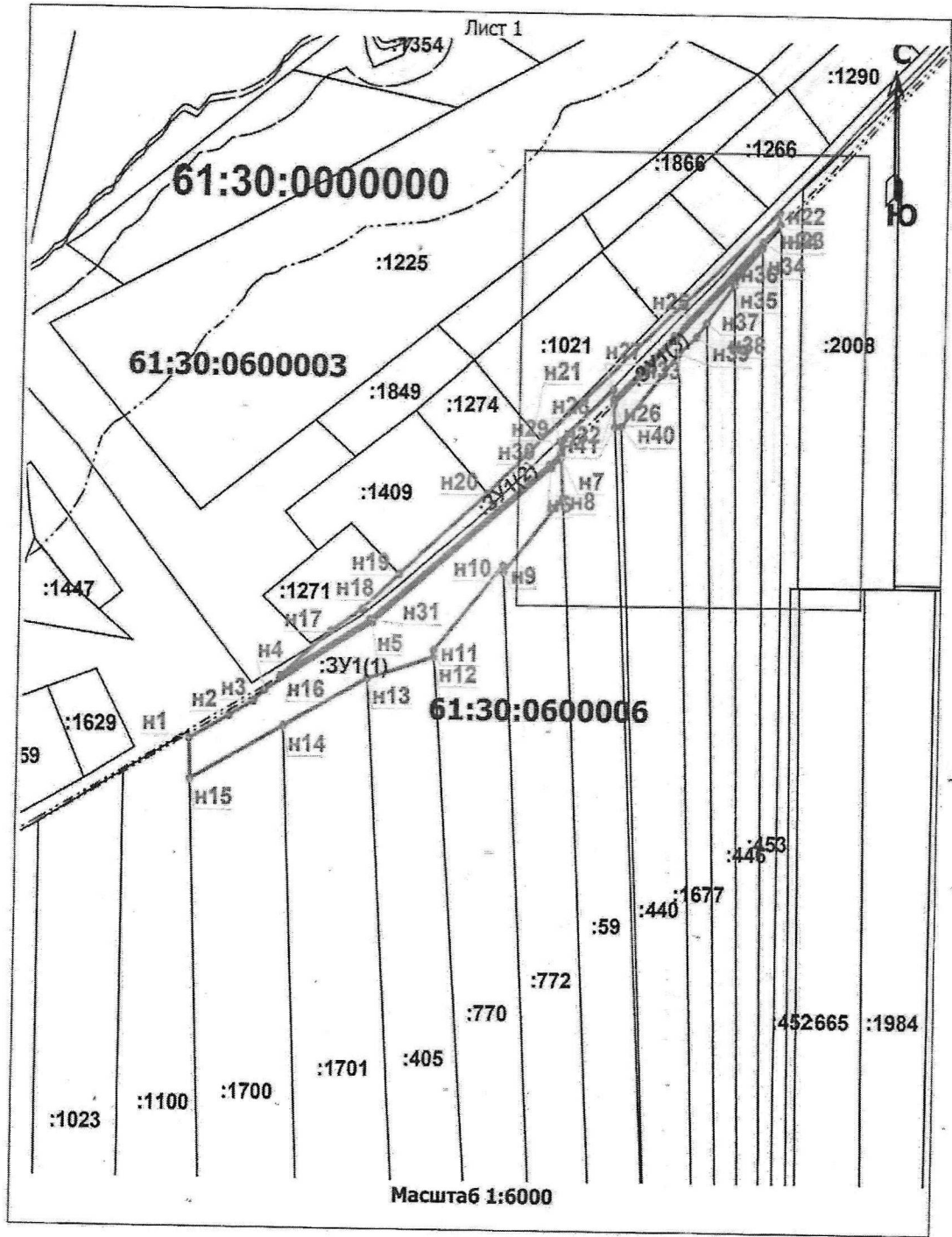
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

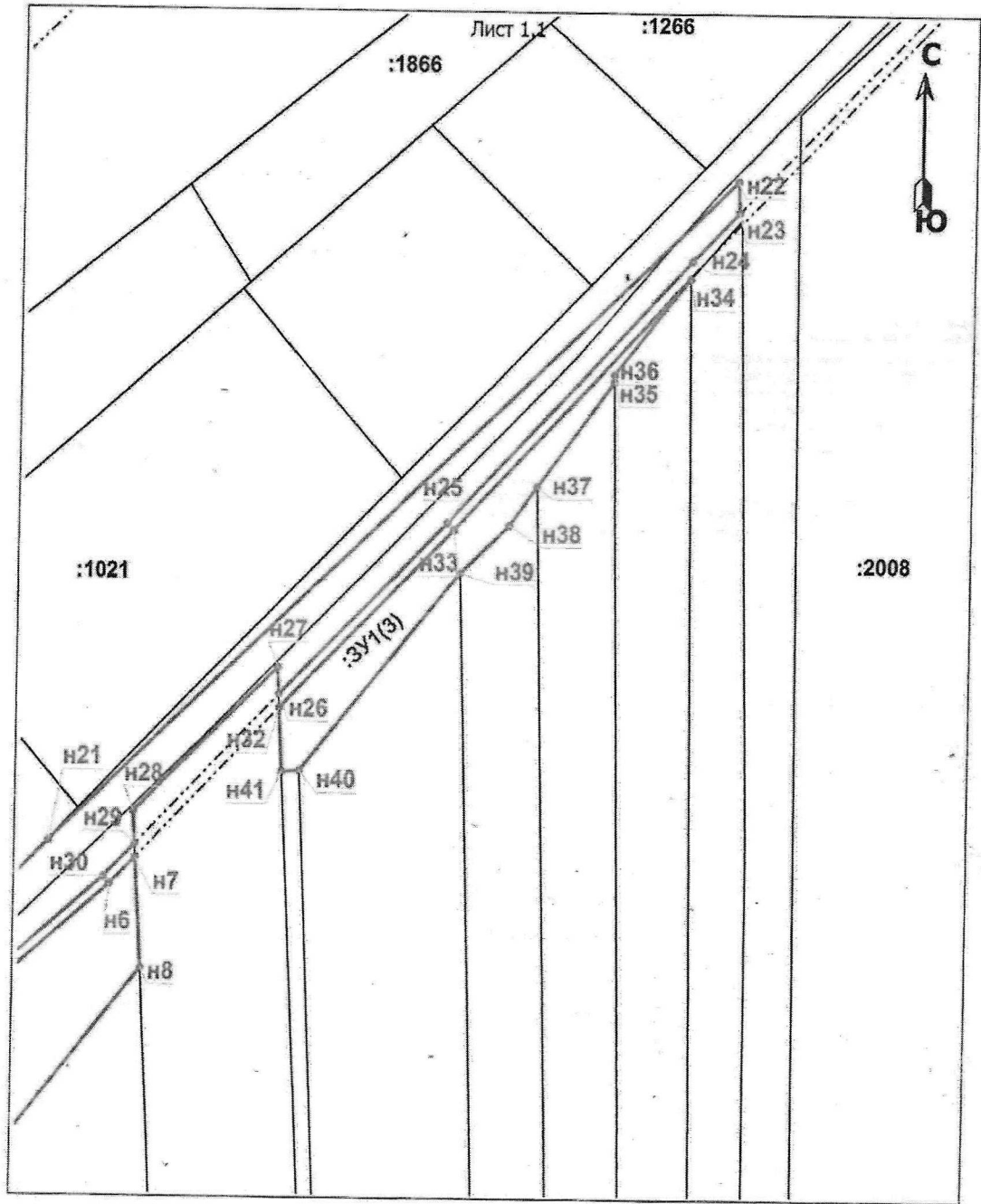
Условный номер земельного участка 61:30:0600006:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		Система координат: МСК-61 зона 2	
Площадь земельного участка 44967 м ²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
3У1(1)			
n1	314752.71	2334950.73	
n2	314778.70	2334997.91	
n3	314795.97	2335026.97	
n4	314808.33	2335039.96	
n5	314888.26	2335166.75	
n6	315067.82	2335375.70	
n7	315078.96	2335386.82	
n8	315032.73	2335389.72	
n9	314947.29	2335320.73	
n10	314955.14	2335320.33	
n11	314856.92	2335240.22	
n12	314848.94	2335240.74	
n13	314823.37	2335162.19	
n14	314767.97	2335062.84	
n15	314706.98	2334952.49	
n1	314752.71	2334950.73	
3У1(2)			
n16	314825.21	2335058.85	
n17	314877.79	2335118.17	
n18	314903.27	2335154.99	
n19	314943.74	2335197.26	
n20	315037.18	2335300.25	
n21	315085.83	2335349.10	
n22	315361.18	2335642.94	
n23	315348.47	2335643.57	
n24	315328.14	2335623.46	
n25	315218.90	2335519.28	
n26	315146.87	2335448.10	
n27	315158.05	2335447.46	
n28	315098.08	2335385.69	
n29	315084.49	2335386.52	
n30	315070.75	2335372.96	
n31	314891.48	2335164.35	
n16	314825.21	2335058.85	
3У1(3)			
n32	315141.39	2335448.37	
n33	315216.13	2335522.17	
n34	315320.78	2335622.81	
n35	315281.02	2335590.24	
n36	315278.09	2335590.26	
n37	315234.08	2335557.78	
n38	315218.08	2335545.98	
n39	315198.41	2335525.21	
n40	315115.32	2335457.44	
n41	315114.88	2335449.81	
n32	315141.39	2335448.37	



Условные обозначения:

	граница земельного участка
	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
:3У1(1)	кадастровый номер или обозначение земельного участка
н41	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
61:30:0000000	номер кадастрового квартала
	область выносного листа
Лист 1	номер выносного листа
	граница зоны с особыми условиями использования территории
	границы населенных пунктов, муниципальных образований





Управляющий делами
Администрации района



[Handwritten signature]

О.В. Купина