



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 03 2020

№ 155

с. Песчанокопское

О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам на территории Песчанокопского района

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий»,

**Постановляю:**

1. Утвердить Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам на территории Песчанокопского района, согласно приложению.

2. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

3. Начальнику отдела информационных технологий Администрации района (Лосевский А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Ерохину Л.И.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:  
отдел социально-экономического  
развития и привлечения инвестиций

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 03 03 2020 № 155

Порядок  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья гражданам  
на территории Песчанокопского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на территории Песчанокопского района либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на территории Песчанокопского района и работать там (далее – социальные выплаты).

Предоставление социальных выплат осуществляется в целях реализации направления (подпрограммы) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – государственная программа), муниципальной программы (далее – муниципальная программа) Песчанокопского района «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации Песчанокопского района от 05.12.2019 № 1082. Порядок и условия определены постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 №970 «О порядке предоставления выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях».

1.2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокопского района.

Социальные выплаты из областного бюджета предоставляются на условиях участия в софинансировании данных расходов федерального бюджета и бюджета Песчанокопского района, а также собственных и (или) заемных средств граждан, при этом для граждан, молодых семей и молодых специалистов доля средств федерального и областного бюджетов составляет 68,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья; доля средств бюджета Песчанокопского района – 2,0 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных и (или)

заемных средств граждан, средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

1.3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного и (или) бюджета Песчанокского района, предоставленных на улучшение жилищных условий.

1.4. Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. В целях осуществления контроля за выполнением данного условия Администрация Песчанокского района по мере подготовки сводного списка участников-претендентов направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, осуществляющее реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки сводный список участников-претендентов.

## 2. Порядок предоставления социальных выплат

2.1. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях настоящего Порядка относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под агропромышленным комплексом понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год.

Под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

2.2. Право на получение социальной выплаты имеет:

2.2.1. Гражданин, постоянно проживающий на территории Песчанокопского района (подтверждается регистрацией по месту жительства в установленном порядке), и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на территории Песчанокопского района (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Песчанокопского района, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела) (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2.2.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на территории Песчанокопского района;

переехавший на территорию Песчанокопского района в котором гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 20 настоящего раздела. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживающий на территории Песчанокопского района, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Песчанокопского района;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

2.3. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на территории Песчанокопского района.

2.4. В случае несоблюдения гражданином данного условия Минсельхозпрод Ростовской области вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

2.5. В целях осуществления контроля за соблюдением данного условия Администрация Песчанокопского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о выполнении гражданами условия использования социальных выплат.

2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории Песчанокопского района, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на территории Песчанокопского района, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на территории Песчанокопского района, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на территории Песчанокопского района, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.7. В каждой из указанных в пункте 2.6 настоящего раздела групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

2.7.1. Гражданам, имеющим 3 и более детей.

2.7.2. Гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты.

2.7.3. Гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 2.2 настоящего раздела.

2.8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), может ее использовать:

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 2.2.1 пункта 2 настоящего раздела) на территории Песчанокопского района, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на территории Песчанокопского района;

на приобретение жилого помещения (жилого дома) на территории Песчанокопского района.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

2.9.1. Пригодным для постоянного проживания.

2.9.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (при наличии газификации)).

2.9.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной Администрацией Песчанокосского района.

2.10. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый Администрацией Песчанокосского района.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.12. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ»

на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – свидетельство).

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Администрацией Песчанокского района.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи последнего свидетельства.

Администрация Песчанокского района осуществляет оформление свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, за счет средств местного бюджета.

2.14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Песчанокского района, утвержденной Минсельхозпродом Ростовской области на очередной финансовый год, исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе, за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

На 2020 год стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Песчанокского района определяется исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Песчанокском районе на очередной финансовый год.

2.15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей

площади жилья, определенной Минсельхозпродом Ростовской области, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной Администрацией Песчанокопского района, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Минсельхозпрод Ростовской области вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальных выплат средства в размере разницы, образованной при пересчете социальной выплаты в соответствии с фактической стоимостью 1 кв. метра и фактической общей площадью построенного (приобретенного) жилья, на основании предоставленной уточненной проектной документации, подтверждающей фактическую стоимость 1 кв. метра и фактическую общую площадь построенного (приобретенного) жилья.

2.16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется Администрацией Песчанокопского района на основании акта выполненных объемов строительно-монтажных работ, составленного Администрацией Песчанокопского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома по формуле:

$$S = (C_{сс} \times D_v) / 100, \text{ где}$$

где  $S$  – стоимость жилого дома, строительство которого не завершено;

$C_{сс}$  – сметная стоимость строительства жилого дома;

$D_v$  – доля выполненного объема строительно-монтажных работ от общей сметной стоимости жилого дома.

2.17. Определение размера социальной выплаты производится Администрацией Песчанокопского района в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктами 2.19, 2.20 настоящего раздела.

2.18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.14 настоящего раздела размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.19. Гражданин подает в Администрацию Песчанокопского района согласно регистрации по месту постоянного жительства заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявитель, заявление).

В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

2.19.1. Копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи.

2.19.2. Копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи.

2.19.3. Копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи.

2.19.4. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Порядка, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение кредитного учреждения о предоставлении кредита и (или) займа, копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и региональный материнский капитал).

2.19.5. Документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на территории Песчанокопского района), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на территории Песчанокопского района, за исключением условия о переезде на сельские территории).

2.19.6. Копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

2.19.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, оформленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного Администрацией Песчанокопского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.19.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных

в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, проектной документации и сводного сметного расчета, оформленных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного Администрацией Песчанокопского района в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.19.9. При участии в долевом строительстве жилых домов – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.

2.19.10. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение.

2.20. Копии документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем производится отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.21. Администрация Песчанокопского района осуществляет регистрацию заявления в книге регистрации и учета в день поступления заявления.

Книга регистрации и учета ведется как документ строгой отчетности и должна быть пронумерована, прошита, заверена подписью главы Администрации Песчанокопского района и скреплена печатью. В ней не допускаются подчистки, поправки; изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного на осуществление регистрации заявлений граждан.

2.22. В целях рассмотрения заявлений и документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, Администрация Песчанокопского района создает рабочую группу (далее – рабочая группа).

2.23. Рабочая группа в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, Администрация Песчанокопского района возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета).

2.24. Рабочая группа до 1 ноября года, предшествующего планируемому, на основании документов, представленных гражданами в соответствии с пунктом 2.19 настоящего раздела и порядком формирования очередности, предусмотренным пунктом 2.6. настоящего раздела, формирует список участников мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Песчанокского района на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – список участников) и представляет в Минсельхозпрод Ростовской области:

до 1 ноября года, предшествующего планируемому, с приложением документов, представленных в соответствии с пунктами 2.19, 2.30 настоящего раздела, и сведений о привлечении средств местных бюджетов на очередной финансовый год для этих целей;

по запросу Минсельхозпрода Ростовской области.

2.25. На основании представленных Администрацией Песчанокского района в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела списков участников и прилагаемых к ним документов Минсельхозпрод Ростовской области:

Утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2.26. Формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников - претендентов;

2.27. Вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Песчанокского района на очередной финансовый год на мероприятия, по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Песчанокского района.

2.28. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, являющихся основанием для формирования списков граждан-участников, возлагается на граждан.

2.29. Осуществляет расчет объема бюджетных средств в соответствии с методикой расчета объемов бюджетных средств по муниципальному образованию «Песчанокский район» на реализацию мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» и уведомляет Администрацию Песчанокского района об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год.

2.30. Администрация Песчанокского района после получения уведомления об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год уведомляет граждан о необходимости обновления документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела, по состоянию на дату не ранее даты получения уведомления.

Гражданин, в сроки, установленные Администрацией Песчанокского района, представляет в Администрацию вышеуказанные документы вместе с

оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо их заверенные копии в установленном порядке.

2.31. Администрация Песчанокского района, в сроки, установленные Минсельхозпродом Ростовской области, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области документы, представленные гражданином в соответствии с пунктами 2.19, 2.30 настоящего раздела.

2.32. Минсельхозпрод Ростовской области производит проверку представленных документов. В случае наличия оснований для возврата возвращает документы в Администрацию Песчанокского района с указанием причин возврата.

2.33. Основаниями для возврата документов гражданина являются:  
несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.19 настоящего раздела;

недоверенность сведений, содержащихся в представленных документах;  
ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной государственной поддержки.

2.34. Администрация Песчанокского района письменно уведомляет гражданина о причинах возврата.

2.35. Минсельхозпрод Ростовской области на основании списков участников, представленных Администрацией Песчанокского района, в пределах выделенных объемов бюджетных средств на текущий финансовый год:

производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список участников-претендентов;

в случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список участников-претендентов включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка участников-претендентов на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты;

представляет сводный список участников-претендентов на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).

2.36. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления Администрацией Песчанокского района сводных списков участников-претендентов рассматривает их и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.

2.37. На основании утвержденного распоряжением Правительства Ростовской области распределения средств федерального и областного бюджетов на предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья Минсельхозпрод Ростовской области в течение 20 рабочих дней с даты подписания указанного распоряжения производит оформление свидетельств.

2.38. Минсельхозпрод Ростовской области в течение пяти рабочих дней с даты подписания указанного в пункте 2.37 распоряжения Правительства Ростовской области производит оформление свидетельств и передает оформленные свидетельства Администрации Песчанокского района для последующей их выдачи гражданам в порядке, предусмотренном соглашением, заключенным между Минсельхозпродом Ростовской области и Администрацией Песчанокского района.

Администрация Песчанокского района в течение трех календарных дней с даты получения от Минсельхозпрода Ростовской области свидетельств письменно уведомляет граждан о необходимости получения свидетельства.

Корешок свидетельства в течение семи календарных дней с даты перечисления денежных средств получателям социальных выплат возвращается Администрацией Песчанокского района в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.39. Минсельхозпрод Ростовской области заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.40. Для перечисления средств получателям социальных выплат Минсельхозпрод Ростовской области формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

Минсельхозпрод Ростовской области в срок не более 30 календарных дней с даты зачисления субсидии, предоставленной из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджет Ростовской области, перечисляет средства социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

2.41. Средства социальных выплат из бюджета Песчанокского района перечисляются на банковские счета получателей социальных выплат Администрацией Песчанокского района в установленном для исполнения бюджетов муниципальных образований порядке в пределах средств, предусмотренных на софинансирование данных мероприятий.

2.42. Получатель социальной выплаты в течение семи календарных дней с даты выдачи свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета,

предназначенного для зачисления социальной выплаты, сообщает в Администрацию Песчанокопского района банковские реквизиты для зачисления социальной выплаты и дальнейшего их представления в Минсельхозпрод Ростовской области.

Расходы по обслуживанию банковского счета осуществляются за счет средств получателей социальных выплат.

2.43. Минсельхозпрод Ростовской области в течение 30 календарных дней с даты перечисления социальных выплат на счета получателей письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

2.44. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты.

2.45. Кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.46. Указанные в пункте 2.44 настоящего раздела договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Минсельхозпрод Ростовской области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

При проведении проверки получателем социальной выплаты представляются в Минсельхозпрод Ростовской области документы, подтверждающие перечисление собственных средств.

2.47. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.44 настоящего раздела, кредитная организация направляет в Минсельхозпрод Ростовской области, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

2.48. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права

собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Администрацией Песчанокского района.

В целях контроля Администрация Песчанокского района ежегодно, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в орган Минсельхозпрод Ростовской области информацию о выполнении гражданами указанного требования.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Минсельхозпрод Ростовской области, а также в Администрацию Песчанокского района заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае использования социальной выплаты на долевое участие в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (Администрация Песчанокского района ежегодно, в срок до 20 января, направляет в Минсельхозпрод Ростовской области информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

Администрация Песчанокского района представляет в Минсельхозпрод Ростовской области выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Минсельхозпрод Ростовской области вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

2.49. В случае изменения оснований, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин был включен в сводный список

участников-претендентов, гражданин направляет в Администрацию Песчанокопского района уведомление о таких изменениях с приложением подтверждающих документов в течение 14 календарных дней с даты наступления таких изменений.

В течение семи календарных дней с даты получения указанных документов, Администрация Песчанокопского района их рассматривает и направляет в Минсельхозпрод Ростовской области.

2.50. Гражданин исключается из сводного списка участников-претендентов в случаях:

2.50.1. Необоснованной постановки на учет.

2.50.2. Письменного отказа гражданина.

2.50.3. Неявки для получения свидетельства в течение четырнадцати рабочих дней с даты получения гражданином письменного уведомления о необходимости получения свидетельства.

2.51. Минсельхозпрод Ростовской области осуществляет проверку таких документов и вносит на рассмотрение комиссии предложения о корректировке размера социальной выплаты либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов.

2.52. Комиссия принимает решение о корректировке размера социальной выплаты гражданину либо об исключении гражданина из сводного списка участников-претендентов. Минсельхозпрод Ростовской области уведомляет гражданина о принятом решении и подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области о внесении соответствующих изменений.

2.53. Гражданин, исключенный из сводного списка участников-претендентов в порядке, предусмотренном пунктом 2.50 настоящего раздела, вправе улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, обратившись в Администрацию Песчанокопского района вторично в порядке, установленном настоящим разделом.

2.54. Администрация Песчанокопского района вправе на основании соглашений, заключенных с Минсельхозпродом Ростовской области, осуществлять выполнение следующих функций:

2.54.1. Вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Минсельхозпродом Ростовской области.

2.54.2. Разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат.

2.54.3. Проверка указанных в пункте 2.44 настоящего раздела договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.54.4. Ведение реестров выданных свидетельств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

2.54.5. Заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 2.39 настоящего раздела, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных

выплат в срок, определенный в указанных соглашениях, – в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокопского района.

2.54.6. Уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет Песчанокопского района.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 1  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим на сельских территориях

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется  
социальная выплата в размере

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

на \_\_\_\_\_

(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых  
домов, приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужно указать)

в \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

(при наличии)

-----  
(линия отреза)

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**  
о предоставлении социальной выплаты  
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности <\*>

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства,

\_\_\_\_\_ наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_ кем и когда выдан)

в соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей;

средств бюджета Ростовской области в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

М.П.  
(при наличии)

**Оборотная сторона свидетельства**

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации

**ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ**  
(заполняется кредитной организацией)

Дата

оплаты

\_\_\_\_\_ по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

\_\_\_\_\_ человек.  
Члены семьи: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_

Сумма по договору

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_  
Получатель социальной выплаты  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)  
Расчетная стоимость строительства  
(приобретения) жилья \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечислений

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ (подпись ответственного работника  
\_\_\_\_\_ кредитной организации)  
(должность) (подпись) (Ф.И.О)

М.П.  
(при наличии)

М.П.

-----  
(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, , участие в долевом строительстве жилых домов,  
приобретение жилого помещения (жилого дома) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.  
Члены \_\_\_\_\_ семьи:  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

---

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

---

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

(при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: \_\_\_\_\_ ;

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ ;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ .

-----  
<\*> Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

Приложение № 2  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу \_\_\_\_\_ включить \_\_\_\_\_ меня,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,

в состав участников подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – подпрограмма) по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

Жилищные условия планирую улучшить путем

\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов,  
приобретение жилого помещения – нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
построить (приобрести) жилое помещение)

Состав семьи:

Жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях направленных на улучшение жилищных условий и предусмотренных в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

2) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

3) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

4) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты)

Приложение № 3  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

---

УТВЕРЖДАЮ

---

(глава местной администрации)

---

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)  
М.П.

СПИСОК

участников направления по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих на сельских территориях  
Государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий»

---

(наименование муниципального образования)  
на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Дата подачи заявления	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное)	Способ улучшения жилищных условий	Количественный состав семьи (человек)	Сметная стоимость строительства	Размер общей площади жилья (кв. метров)	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)						Наименование сельского (городского) поселения
										Всего	в том числе				средства внебюджетных источников	
											средства социальной выплаты	из них средства				
												федерального бюджета	бюджета субъекта Российской Федерации	местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1																
1																
Группа 2																
1																
Группа 3																
1																
Группа 4																
1																
	Всего по району (городскому округу) <2>	x	x	x	x	x	x		x							

Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
Тел. \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

---

УТВЕРЖДАЮ

---

(руководитель органа исполнительной власти)

---

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

М.П.

---

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников - претендентов на получение социальных выплат  
в рамках направления по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих на сельских территориях  
Государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий»

---

(наименование субъекта Российской Федерации)

на \_\_\_\_\_ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), должность	Сфера занятости (АПК, социальная сфера, иное)	Способ улучшения жилищных условий	Количественный состав семьи (человек)	Сметная стоимость строительства	Размер общей площади жилья (кв. метров)	Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)						Наименование сельского (городского) поселения
									всего	в том числе:					
										средства социальной выплаты	из них средства:			средства внебюджетных источников	
	федерального бюджета	бюджета субъекта Российской Федерации	местного бюджета												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
(наименование муниципального района)															
Группа <1>															
1															
Группа <2>															
1															
Группа <3>															
1															
Группа <4>															
1															
	Всего по району (городскому округу) (кол-во)	x	x	x	x	x	x	x							
	Всего по области (кол-во)														

Примечание.  
Используемое сокращение:  
X - данные ячейки заполнению не подлежат.

Заместитель министра

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5  
к Порядку  
о предоставлении  
социальных выплат на  
строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

---

РЕЕСТР  
выданных свидетельств получателям социальных выплат  
направления по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на  
сельских территориях, государственной программы Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских территорий»

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

за \_\_\_\_\_ год

---

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспортные данные	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер субсидии за счет федеральных и областных средств, всего (рублей)	Подпись владельца свидетельства
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя органа) (подпись) (Ф.И.О)

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)