



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 1429

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №516 от 12.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 45800 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части,

касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

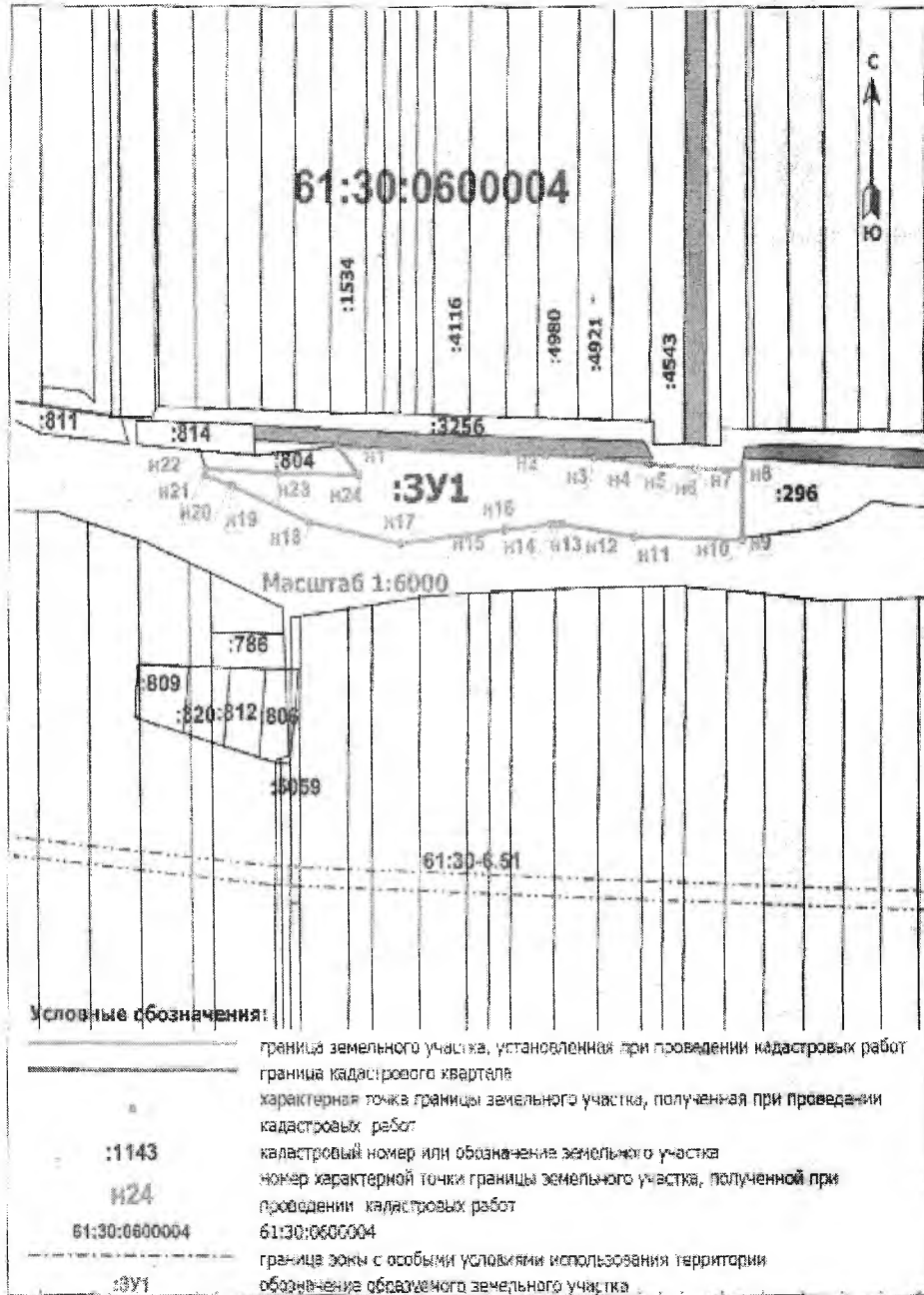
Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 28.11.2023 № 1429

Утверждена
Поступило в Администрацию Песчанокопского района
(наименование документа об утверждении, акте)
Решением Области Администрации Песчанокопского района
по инициативе органа государственной власти
Ростовской области
исполнительного государственного учреждения, принявшего
решение об утверждении схем цен водных объектов
содержание и перераспределение земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:08:0080004 (УТ)		
(указывается в случае, если предусмотрена образование двух и более земельных участков)		
Номинал земельного участка 48800 м ²	Система координат: МСК-61 зона 2	
<p>Указывается проектная планировка образуемых земельных участков, выполненная с использованием технических средств в прикладных средствах, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченной Приказом Министра Российской Федерации по осуществлению государственности кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведению Единого государственного реестра недвижимости и предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и информационно-технологической сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра.</p> <p>Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более 0,01 м (на десять промилле).</p>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	314767.69	2303725.03
n2	314757.60	2303975.25
n3	314753.67	2304032.97
n4	314748.46	2304098.47
n5	314743.15	2304152.26
n6	314743.08	2304153.26
n7	314743.99	2304153.97
n8	314742.60	2304209.57
n9	314667.92	2304209.63
n10	314666.02	2304209.63
n11	314669.51	2304080.89
n12	314683.27	2303995.25
n13	314683.79	2303990.73
n14	314683.89	2303986.18
n15	314683.58	2303981.64
n16	314677.22	2303925.96
n17	314662.30	2303800.66
n18	314685.32	2303692.08
n19	314724.35	2303600.52
n20	314725.62	2303597.24
n21	314735.81	2303567.80
n22	314743.31	2303568.15
n23	314738.71	2303654.02
n24	314736.68	2303750.99
n1	314767.69	2303725.03



Управляющий делами
Администрации района



Handwritten signature

О.В. Купина