



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

№ 1376

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №549 от 12.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 32837 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 25.12.2023 № 1376

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского района
(наименование документа об утверждении, в том числе
Ростовской области Администрации Песчанокопского района
наименование органа государственной власти или
Ростовской области
органа местного самоуправления, принявшего
решение об утверждении схемы кадастровых
делений и границ населенных пунктов (участков))
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61:30:0600010:ЗУ1
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **32837 м²** Система координат: МСК-86/ста 2

Указывается проекция и метод образования границы участка, включенная в кадастровый технический и межевой планы, в том числе размещенная на официальном сайте федеральной службы кадастрового учета, информации, государственной регистрации недвижимости на официальном сайте федерального государственного кадастрового учета, государственной регистрации недвижимости. Данные Единого государственного реестра недвижимости в проекции и системе координат, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, а также информация о выделении земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости, с нарушением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при обследовании участка работниками не более чем на 0,01 процента.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, и	
	X	Y
1	394881,87	3146414,41
2	394887,05	3146410,15
3	394872,41	3146411,78
4	394878,04	3146413,28
5	394883,85	3146414,41

Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
	кадастровый номер или обозначение земельного участка
	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
	номер кадастрового квартала
	граница зоны с особыми условиями использования территории
	обозначение образуемого земельного
	границы населенных пунктов, муниципальных образований

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина