

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

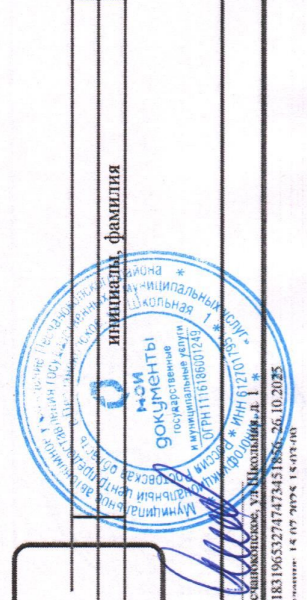
На основании запроса от 14.07.2025, поступившего на рассмотрение 14.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139023055	
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1903	
Номер кадастрового квартала:	61:30:0600003
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская Федерация, Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Николаевка, ул. Кирова, 96
Площадь, м ² :	9990 +/- 34,98
Кадастровая стоимость, руб.:	4276319,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (привласдебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокоспского района

Раздел 1 Лист 1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 609F0BD3181A023B6497FE2798FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



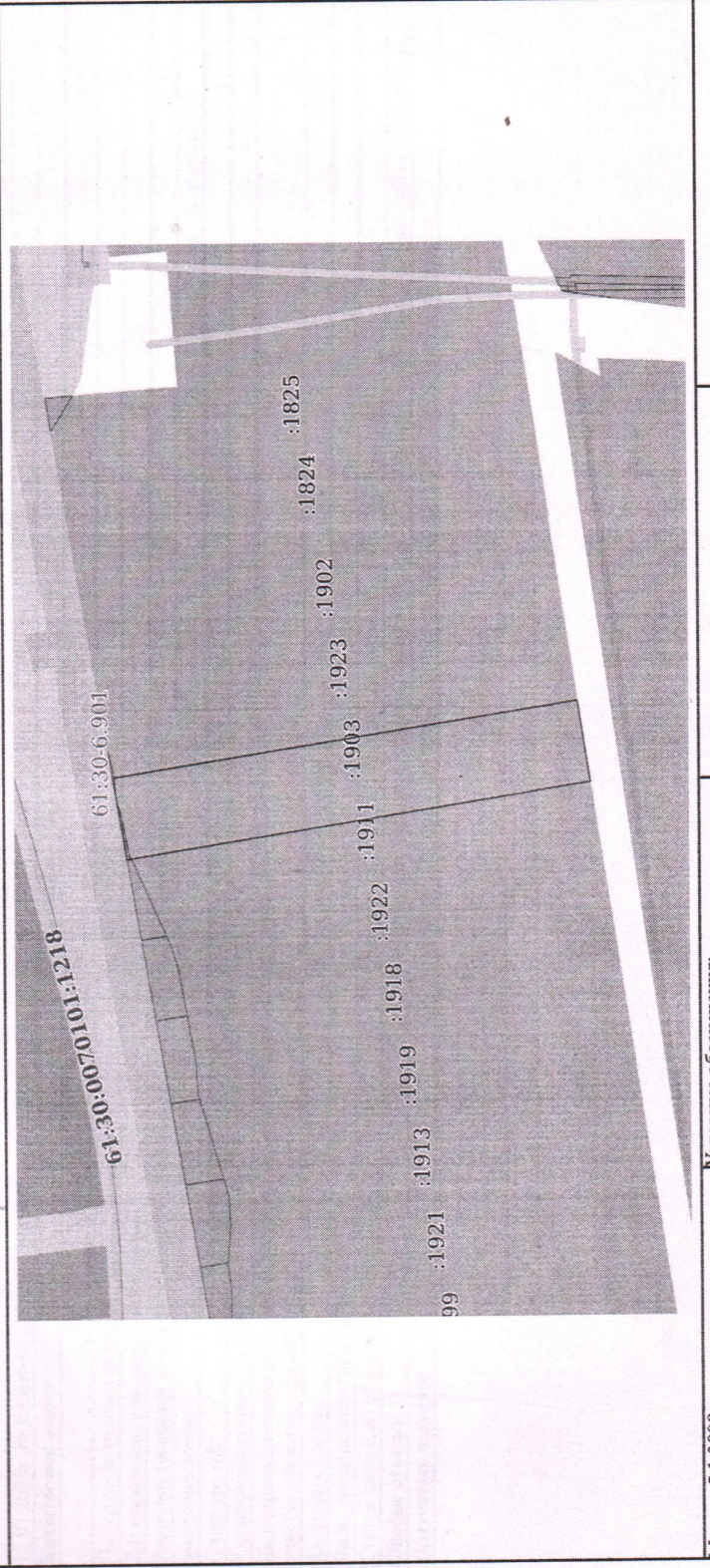
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Составил: Оселенко Я. Д. Дата составления: 15.07.2025 15:03:09
МАУ МФЦ Песчанокоспского района 347570, Ростовская обл., Песчанокоспский р-н, с Песчанокоспское, ул. Николаевка, д. 1
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №2114088306348835191831965327473451826-26.10.2025
№: ПЕЧАТКА С СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. ПЕЧАТКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.07.2025г. № КУВИ-001/2025-139023055			
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1903			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F09D5C18A023964697E1E579BEF60
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 Инициалы, фамилия