

## ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

09 ноября 2022 года 10:00

Место проведения: Администрация Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4.

### Повестка заседания:

Рассмотрение заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области о несогласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования (Проект внесения изменений в Генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области).

### Комиссия в составе:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Кравцов<br>Алексей Николаевич | - заместитель главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;                    |
| Митина<br>Елена Викторовна    | - начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства - главный архитектор Администрации Песчанокопского района, заместитель председателя комиссии; |
| Бажан<br>Владимир Федорович   | - главный специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.   |

### Члены комиссии:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Хомец<br>Марина Олеговна        | - заместитель главы Администрации Песчанокопского района по экономике и финансам;                       |
| Жданова<br>Евгения Юрьевна      | - начальник сектора правовой работы Администрации Песчанокопского района;                               |
| Толстокорый<br>Виктор Сергеевич | - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Песчанокопского района; |

Попович Сергей Иванович	- начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района;
Мертенцева Инна Владимировна	- глава Администрации Развильненского сельского поселения (по согласованию);
Хомич Валерий Аркадьевич	- главный специалист отдела земельных отношений, планирования и оборота земель сельскохозяйственного назначения управления земельных отношений, развития отраслей растениеводства - представитель Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области;
Ивахнова Екатерина Сергеевна	- начальник отдела территориального развития и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - представитель Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;
Павлова Алена Викторовна Представитель проектной организации	- представитель разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области (по согласованию).

В соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 30 августа 2012 г. N 829 «Об утверждении положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений» в Правительстве Ростовской области рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области в части изменения границ населенных пунктов с. Развильное, х. Волго-Дон, х. Двойной.

По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области получено отрицательное заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области от 07.09.2022 №34.8/2183. В отрицательном заключении отражены следующие замечания:

Согласно пункту 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли

населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Согласно подпункту 7 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В нарушение данного пункта в разделе «Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов» Пояснительной записки Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области не указана категория земель, к которым планируется отнести исключаемые из границ населенных пунктов земельные участки (собственность на которые не разграничена), и цель их использования.

Аналогично, в разделе «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» отсутствует указание цели планируемого использования земельных участков (собственность на которые не разграничена), включаемых в границы Развильненского сельского поселения Песчанокопского района.

Проект внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области доработан проектной организацией в соответствии с представленными замечаниями Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области от 07.09.2022 №34.8/2183:

- в разделе «Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов» Пояснительной записки Материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области указана категория земель, к которым планируется отнести исключаемые из границ населенных пунктов земельные участки (собственность на которые не разграничена), и цель их использования.

- в разделе «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» указаны цели планируемого использования земельных участков (собственность на которые не разграничена), включаемых в границы Развильненского сельского поселения Песчанокопского района.

Откорректированные Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области размещены во ФГИС ТП 05.10.2022 с целью проведения работы согласительной комиссии.

Руководствуясь статьей 25 Градостроительного кодекса РФ, согласительная комиссия решила:

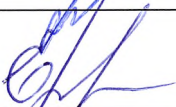
1. Согласовать доработанный проект изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, учитывающий замечания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

2. Представить главе Администрации Песчанокопского района согласованный проект изменений в генеральный план Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области для принятия решения о направлении проекта в Собрание депутатов Песчанокопского района.

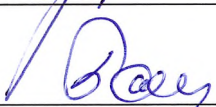
Кравцов А.Н.



Митина Е.В.



Бажан В.Ф.



Хомец М.О.



Жданова Е.Ю.




Толстокорый В.С.



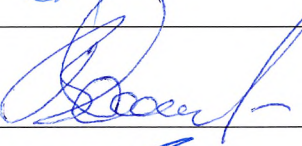
Попович С.И.



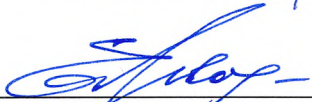
Мертенцева И.В.



Хомич В.А.



Ивахнова Е.С.



Павлова А.В.

