



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2024

№ 517

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района»

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях», муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», в целях приведения нормативного правового акта Администрации Песчанокопского района в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области,

Постановляю:

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 03.03.2020 №155 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам на территории Песчанокопского района», изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

3. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел социально-экономического
развития и привлечения инвестиций

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 24.06.2024 № 517

Порядок
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам
на территории Песчанокопского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Песчанокопского района либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на территории Песчанокопского района и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – государственная программа), муниципальной программы (далее – муниципальная программа) Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082. Порядок и условия определены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях».

Для целей настоящего Порядка под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»).

Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ростовской области, определяются в соответствии с Областным законом от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области».

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокопского района.

Социальные выплаты из областного бюджета предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов федерального бюджета и бюджета Песчанокопского района, а также собственных и (или)

заемных средств граждан, при этом для граждан, молодых семей и молодых специалистов доля средств федерального и областного бюджетов составляет 68,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; доля средств бюджета Песчанокопского района – 2,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных и (или) заемных средств граждан, средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокопского района, предоставленных на улучшение жилищных условий.

1.4. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. В целях осуществления контроля за выполнением данного условия Администрация Песчанокопского района по мере подготовки сводного списка участников-претендентов направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, осуществляющее реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки сводный список участников-претендентов.

2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в

соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

2.2.1. Гражданин, постоянно проживающий на территории Песчанокского района (подтверждается регистрацией по месту жительства в установленном порядке), и при этом:

осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах Песчанокопского района для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах

направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживающий на территории Песчанокопского района, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Песчанокопского района;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на территории Песчанокопского района.

2.4. В случае несоблюдения гражданином условий, Администрация Песчанокопского района (далее - Администрация) вправе требовать в судебном порядке от гражданина возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.».

2.5. В целях осуществления контроля за соблюдением данного условия Администрация Песчанокопского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о выполнении гражданами условия использования социальных выплат.

2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем

строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.7. В каждой из указанных в пункте 2.6 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления

в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

2.7.1. Гражданам, имеющим 3 и более детей.

2.7.2. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

2.7.3. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), может ее использовать:

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 2.2.1 пункта 2 настоящего раздела) на территории Песчанокопского района, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на территории Песчанокопского района;

на приобретение жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

2.9.1. Пригодным для постоянного проживания.

2.9.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (при наличии газификации)).

2.9.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной Администрацией Песчанокопского района.

2.9¹ Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

2.10. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в подпунктах 2.9.1., 2.9.2 пункта 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания

гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Администрацией Песчанокского района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.12. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой. выдача свидетельства получателям социальных выплат осуществляется Администрацией Песчанокского района в соответствии с пунктом 2.49 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Администрация Песчанокопского района осуществляет оформление свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, за счет средств местного бюджета.

2.14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.метра – для одиноких граждан, 42 кв.метра – на семью из 2 человек и по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Песчанокопского района, утвержденной минсельхозпродом области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением №3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии.

В случае, если минсельхозпродом области не установлена фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на сельских территориях в границах Песчанокопского района за предыдущий год или фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, определенная минсельхозпродом области на очередной финансовый год, меньше стоимости 1 кв. метра, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, то стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Песчанокопского района, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год.

В случае, если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, сложившаяся по итогам 2020 года, больше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной минсельхозпродом области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области за предыдущий год

2.15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Минсельхозпродом Ростовской области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Администрацией Песчанокопского района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Минсельхозпрод Ростовской области вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальных выплат средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья, на основании предоставленной уточненной проектной документации, подтверждающей фактическую стоимость 1 кв. метра и фактическую общую площадь построенного (приобретенного) жилья.

2.16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется Администрацией Песчанокопского района на основании акта выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленного Администрацией Песчанокопского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома по формуле:

$$S = (C_{сс} \times D_v) / 100, \text{ где}$$

где S – стоимость жилого дома, строительство которого не завершено;

$C_{сс}$ – сметная стоимость строительства жилого дома;

D_v – доля выполненного объема строительно-монтажных работ от общей сметной стоимости жилого дома.

2.17. Определение размера социальной выплаты производится Администрацией Песчанокопского района в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 2.19, 2.20 настоящего раздела.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.14 настоящего раздела размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.19. Гражданин подает в Администрацию Песчанокопского района согласно регистрации по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан

по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление).

В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

2.19.1. Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

2.19.2. Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи.

2.19.3. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном 2.2 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение и (или) предварительное решение (уведомление, справка) кредитной организации о предоставлении кредита и (или) займа, или копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, региональный материнский капитал).

2.19.5. Документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на территории Песчанокопского района), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, за исключением условия о переезде на сельские территории).

2.19.6. Копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.19.7. При строительстве жилого дома собственными силами получателей социальной выплаты – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год,

предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №6 к настоящему порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.8. При строительстве жилого дома исполнителем (подрядчиком), указанным в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.19.10. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение, а также выписки из бухгалтерской (финансовой) отчетности товаропроизводителя агропромышленного комплекса Ростовской области за календарный год, предшествующий текущему году, по форме согласно приложению №7 к настоящему Порядку (для граждан, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 пункта 2.6 настоящего раздела, осуществляющих деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях).

2.20. Копии документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо

заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.21. Администрация Песчанокопского района осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации и учета в день поступления заявления.

Книга регистрации и учета ведется как документ строгой отчетности и должна быть пронумерована, прошита, заверена подписью главы Администрации Песчанокопского района и скреплена печатью. В ней не допускаются подчистки, поправки; изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного на осуществление регистрации заявлений граждан.

2.22. В целях рассмотрения заявлений и документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, Администрация Песчанокопского района создает рабочую группу (далее – рабочая группа).

2.23. Рабочая группа в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Администрация Песчанокопского района возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета).

2.24. Рабочая группа до 1 ноября года, предшествующего планируемому, на основании документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела и порядком формирования очередности, предусмотренным пунктом 2.6. настоящего раздела, формирует список участников мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Песчанокопского района на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – список участников) и представляет в Минсельхозпрод Ростовской области:

до 1 ноября года, предшествующего планируемому, с приложением документов, представленных в соответствии с пунктами 2.19, 2.30 настоящего раздела, и сведений о привлечении средств местных бюджетов на очередной финансовый год для этих целей;

по запросу Минсельхозпрода Ростовской области.

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому,

В случае распределения в текущем финансовом году дополнительных бюджетных средств муниципальному образованию после срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому, представляет в минсельхозпрод области уточненные списки участников по состоянию на 25 декабря текущего года по форме согласно приложению №3 к настоящему порядку с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей.

2.25. На основании представленных Администрацией Песчанокопского района в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела списков участников и прилагаемых к ним документов Минсельхозпрод Ростовской области:

Утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2.26. Формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников - претендентов;

2.27. Вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Песчанокопского района на очередной финансовый год на мероприятия, по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокопского района.

2.28. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, являющихся основанием для формирования списков граждан-участников, возлагается на граждан.

2.29. Осуществляет расчет объема бюджетных средств в соответствии с методикой расчета объемов бюджетных средств по муниципальному образованию «Песчанокопский район» на реализацию мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» и уведомляет Администрацию Песчанокопского района об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год.

2.30. Администрация Песчанокопского района после получения уведомления об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год уведомляет граждан о необходимости обновления документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, по состоянию на дату не ранее даты получения уведомления.

Гражданин, в сроки, установленные Администрацией Песчанокопского района, представляет в Администрацию вышеуказанные документы вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка

лицом, осуществляющим прием документов) либо их заверенные копии в установленном порядке.

2.31. Администрация Песчанокопского района, в сроки, установленные Минсельхозпродом Ростовской области, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области документы, представленные гражданином в соответствии с пунктами 2.19, 2.30 настоящего раздела.

2.32. Минсельхозпрод Ростовской области производит проверку представленных документов. В случае наличия оснований для возврата возвращает документы в Администрацию Песчанокопского района с указанием причин возврата.

2.33. Основаниями для возврата документов гражданина являются:
несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки.

2.34. Администрация Песчанокопского района письменно уведомляет гражданина о причинах возврата.

2.35. Минсельхозпрод Ростовской области на основании списков участников, представленных Администрацией Песчанокопского района, в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год:

производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список участников-претендентов;

в случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список участников-претендентов включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка участников-претендентов на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты;

представляет сводный список участников-претендентов на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).

2.36. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления Администрацией Песчанокопского района сводных списков участников-претендентов рассматривает их и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании

граждан получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.

2.37. На основании утвержденного распоряжением Правительства Ростовской области распределения средств федерального и областного бюджетов

на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья Минсельхозпрод Ростовской области в течение 20 рабочих дней с даты подписания указанного распоряжения производит оформление свидетельств.

2.38. Минсельхозпрод Ростовской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания указанного в пункте 2.37 распоряжения Правительства Ростовской области производит оформление свидетельств и передает оформленные свидетельства Администрации Песчанокского района для последующей их выдачи гражданам в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между Минсельхозпродом Ростовской области и Администрацией Песчанокского района.

Администрация Песчанокского района в течение трех календарных дней с даты получения от Минсельхозпрода Ростовской области свидетельств письменно уведомляет граждан о необходимости получения свидетельства.

Корешок свидетельства в течение семи календарных дней с даты перечисления денежных средств получателям социальных выплат возвращается Администрацией Песчанокского района в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.39. Администрация Песчанокского района в течение 30 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета;

В течение 10 рабочих дней с даты перечисления социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат (далее-получатель) заключает с получателем соглашение о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, по форме, утвержденной Администрацией Песчанокского района.

Заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.40. Для перечисления средств получателям социальных выплат Минсельхозпрод Ростовской области формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 30 календарных дней с даты зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджет Ростовской области, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

2.41. Средства социальных выплат из бюджета Песчанокопского района перечисляются на банковские счета получателей социальных выплат Администрацией Песчанокопского района в установленном для исполнения бюджетов муниципальных образований порядке в пределах средств, предусмотренных на софинансирование данных мероприятий.

2.42. Получатель социальной выплаты в течение семи календарных дней с даты выдачи свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, сообщает в Администрацию Песчанокопского района банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты и дальнейшего их представления в Минсельхозпрод Ростовской области.

Расходы по обслуживанию банковского счета осуществляются за счет средств получателей социальных выплат.

2.43. Минсельхозпрод Ростовской области в течение 30 календарных дней с даты перечисления социальных выплат на счета получателей письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.44. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты.

2.45. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита

(займа)

на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.46. Указанные в пункте 2.44 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Минсельхозпрод Ростовской области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

При проведении проверки получателем социальной выплаты представляются в Минсельхозпрод Ростовской области документы, подтверждающие перечисление собственных средств.

2.47. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.44 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

2.48. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Администрацией Песчанокского района.

В целях контроля Администрация Песчанокского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в орган Минсельхозпрод Ростовской области информацию о выполнении гражданами указанного требования.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области, а также в Администрацию Песчанокского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае использования социальной выплаты на долевое участие в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению

в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Администрация Песчанокопского района ежегодно, в срок до 20 января, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

Администрация Песчанокопского района представляет в Минсельхозпрод Ростовской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Минсельхозпрод Ростовской области вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.49. В случае изменения оснований, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин был включен в сводный список участников-претендентов, гражданин направляет в Администрацию Песчанокопского района уведомление о таких изменениях с приложением подтверждающих документов в течение 14 календарных дней с даты наступления таких изменений.

В течение семи календарных дней с даты получения указанных документов, Администрация Песчанокопского района их рассматривает и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.50. Гражданин исключается из сводного списка участников-претендентов

в случаях:

2.50.1. Необоснованной постановки на учет.

2.50.2. Письменного отказа гражданина.

2.50.3. Неявки для получения свидетельства в течение четырнадцати рабочих дней с даты получения гражданином письменного уведомления о необходимости получения свидетельства.

2.51. Минсельхозпрод Ростовской области осуществляет проверку таких документов и вносит на рассмотрение комиссии предложения о корректировке размера социальной выплаты либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов.

2.52. Комиссия принимает решение о корректировке размера социальной выплаты гражданину либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов. Минсельхозпрод Ростовской области уведомляет

гражданина о принятом решении и подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области о внесении соответствующих изменений.

2.53. Гражданин, исключенный из сводного списка участников-претендентов в порядке, предусмотренном пунктом 2.50 настоящего раздела, вправе улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, обратившись в Администрацию Песчанокского района вторично в порядке, установленном настоящим разделом.

2.54. Администрация Песчанокского района вправе на основании соглашений, заключенных с Минсельхозпродом Ростовской области, осуществлять выполнение следующих функций:

2.54.1. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Минсельхозпродом Ростовской области.

2.54.2. Разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

2.54.3. Проверка указанных в пункте 2.44 настоящего раздела договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.54.4. Ведение реестров выданных свидетельств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

2.54.5. Заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.39 настоящего раздела, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, – в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокского района.

2.54.6. Уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокского района.

Управляющий делами
Администрации района



A handwritten signature in black ink, appearing to read "О.В. Купина".

О.В. Купина

Приложение № 1
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

_____ (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам, проживающим на сельских территориях

№ _____

Настоящим _____ свидетельством _____ удостоверяется, _____ что

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

_____ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

_____ кем и когда выдан)

_____ в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется
социальная выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

_____ рублей

_____ на

_____ (строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых
домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужно указать)

_____ в

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

_____ (при наличии)

(линия отреза)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности <*>

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,
наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется
социальная выплата в размере _____
рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере

(цифрами и прописью) _____ рублей;

средств бюджета Ростовской области в размере _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.
(при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину
на открытие банковского счета
в кредитной организации на территории
субъекта Российской Федерации

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата

оплаты

_____ по месту выдачи свидетельства и
действует не более 1 года с даты
выдачи.

Численный состав семьи гражданина
_____ человек.

Реквизиты договора, на основании
которого произведена оплата

Члены семьи: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____;

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____.

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Сумма по договору

Получатель социальной выплаты

Расчетная стоимость строительства
(приобретения) жилья _____
_____ рублей.

(Ф.И.О)

Сумма перечислений

Дата выдачи свидетельства _____
работника

(подпись ответственного

кредитной организации)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О)

М.П.
(при наличии)

М.П.

(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на

_____ (строительство жилого дома, , участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены _____ семьи:

_____;

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____;

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____.

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись _____ владельца _____ свидетельства _____

Свидетельство _____ выдано _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

(должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)
М.П.
(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:
_____;
размер построенного (приобретенного) жилья
_____;
адрес построенного (приобретенного) жилья
_____.

<*> Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

Приложение № 2
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

(наименование органа местного самоуправления)
От _____ гражданина(ки)

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) _____ по _____ адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу _____ включить _____ меня,

(Ф.И.О.)

Паспорт _____; выданный

(серия, номер) _____ (кем, когда)

_____ «__» _____ Г.,

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Жилищные условия планирую улучшить путем

(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов, приобретение жилого помещения – нужное указать)

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает построить (приобрести) жилое помещение)

Состав семьи:

Жена (муж) _____
(Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____;
(Ф.И.О.) (дата рождения);
_____;
(Ф.И.О.) (дата рождения);
_____.
(Ф.И.О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях и предусмотренных в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____.
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата);
2) _____;
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата);
3) _____;
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата);
4) _____.
(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование документа и его реквизиты);
2) _____;
(наименование документа и его реквизиты);
3) _____;
(наименование документа и его реквизиты);
4) _____;
(наименование документа и его реквизиты);
5) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение № 3
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

УТВЕРЖДАЮ

(глава местной администрации)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

СПИСОК

участников направления по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях
Государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

(наименование муниципального образования)

на _____ год

| № п/п | Дата подачи заявления | Фамилия, имя, отчество | Место работы (учебы), должность | Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное) | Способ улучшения жилищных условий | Количественный состав семьи (человек) | Сметная стоимость строительства | Размер общей площади жилья (кв. метров) | Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей) | Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей) | | | | | | Наименование сельского (городского) поселения |
|----------|---|------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|----|----------------------------------|---|
| | | | | | | | | | | Всего | в том числе | | | | средства внебюджетных источников | |
| | | | | | | | | | | | средства социальной выплаты | из них средства | | | | |
| | | | | | | | | | | федерального бюджета | | бюджета субъекта Российской Федерации | местного бюджета | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Группа 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Всего по району (городскому округу) <2> | х | х | х | х | х | х | | х | | | | | | | |

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Тел. _____

Приложение № 4
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель органа исполнительной власти)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников - претендентов на получение социальных выплат
в рамках направления по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях
Государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

(наименование субъекта Российской Федерации)

на _____ год

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Место работы (учебы), должность | Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное) | Способ улучшения жилищных условий | Количество членов семьи (человек) | Сметная стоимость строительства | Размер общей площади жилья (кв. метров) | Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей) | Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей) | | | | | Наименование сельского (городского) поселения | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|--|-----------------------------|------------------|----|----|---|----------------------------------|
| | | | | | | | | | всего | в том числе: | | | | | |
| | | | | | | | | | | средства социальной выплаты | из них средства: | | | | средства внебюджетных источников |
| | федерального бюджета | бюджета субъекта Российской Федерации | местного бюджета | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| (наименование муниципального района) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа <1> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа <2> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа <3> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа <4> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Всего по району (городскому округу) (кол-во) | х | х | х | х | х | х | х | | | | | | | |
| | Всего по области (кол-во) | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание.

Используемое сокращение:

Х - данные ячейки заполнению не подлежат.

Заместитель министра _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку
о предоставлении
социальных выплат на
строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
на сельских территориях

РЕЕСТР
выданных свидетельств получателям социальных выплат
направления по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на
сельских территориях, государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

по _____
(наименование муниципального образования)

за _____ год

| п/п | Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства | Паспортные данные | Номер свидетельства | Дата выдачи свидетельства | Размер субсидии за счет федеральных и областных средств, всего (рублей) | Подпись владельца свидетельства |
|-----|---|-------------------|------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |

(наименование должности руководителя органа)

(подпись)

(Ф.И.О)

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение №6
к Порядку предоставления социальных
выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

РЕЕСТР
выданных свидетельств, содержащих информацию
о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

по _____ району

по состоянию на 20.01.20____ года

| № п/п | Ф.И.О. получателя социаль-ных выплат | Номер и дата выдачи свиде- тельства | Подпись владельца свидетельства | Адрес жилого помещения и дата оформле- ния права собствен-ности на жилое помещение | Реализация (продажа) жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответ-ствующего документа) | Передача в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответст-вующего документа) | Приме- чание |
|----------|---|---|---------------------------------------|---|---|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 20____ год | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | | | | | | | |
| 20__ год | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 20__ год | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 20__ год | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 20__ год | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 20__ год | | | | | | | |

 (наименование должности руководителя органа)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

Исполнитель _____

(должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

тел. _____».

Приложение № 7
к Порядку
предоставления социальных выплат на
строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

ВЫПИСКА
из бухгалтерской (финансовой) отчетности
товаропроизводителя агропромышленного комплекса
Ростовской области за 20 ____ год

(полное наименование товаропроизводителя агропромышленного
комплекса Ростовской области (далее – товаропроизводитель),

(ИНН/КПП, муниципальный район)

Настоящим подтверждаю, что согласно сведениям, указанным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

доход товаропроизводителя за прошедший 20 ____ календарный год составил _____ рублей, в том числе доход от реализации продукции, товаров (работ и услуг) – _____ рублей, из него доход от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, – _____ рублей.

Доля дохода от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее первичной и последующей (промышленной) переработки в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации, в доходе от реализации продукции, товаров (работ и услуг) составила _____ процентов, которая подтверждает (не подтверждает), что товаропроизводитель является сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Руководитель

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Бухгалтер) (при наличии)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 8
к Порядку
предоставления социальных выплат на
строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

МЕТОДИКА
расчета объемов бюджетных средств
по Песчанокопскому району на реализацию
мероприятий по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских территориях

1. Условия распределения объемов бюджетных средств, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и предусмотренных в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – государственная программа):

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств, направляемых на софинансирование данного направления в соответствии с установленным уровнем софинансирования согласно пункту 1.2 раздела 1 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Порядок); наличие в муниципальных образованиях списков участников на соответствующий финансовый период по форме, установленной приложением № 3 к Порядку;

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемые для софинансирования данного направления, с учетом привлечения собственных и (или) заемных средств граждан, в случае предоставления социальных выплат.

2. Распределение объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям осуществляется минсельхозпродом области ежегодно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на основании представленных муниципальными образованиями списков участников на очередной финансовый год согласно очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированных в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям определяется по формуле:

$$S = (OS \times D) / 100,$$

где S – объем бюджетных средств для муниципального образования;

OS – сумма объемов бюджетных средств в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год;

D – доля муниципального района в общей потребности объема бюджетных средств (определяется:

$$D = (P / S) \times 100,$$

где P – потребность в объеме бюджетных средств конкретного муниципального образования,

S – общая потребность в объеме бюджетных средств в целом по Ростовской области).

Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям осуществляется с использованием размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, предусмотренного пунктом 2.14 раздела 2 Порядка и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области, утвержденной минсельхозпродом области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий.

3. Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям подлежит корректировке в случаях:

недостаточности средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий государственной программы;

недостаточности средств, необходимых для предоставления социальных выплат одному участнику государственной программы;

недостаточности средств, необходимых для предоставления социальных выплат участникам государственной программы всех муниципальных образований в соответствии с установленной в них очередностью;

установления фактов представления документов участников государственной программы, не соответствующих требованиям действующего законодательства;

непредставления в срок, установленный минсельхозпродом области, документов участников государственной программы в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год.

При этом в первоочередном порядке бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям, в которых проживают или изъявили желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории граждане, имеющие трех и более детей, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) и (или) граждане – участники федеральной целевой программы «Программа Социальное развитие села до 2013 года» и ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий».

4. В случае выделения дополнительных бюджетных средств в течение финансового года в первоочередном порядке бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», в хронологическом порядке по дате

подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» вне зависимости от очередности граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированной в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка.

При отсутствии муниципальных образований, в которых проживают и осуществляют деятельность на сельских территориях граждане – участники федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и (или) ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и при наличии остатка дополнительных бюджетных средств дополнительные бюджетные средства распределяются муниципальным образованиям в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.