



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 206

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения Харишман В.В.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №2 от 20.01.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Харишман Виктору Викторовичу, 11.03.1987 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 06 № 841286, выдан 22.05.2007г. ТП УФМС России по Ростовской области в селе Песчанокопское, место жительства: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, пер. Красноармейский, 32, предоставление земельного участка площадью 5246,0 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Развильное, Правилам землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 72 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района

Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Харишман Виктору Викторовичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Харишман Виктор Викторович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Харишман Виктору Викторовичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 09.03.2023 № 206

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Обозначение кадастровых точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
ЗУ(1)			
1	312803,67	2320647,82	
2	312803,66	2320659,29	
3	312760,00	2320659,00	
4	312759,95	2320679,02	
5	312755,00	2320670,00	
6	312586,19	2320669,99	
7	312589,99	2320648,17	
1	312803,67	2320647,82	
ЗУ(2)			
8	312838,17	2320647,81	
9	312836,99	2320659,51	
10	312823,29	2320659,42	
11	312823,55	2320647,82	
8	312838,17	2320647,81	
ЗУ(3)			
12	312909,50	2320647,78	
13	312909,31	2320660,00	
14	312841,02	2320659,54	
15	312842,20	2320647,81	
12	312909,50	2320647,78	



Условные обозначения:
 - граница образуемого земельного участка,
 - граница учтенного земельного участка,
 - граница кадастрового квартала,
 - характерная точка границы земельного участка.

Система координат: МСК-61
 Масштаб 1:4046

Утверждена
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Управляющий делами
Администрации района



(Handwritten signature)

О.В. Купина