

Составитель: Степанова И. В. Дата составления: 29.07.2025 13:47:09
МАУ МРБЦ Песчаного района 345370, Ростовская обл., Песчанокский район



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" в Ростовской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости государственного реестра недвижимости:
На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно запросу Елисея Егорова государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146981580	61:30:0600010:3554	
Кадастровый номер:	61:30:0600010	
Номер кадастрового квартала:	14.10.2024	
Дата присвоения кадастрового номера:		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокский район, с. Красная Поляна, ул. Первомайская, 34г	
Площадь:	9350 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб.:	2899715.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	
Сведения о кадастровом инженере:	Дроздина Рита Николаевна, № ИП00585, в Кадастровые инженерные юга, СНИПС 109-280-206.35, договор на выполнение кадастровых работ от 11.10.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f010c181a023b6497f1e25798e3f89
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сервисный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: номер выдан: 002114088306488319183196332747451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата составления: 29.07.2025 13:47:09

Лист № 2 раздела I		Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела I		Всего листов выписки: 6
Катастровый номер: 61:30:0600010:3554		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок	Вид объекта недвижимости
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 61:30-6.142	Земельный участок
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Земельный участок
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	Земельный участок
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	Земельный участок
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	Земельный участок
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Земельный участок
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Земельный участок
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Песчанкопского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 609100D3181A62364597E12579E1E190
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности _____

инициалы, фамилия _____

Сертификат номер и срок действия ключа подписи: 06-1146881063488319181965327474451856, 26.10.2023
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, _____, Дата составления: 29.07.2025 13:47:09

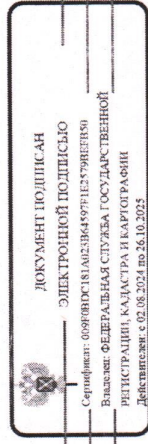


МАУ МФЦ Песчанокотского района
Составил: Сыртыгин И. З. Дата составления: 29.07.2025
Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3

29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146981580
Кадастровый номер: 61:30:0600010:3554

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булдакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокотского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609F0B0C181A6E3B6497F1E279BEF80
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

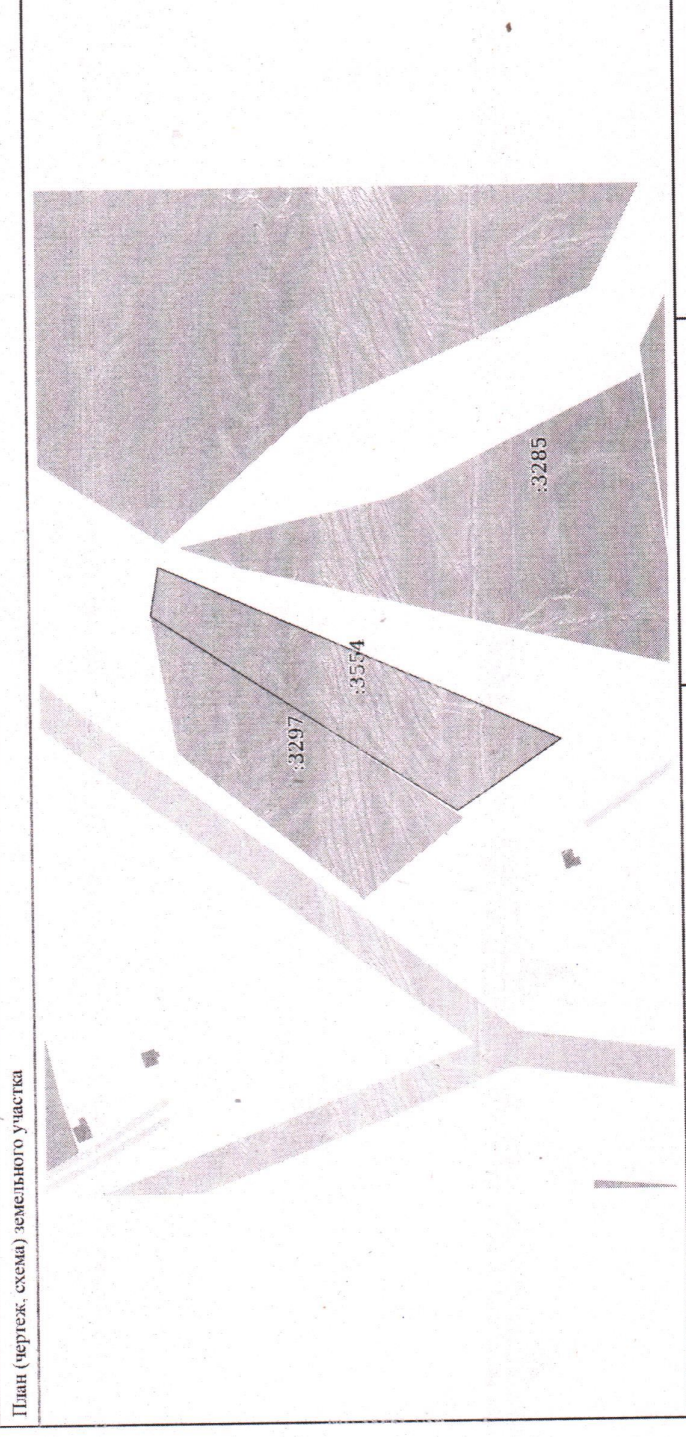
Сертификат номер и срок действия слова прописки ЭИ. кому выдан: 6021140883065486519183196552747451846, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата составления: 29.07.2025 13:47:09



Составил: Сорокина И. Э. Дата составления: 29.07.2025 13:47:09
МАУ ММЦЦ Центрального района, 347570, Ростовская обл., Цесляновский район, ул. Дзержинская, д. 11, к. 1, этаж 1, кабинет 111

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок	
Земельный участок	вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146981580	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	61:50:0600010:3554



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069010D181A621B4487F1E2479E1B390
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: номер: 0621140683065488531918319653747451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, дата составления: 29.07.2025 13:47:09

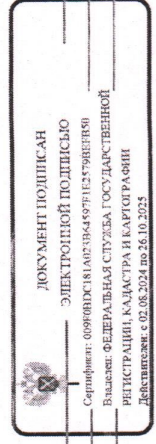
Составил: Саргисян И. В. Дата составления: 29.07.2025
 МАУ «МФЦ Центрального района», 347791, Ростовская обл., Песчанокоскольский район, с/пос. Песчаный

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Описание местоположения земельных участков

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 4
29.07.2025г. № КУВН-001/2025-146981580	
Кадастровый номер: 61:30:0600010:3554	

Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			
1	Горизонтальное проложение, м	6	7	8	
1	2	3	4	5	
1	1.1.1	1.1.2	99°19'5"	26.66	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	203°46'5"	237.86	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	325°37'3"	68.71	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	33°15'2"	197.65	данные отсутствуют
			61:30:0600010:3297		Ростовская обл., Песчанокоскольский район, с. Красная Поляна, ул. Комсомольская, 5
			данные отсутствуют		данные отсутствуют
			данные отсутствуют		данные отсутствуют
			данные отсутствуют		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 089F0BC181A053B64497F1E25798E1890
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

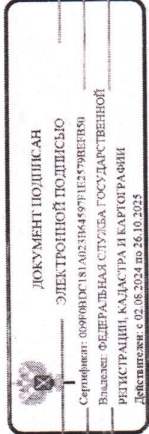
Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: 0821140883063488331918196532747451856, 26.10.2025
 Федеральная служба государственной регистрации, Дата составления: 29.07.2025 13:47:09

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок *
 вид объекта недвижимости *
 Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6
 29.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146981580
 Кадастровый номер: 61:30:0600010:3554

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	296738.2	2341850.7	4	0.1
2	296733.88	2341877.01	-	0.1
3	296516.21	2341781.12	-	0.1
4	296572.92	2341742.32	-	0.1
1	296738.2	2341850.7	-	0.1



ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ