



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

№ 1141

с. Песчанокопское

Об установлении публичного сервитута на земельные участки, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кв№1 п/ст Южная

В соответствии со ст. 11, ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096),

**Постановляю:**

1. Установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 61:30:0600012:365 (ЕЗП с кадастровым номером 61:30:0600012:364), 61:30:0600012:411 (ЕЗП с кадастровым номером 61:30:0600012:408), 61:30:0600012:813 (ЕЗП с кадастровым номером 61:30:0600012:817), 61:30:0600012:679 (ЕЗП с кадастровым номером 61:30:0600012:675), 61:30:0040101:10, 61:30:0040101:1168, 61:30:0040101:1169, 61:30:0040101:156, 61:30:0040101:186, 61:30:0040101:191, 61:30:0040101:196, 61:30:0040101:197, 61:30:0040101:227, 61:30:0040101:232, 61:30:0040101:243, 61:30:0040101:244, 61:30:0040101:255, 61:30:0040101:9, 61:30:0040101:95, 61:30:0600012:671, 61:30:0600012:1675, 61:30:0600012:2036, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства **ВЛ-10кв№1 п/ст Южная**.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки согласно приложению.

3. Срок, на который устанавливается публичный сервитут – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении земельных участков в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Обязать ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением описания местоположения границ публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокского района «Район официальный».

9. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокского района Ростовской области в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 23.12.2021 № 1141

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Публичный сервитут ВЛ-10кв№1 п/ст Южная</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Песчанокопский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	76849 +/- 97 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10кв№1 п/ст Южная. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-61

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296926.71	2351689.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	296923.47	2351753.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	296920.96	2351798.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	296920.23	2351801.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	296899.93	2351851.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	296894.41	2351856.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	296506.00	2352012.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	296488.42	2352019.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	296100.34	2352184.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	296138.25	2352351.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	296151.85	2352415.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	296132.09	2352418.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	296118.73	2352355.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	296081.12	2352189.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	295900.62	2352224.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	295652.69	2352272.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	295508.25	2352300.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	295239.03	2352352.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	295207.57	2352351.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	295207.89	2352331.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	295236.30	2352332.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	295495.77	2352282.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	295495.59	2352280.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	295495.58	2352279.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	295486.95	2352041.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	295482.61	2351933.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	295451.78	2351885.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	295450.26	2351878.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	295465.98	2351703.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	295469.60	2351696.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	295498.68	2351672.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	295502.54	2351614.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	295508.01	2351532.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	295508.69	2351529.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	295516.54	2351523.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	295718.52	2351494.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	295727.20	2351497.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	295763.30	2351535.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	295749.08	2351549.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	295716.29	2351514.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	295527.42	2351542.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	295523.08	2351606.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	295537.99	2351609.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	295585.70	2351624.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	295600.39	2351629.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	295593.96	2351648.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	295579.70	2351643.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	295533.47	2351629.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	295521.74	2351626.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	295518.35	2351678.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	295514.71	2351685.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	295485.53	2351709.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	295470.48	2351877.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	295497.40	2351919.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	295532.99	2351913.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	295536.52	2351933.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	295502.84	2351938.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	295506.94	2352040.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	295515.56	2352278.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	295648.87	2352252.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	295896.84	2352205.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	296073.30	2352171.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	296043.92	2352118.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	295995.19	2352031.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	295967.00	2352047.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	295955.21	2352056.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	295943.00	2352040.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	295955.45	2352031.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	295956.52	2352030.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	295993.94	2352009.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	296037.19	2351983.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	296052.41	2351964.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	296068.08	2351976.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	296051.84	2351997.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	296049.03	2351999.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	296012.48	2352021.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	296061.36	2352108.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	296093.11	2352165.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	296472.56	2352004.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	296406.32	2351777.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	296426.08	2351772.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	296491.19	2351997.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	296498.57	2351994.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	296883.01	2351839.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	296901.08	2351795.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	296903.49	2351752.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	296907.42	2351669.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	296910.80	2351669.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	296910.76	2351689.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296926.71	2351689.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:9500

**Условные обозначения**

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- 61:30:0040101 - Номер кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала

Фигмал ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго" (наименование организации)		Форма по ОКУД	0306005
Краснополянский участок электрических сетей (наименование структурного подразделения)		по ОКПО	104299
		по ОКОФ	220.41.20.20.302
		по ОКОФ до 01.01.2017	12 4521125
Инвентарная карточка учета объекта основных средств	Номер документа	Дата составления	Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ, до 2009 г.)
	611500001660	08.04.2021	4
			611500001660
Объект ВЛ-10ка№1 л/ст Южная (серия, тип постройки или модель, марка)		Дата	принятия к бухгалтерскому учету
			31.03.2008
			списания с бухгалтерского учета
			01.01
Место нахождения объекта основных средств Краснополянский участок электрических сетей		Счет, субсчет аналитического учета	
Организация - изготовитель			

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капитального ремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
01.12.1980		Ввод начальных остатков	61200000000346	31.12.2012	157	88 473,58		88 473,58	58	

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.	Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
1	2	3	1	2	3	1	2	3
01.01.2006		113 035,55	01.01.2007		113 035,55	01.01.2008		615 452,72
31.12.2020								

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
МРЮ № 1 от 31.03.2008 Перемещение ОС № 61200000000197 от 01.01.2013	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию Внутреннее перемещение	Краснополянский участок электрических сетей	88 473,58	Блынский Владимир Викторович

Справочно Участники долевой собственности \_\_\_\_\_ Доля в праве общей собственности, % \_\_\_\_\_

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт					
Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация					Ремонт					
Вид операции	Документ				Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер				наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
						Приложение 1				196 824,15

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств							
Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					
Наименование	Количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса	
1	2	3	4	5	6	7	
Инд. номер РЭ = 13032497 /							

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечание
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	

В том числе материалы \_\_\_\_\_  
 Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки \_\_\_\_\_ Бухгалтер 1 категории \_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
 Текучев И.С.

Управляющий делами  
Администрации района



*(Handwritten signature)*

О.В. Купина