



Финансционно-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование организации для регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Кадастровый номер:	61:30:0010501:289
Номер кадастрового квартала:	61:30:0010501
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Песчанокочетский район, х/Терновкой, ул Ленина, д 66-а
Площадь:	3375 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	1343891.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом лицевом счете:	Лицевая Елена Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009f010381a02b6497e1e2579e8b789 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСЗАКАЗНИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025</p>	
 <p>Инициалы, фамилия</p>	

Составитель: Широва И. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19
 МАУ МОЦП, Иселиновского района, 347570, Ростовская обл, Песчанокочетский р-он, с/Терновкой, ул Ленина, д 1
 Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП: коду издателя: N82114088306448845191813196342747451856 26.10.2025
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСЗАКАЗНИЧНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
12.11.2024г. № КУДИ-001/2024-276089313		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:		61:30:0010501:289

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Районной территории и ее экологических зон, лесничковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или неадаптированного жилого помещения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. вид

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091080D3181A02B84549791E25798687836


Выдатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Легализован: с 03.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 участка 1	Всего листов участка 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276089313			
Кадатровый номер: 61:30:0010501:289			

ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2020; реквизиция документа-основания: постановление об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области от 30.04.2014 № 320 влдан. Правительство Ростовской области; вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2020; реквизиция документа-основания: постановление об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области от 30.04.2014 № 320 влдан. Правительство Ростовской области; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки: Бугакова Наталья Юрьевна, действуюший(ая) МАУ МФЦ Песчанокосого района

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 609e9a9c8c44a239e497e1232599d9d9e0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИПИСИТЕЛЬ, ФАМИЛИЯ

Составил: Шитова Н. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19
 МАУ МФЦ Песчанокосого района, 47570, Ростовская обл, Песчанокосый р-н, с Песчанокосое, ул Школьная, д. 1
 Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, коду выдан: №21140880648885191813965327472451856/26.10.2025
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Вид объекта недвижимости	
Земельный участок	
Всего листов выписки: 10	
Всего разделов: 7	
12.11.2024г. № КУВН-001/2024-2/6089313	
Катастровый номер: 61-30-0010501-289	

Описание местоположения Границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание завершения местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°09'8"	20,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°14,3'	54,14	данные отсутствуют	61-30-0010501-252	Россия, Ростовская область, район Песчаноконский, с. Песчаноконское, ул. 1-ой Конной Армии, д. 33
3	1.1.3	1.1.4	176°21,6'	75,14	данные отсутствуют	61-30-0010501-252	Россия, Ростовская область, район Песчаноконский, с. Песчаноконское, ул. 1-ой Конной Армии, д. 33
4	1.1.4	1.1.5	175°16,7'	40,95	данные отсутствуют	61-30-0010501-252	Россия, Ростовская область, район Песчаноконский, с. Песчаноконское, ул. 1-ой Конной Армии, д. 33
5	1.1.5	1.1.6	264°54,0'	21,37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	357°17,0'	171,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00908D82181A029B6459791E25796B8789

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ

Составил: Шатова И. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

МАУ МОЦ Песчаноконского района 347570, Ростовская обл., Песчаноконский р-н, с. Песчаноконское, ул. Шатова, д.1

Средний номер и срок действия нового проверки ЭП, кому выдан: №2114088306488351918319655274745451856, 26.10.2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 12.11.2024 14:11:19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 10
12.11.2024г. № КУВН-001/2024-276089313	61:30:0010501:289
Кадастровый номер:	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	312521.46	2314906.41	0.1
2	312521.76	2314926.98	0.1
3	312467.62	2314927.7	0.1
4	312392.63	2314932.47	0.1
5	312351.82	2314935.84	0.1
6	312349.92	2314914.55	0.1
1	312521.46	2314906.41	0.1

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м

Система координат МСК-61

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м

Номер точки

Координаты, м

X Y

Средняя квадратичная погрешность определения координат характеристических точек границ земельного участка, м

1 312521.46 2314906.41 0.1

2 312521.76 2314926.98 0.1

3 312467.62 2314927.7 0.1

4 312392.63 2314932.47 0.1

5 312351.82 2314935.84 0.1

6 312349.92 2314914.55 0.1

1 312521.46 2314906.41 0.1

Составил: Шитова И. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

МАУ МОПЦ Центрального района 447570, Ростовская обл. Песчанокопский р-он с/поселение городского типа Песчаный, д. 1

Средний номер и срок действия ключа проверки ЭП: срок: неогр. номер: 882114088466348835191819653274743451886, 26.10.2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОЕ ИМЯ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

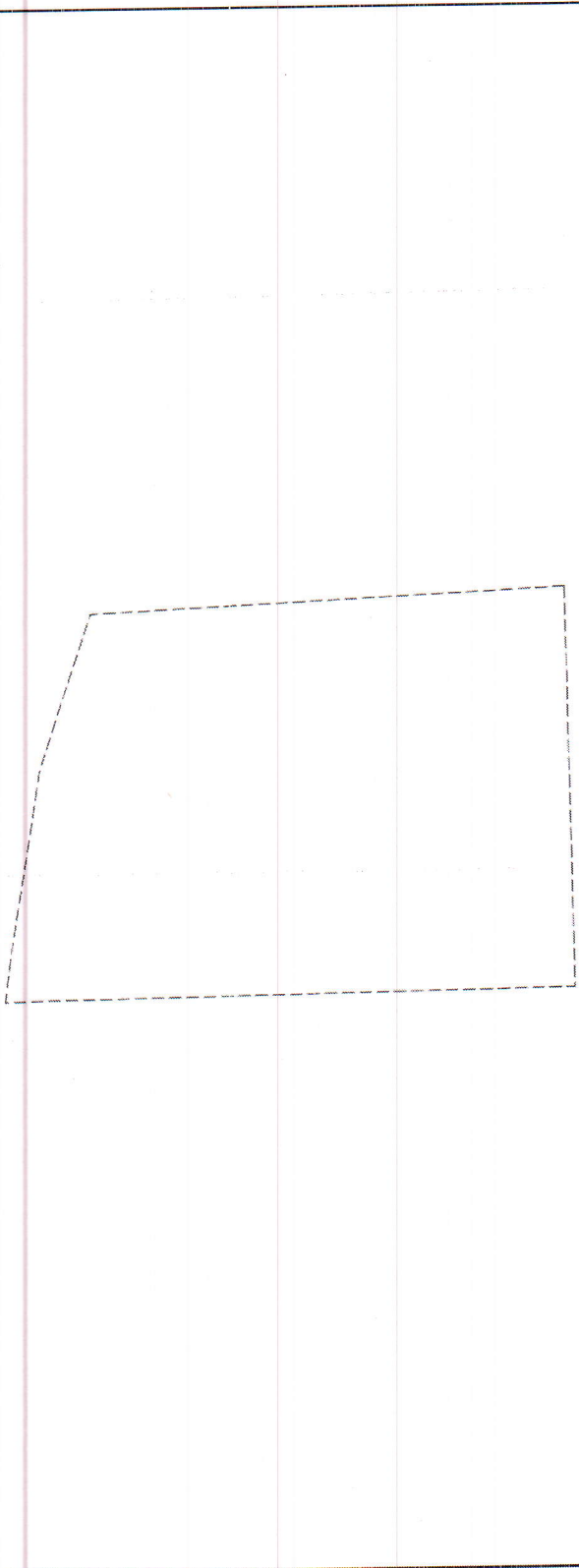
Сертификат: 0691090301814038364497912579868386

Выдавший федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
12.11.2024г. № КУВН-001/2024-276089313		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 61:30:0010501:289		
Лист (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:30:0010501:289/1



Масштаб 1:300

Ключевые обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Серафимов 09/09/03Д181A028Y8489791E28798E8E890 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Составила: Широва И. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19
МУУ МФУЦ Псковской области, 172570, Псковская обл., Псковский район, р-н с/пос. Чародейское, ул. Николаева, д.1
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП, коду выдан: №21140888406348835191831965327473431856_26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276089313

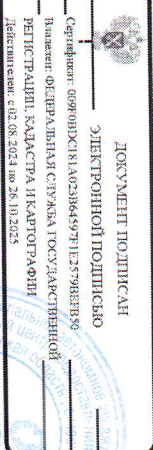
Катастровый номер: 61:30:0010501:289

Поджожения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области от 30.04.2014 № 320 выдан. Правительство Ростовской области. Содержание оприличения (обременения): Оприличения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водохозяйственного зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях регулирования плуодородия почв; 2. размещение катодов, скотомогильников, объектов размещения отходов промышленности и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление антропоных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, станций торгово-смазочных материалов торгово-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, станции торгово-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, использование земель для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензии недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

Регистровый номер Границы: 61.00.2.775

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 06090ND818A0238648791257988387896
 Владелец: Федеральная служба по техническому и кадастровому
 РЕСИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Составил: Шарова Н. С. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

МАУ МФУП Песчановского района (47570), Песчановский район, Песчановский район, Ст. Песчановский, пос. Ст. Шарохова, д. 1

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, коды выдан: №21140889064488351918319653274747451856, 26.10.2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 12.11.2024 14:11:19

