

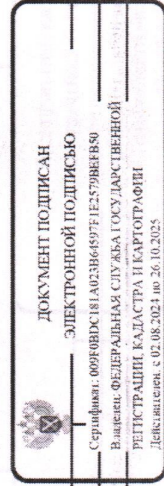
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
поное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2025, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2	Всего листов выписки: 2
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20341560		
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1825		
Номер кадастрового квартала: 61:30:0600003		
Дата присвоения кадастрового номера: 06.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосый район, с. Николаевка, ул. Кирова, 86		
Площадь, м2: 9990 +/- 34,98		
Кадастровая стоимость, руб: 4275120,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки: Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокосого района		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



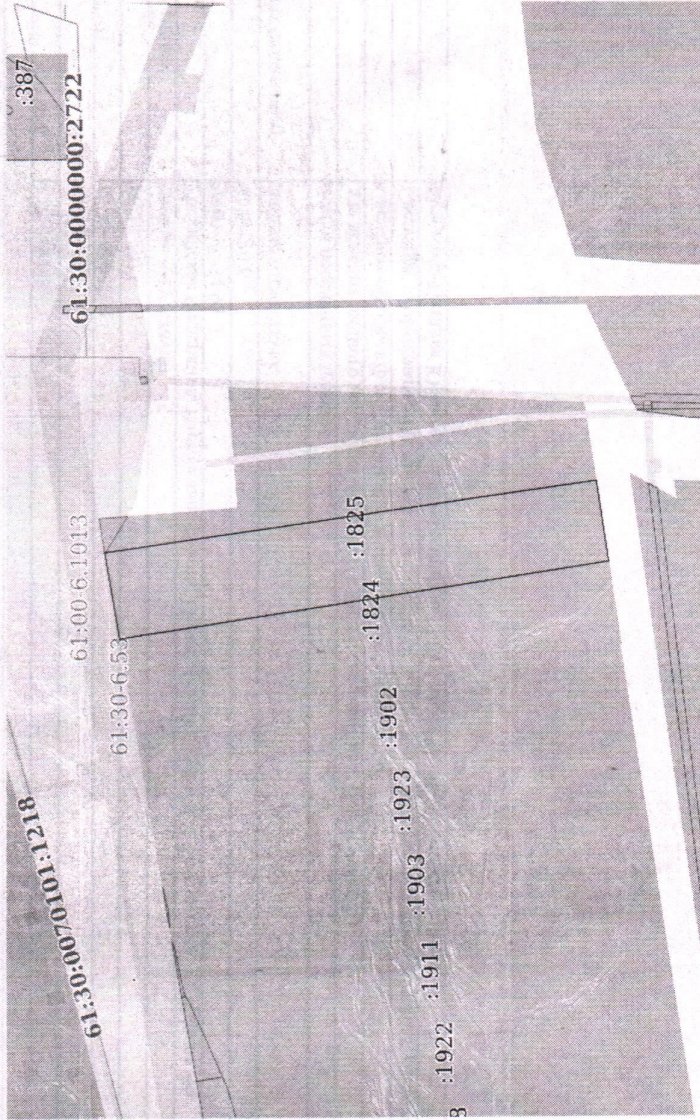
Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20341560			
Кадастровый номер: 61:30:0600003:1825			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 069306D5C1A023B6697E1E5798E1850
	Выдана: 09.03.2025 Федеральное государственное
	кадастровое агентство
	Действителен с 09.03.2025 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия