



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

№ 1374

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №543 от 12.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 19480 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений



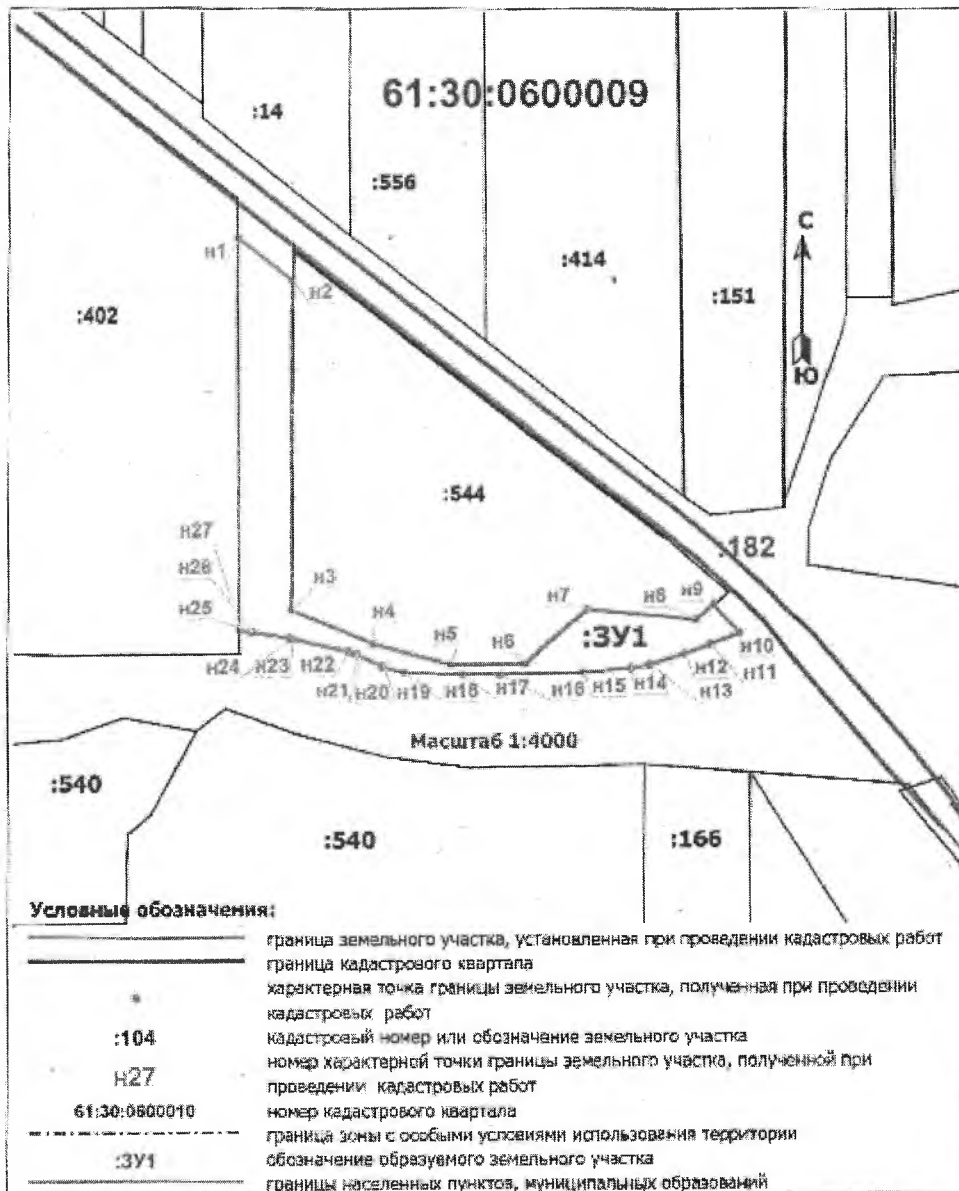
И.И. Апольский

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 25.12.2023 № 1374

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского района
Генеральный документ с утверждением плана
Решением **Области Архангельская Ишиманковский район**
исполнительных органов государственной власти или
Районной области
орган местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы для полигональных
сделанных в Перечисленные территории участка
№

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАТЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61:30:0600009:331 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 19480 м ²	Система координат: МСК-4 зона 2	
Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на шесть процентов)		
Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы размещения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологий и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
n1	301803.69	2335972.85
n2	301770.58	2336014.37
n3	301515.01	2336014.72
n4	301487.06	2336076.91
n5	301470.88	2336138.05
n6	301471.28	2336191.53
n7	301515.09	2336238.45
n8	301506.58	2336321.95
n9	301538.26	2336335.37
n10	301495.14	2336355.79
n11	301485.98	2336371.34
n12	301478.76	2336313.70
n13	301470.29	2336286.73
n14	301467.87	2336272.19
n15	301454.66	2336235.32
n16	301463.01	2336172.50
n17	301463.42	2336144.61
n18	301464.98	2336099.80
n19	301469.63	2336063.05
n20	301478.99	2336063.95
n21	301479.32	2336062.80
n22	301481.19	2336057.90
n23	301491.40	2336014.93
n24	301491.75	2336013.71
n25	301496.83	2335984.42
n26	301496.94	2335983.71
n27	301498.32	2335974.88
n1	301803.69	2335972.85



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина