



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 107

с. Песчанокопское

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Песчанокопского района в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 24.12.2021 №24 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Песчанокопского района»:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Песчанокопского района в 2023 году.

2. Отделу информационных технологий разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Распоряжение вносит:  
отдел по вопросам  
муниципального хозяйства

Доклад  
о результатах правоприменительной практики при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Песчанокопского района  
в 2023 году

Администрация Песчанокопского района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Песчанокопского района.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Песчанокопского района от 24.12.2021 года №24 (далее – Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

Администрацией в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учет объектов муниципального жилищного контроля.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Песчанокосского района не проводились в связи с мораторием до 2030 года, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Обращения, жалобы от граждан и юридических лиц в 2023 году не поступали.

Решения, действия (бездействия) должностных лиц администрации в досудебном, судебном порядке не обжаловались.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина