



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 78

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №599 от 17.01.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 21064 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600008, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Жуковское, Правилам землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 67 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района

от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

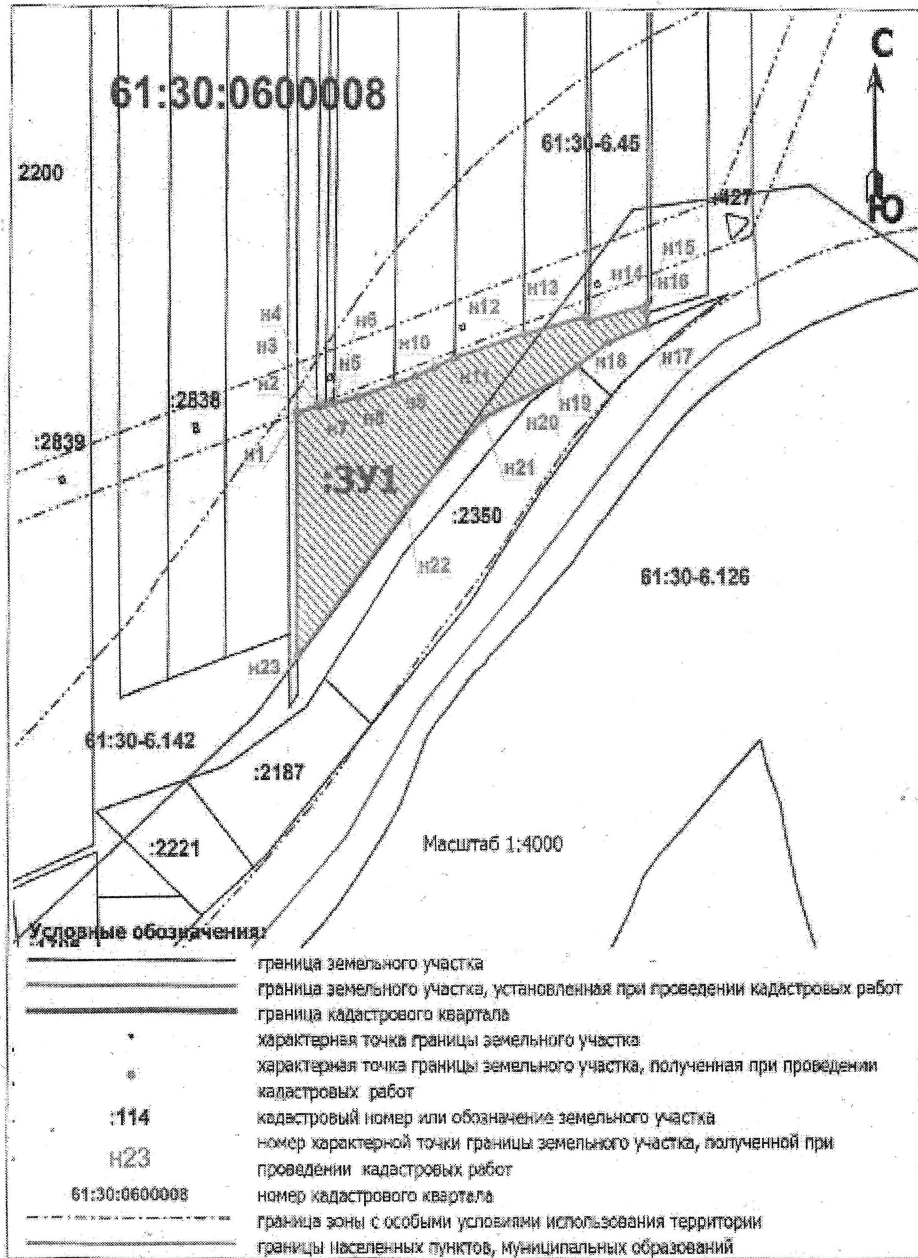
Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокского района
от 31.01.2024 № 78

589

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокского района
(внесенного в доверенность об утверждении, выданной
Ростовской области Администрации Песчанокского района
написанные органы государственной власти или
Ростовской области
органа местного самоуправления, принимающих
решение об утверждении схемы или кадастровых
информации опережающими земельными участками)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30:0600008:391 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 21064 м ²		Система координат МСК-61 зона 2
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, за исключением случаев использования технологий и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведению Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологий и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологий и программных средств, указывается с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
I	2	3
n1	296044.87	2335419.88
n2	296049.83	2335435.18
n3	296050.44	2335437.58
n4	296050.86	2335440.52
n5	296051.01	2335442.61
n6	296051.87	2335449.13
n7	296056.54	2335468.26
n8	296065.92	2335497.38
n9	296071.87	2335514.40
n10	296078.70	2335530.23
n11	296085.65	2335545.43
n12	296103.17	2335601.00
n13	296116.39	2335650.43
n14	296113.04	2335653.49
n15	296124.64	2335699.11
n16	296118.93	2335699.15
n17	296109.18	2335699.25
n18	296097.51	2335668.86
n19	296089.12	2335644.43
n20	296069.65	2335629.73
n21	296041.66	2335569.36
n22	295975.62	2335508.61
n23	295864.87	2335421.26
n1	296044.87	2335419.88



Управляющий делами
Администрации района



Handwritten signature

О.В. Купина